

На основу члана 90. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09), члана 20. тачка 8., члана 23. и 24. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07) и члана 19. Статута Града Крушевца ("Сл. лист Града Крушевца", бр. 8/08),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 28.01. 2011.год. донела је

**ПРОГРАМ
УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
И
УЛАГАЊА У КОМУНАЛНЕ ОБЈЕКТЕ, ПУТЕВЕ И
ДРУГО ЗА 2011. ГОДИНУ**

Програм обухвата припрему и комунално опремање грађевинског земљишта за индивидуалну стамбену изградњу, вишепородичну стамбену изградњу, изградњу пословних и других објеката, изградњу гаража за путничка возила, инвестициона улагања у објекте комуналне инфраструктуре, као и одржавање јавних и комуналних функција.

Програм уређивања грађевинског земљишта за 2011.год. рађен је у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09), Законом о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07), Законом о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 62/06), и Одлуком о буџету Града Крушевца за 2011. годину. ("Сл. лист Града Крушевца" бр. 7/10)

ПЛАНИРАНА СРЕДСТВА по Програму за 2011. годину:

I	Средства од буџета СО Крушевац	346.955.000
	- за инвестиције и капитално одржавање	184.900.000
	- за текуће функције одржавања	162.055.000
II	Средства од МЗ	318.000
III	Остали инвеститори	29.682.000
	УКУПНО ПЛАНИРАНА СРЕДСТВА	376.955.000
IV	Ванредна и додатна буџетска средства	877.442.000
	СВЕГА СРЕДСТВА / I – V /	1.254.397.000

Улагања из
одобрених средстава буџета и планираних удружених
додатних средстава (Република, месне заједнице и други)

А. ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА10.000.000

Град Крушевац.....10.000.000

A.1 ИМОВИНСКА ПРИПРЕМА		5.000.000
1. Решавање имовинско-правних односа и исплата накнаде за изузимање јавног грађевинског земљишта у насељима.		
<ul style="list-style-type: none"> • стечене обавезе из претходних година • процењене обавезе за 2011.год. 		
Обавезе за реализацију инвестиција за 2011. годину		5.000.000

A.2 ТЕХНИЧКА ПРИПРЕМА		5.000.000
1. Извођење геодетских радова, прибављање геодетских подлога и остале пратеће документације.		
<ul style="list-style-type: none"> • стечене обавезе из претходних година • процењене обавезе за 2011.год. 		
Обавезе за реализацију инвестиција за 2011. годину		5.000.000

Б. ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, ИНВЕСТИЦИЈЕ.....204.900.000

Град Крушевац.....	174.900.000
Република Србија	29.682.000
Месне заједнице.....	318.000

Б.1 ИЗГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА УЛИЦА И ПУТЕВА		110.385.000
<i>Б.1.1 Инвестиције које се преносе из 2010.год. за завршетак у 2011.години</i>		
<i>Инвестиције из средстава буџета и МЗ</i>		
- буџет	362.000	
- МЗ	318.000	
1. Изградња некатегорисаног пута у Гаглову (Малостански сокак) 680.000	680.000
<i>Инвестиције из средстава буџета 100%</i>		26.305.000

1. Изградња локалног пута Гари - Церова, Л=1701м	135.000	
2. Изградња северног дела улице Арчибалда Рајса (Владе Бајчетића) у насељу Бивоље, Л=200м	6.370.000	
3. Реконструкција дела улице Краља Александра ујединитеља у насељу Расадник 2, Л=305м	7.000.000	
4. Изградња улице Моравске, Л= 340м	1.900.000	
5. Извођење радова на модернизацији и изградњи локалних путева и улица на територији града Крушевца	10.900.000	
Б.1.2 ПЛАНИРАНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ ПО ПРОГРАМУ ЗА 2011.ГОДИНУ		
<u>Инвестиције из средстава буџета 100%</u>		
1. Изградња некатегорисаног пута - засеок Гајићи (прва фаза) у Каонику, Л=470м.....	9.500.000	
2. Изградња улице Мојковачке у насељу Багдала 3, Л=82м	1.900.000	
3. Изградња улице Хаџи Ђерине (Живојина Цветковића) у насељу Багдала 3, Л=221м	7.000.000	
4. Изградња улице Душана Радића, Л=355м	19.000.000	
5. Изградња улице Љубе Давидовића, Л=83м и Трга Слободе, Л=80+80м	14.000.000	
6. Изградња улице Стевана Сремца (Саве Ераковић) - од моста до ул. Александровачке, Л=580м	28.000.000	
7. Изградња дела улице Караџићеве (од улице Југ Богданове до Синђелићеве), Л=104м	4.000.000	83.400.000

Б.2 ОСТАЛЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ	87.515.000
<i>Б.2.1 Инвестиције које се преносе из 2010.год. за завршетак у 2011.години</i>	

Инвестиције из средстава буџета 100%

1. Набавка 500 светиљки за потребе реконструкције јавног осветљења на територији Града Крушевца	3.330.000
2. Набавка носача за 500 светиљки за потребе реконструкције јавног осветљења на територији Града	50.000
3. Извођење радова на земени 500 светиљки за потребе реконструкције јавног осветљења на територији Града Крушевца	280.000
4. Реконструкција Трга Слободе у Новом насељу	6.050.000
5. Партерно уређење прилазног парка на обаали Расине	230.000
6. Реконструкција спортског терена и уређење партера измеђ у улица Аљендеове и Јована Дучића	7.000.000
7. Наставак радова на изградњи спортског терена у Гаглову код Дома културе	1.900.000
8. Реконструкција и доградња спортског терена у оквиру школског дворишта у Брајковцу	1.130.000
9. Изградња еко парка на Багдали са пратећим садржајима - прва фаза	3.000.000
10. Изградња парка на Багдали 3 - прва фаза	50.000
11. Уређење кванташке пијаце у Белој Води	1.370.000
12. Осветљење пешачке стазе Расадник - Слободиште	1.170.000
13. Осветљење игралишта у ОШ Јован Поповић и ОШ Бранко Радичевић	600.000
14. Репарација стубова јавног осветљења	190.000
	26.350.000

Б.2.2 ПЛАНИРАНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ ПО ПРОГРАМУ ЗА 2011.ГОДИНУ**Инвестиције из средстава буџета 100%**

1. Санација моста на Модричкој реци и стабилизација корита реке у зони моста у селу Модрица	2.850.000
2. Санација спортског терена у оквиру школског дворишта у Каонику	1.500.000
3. Изградња парка на Багдали 3 (друга фаза)	3.000.000
4. Реконструкција простора за игру деце и приступне саобраћајнице у Косанчићевој улици	3.000.000

5. Уређење слободне површине у улици Југ Богдановој (иза зграде ГРО Јастребац)	1.300.000	
6. Изградња игралишта код цркве у Глободеру	2.000.000	
7. Изградња заштитне оградe на спортским игралиштима у улици Змај Јовиној у насељу Лазарица 2, ул. Радована Милошевића (између кула), ОШ Јован Поповић и ОШ у Мачковцу	1.200.000	
8. Изградња Трга у улици Надежде Петровић (Велибора Цветковића) у насељу Шумице	3.500.000	
9. Набавка 300 светиљки за потребе реконструкције јавног осветљења на територији Града Крушевца	1.800.000	
10. Набавка носача за 300 светиљки за потребе реконструкције јавног осветљења на територији Града	250.000	
11. Извођење радова на земени 300 светиљки за потребе реконструкције јавног осветљења на територији Града Крушевца	300.000	
12. Доградња мреже јавног осветљења у Пионирском парку	1.000.000	
13. Реконструкција мреже јавног осветљења у спомен парку Слободиште	1.600.000	
14. Изградња мреже јавног осветљења, западна страна трим стазе у парку Багдала	1.400.000	
15. Реконструкција мреже јавног осветљења у насељу Расадици 2	2.500.000	
16. Осветљење игралишта на Тргу Слободе	400.000	
17. Уређење јавне чесме на регионалном путу Јасика - Варварин код Шанца,	585.000	28.185.000
<u>Инвестиције из удружених средстава буџета и Републике</u>		
- република Србија	29.682.000	
- буџет	3.298.000	
1. Реконструкција платоа на Тргу Косовских јунака (испред Дома синдиката)	25.700.000	
2. Адаптација спортског терена у парку Багдала	3.400.000	
3. Изградња игралишта у ОШ Љубава	1.680.000	
4. Изградња игралишта у селу Ћелије	2.200.000	32.980.000

Б.3 Инвестиције из програма унапређења безбедности саобраћаја

7.000.000

Б.3.1 Планиране инвестиције у 2011.години	
<u>Инвестиције из средстава буџета 100%</u>	
1. Израда пројектне документације и реализација безбедности саобраћаја у зонама школа.....	1.000.000
2. Изградња ниша аутобуских стајалиштан а Тргу Косовских јунака.....	1.500.000
3. Постављање знакова поред општинских путева, на улазима и излазима из насеља и саобраћајних знакова за означавање зона школа унутар насеља.....	2.800.000
4. Изградња пасареле у Бријановој (Партизанских курира) улици према улици Југ Богдановој.....	1.700.000
	7.000.000

Ц. УЛАГАЊА У ТЕКУЋЕ ФУНКЦИЈЕ ОДРЖАВАЊА

162.055.000
Град Крушевац.....162.055.000

ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ	- утрошак ел. енергије	56.505.000
	- одржавање	10.000.000
ОДРЖАВАЊЕ ПУТЕВА, УЛИЦА И СЕМАФОРА		85.000.000
ОБЕЛЕЖАВАЊЕ УЛИЦА И ТРГОВА		500.000
ОДРЖАВАЊЕ ПУТНИХ ПРЕЛАЗА ПРЕКО ЖЕЛЕЗ. ПРУГА		2.250.000
НАКНАДА ЗА ОДВОДЊАВАЊЕ		5.800.000
ТРОШКОВИ ОДРЖАВАЊА ЈАВНИХ ЧЕСМИ - утрошак воде		1.800.000
ОДРЖАВАЊЕ САТОВА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА		100.000
ОДРЖАВАЊЕ МЕСТА ЗА ПЛАКАТЕ		100.000
УКУПНО		162.055.000

ДЕО 2

Улагања од
ванредних и посебних додатних буџетских средстава

Реализација овог дела Програма је могућа са аспекта постојања техничке документације, и претежно решених имовинских односа, а зависиће од нивоа обезбеђених додатних буџетских и других средстава

А. ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА30.000.000

Град Крушевац.....30.000.000

А.1 ИМОВИНСКА ПРИПРЕМА	
15.000.000	
1. Решавање имовинско-правних односа и исплата накнаде за изузимање јавног грађевинског земљишта у насељима.	
<ul style="list-style-type: none"> • стечене обавезе из претходних година • процењене обавезе за 2011.год. 	
Обавезе за реализацију инвестиција за 2011. годину	15.000.000

А.2 ТЕХНИЧКА ПРИПРЕМА	
15.000.000	
1. Извођење геодетских радова, прибављање геодетских подлога и остале пратеће документације.	
<ul style="list-style-type: none"> • стечене обавезе из претходних година • процењене обавезе за 2011.год. 	
Обавезе за реализацију инвестиција за 2011. годину	15.000.000

Б. ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, ИНВЕСТИЦИЈЕ.....847.442.000

Град Крушевац.....382.800.000

НИП.....464.642.000

Б.1 ИЗГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА УЛИЦА И ПУТЕВА	726.520.000
Б.1.1 ПЛАНИРАНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ ПО ПРОГРАМУ ЗА 2011.ГОДИНУ	
<u>Инвестиције из средстава буџета 100%</u>	
1. Изградња пута у Падежу - од регионалног пута до засеока Младеновићи, Л=600м	10.000.000
2. Изградња пута у Падежу - од локалног пута Падеж - Вратаре до гробља, Л=700м	11.500.000
3. Изградња пута (кружни ток) у насељеном месту Штитаре, Л=1100м	22.000.000
4. Изградња некатегорисаног пута према гробљу у Читлуку, Л=380м	7.700.000

5. Реконструкција дела улице Александра ујединитеља у насељу Расаџник 2, од Бруског пута до дела који се реконструише, Л=485м	17.000.000
6. Реконструкција улице Караџићеве, Л=165м	14.000.000
7. Реконструкција улице Миличине, Л=160м	23.000.000
8. Изградња улице Јована Ристића (Милорада Васиљевића), Л=180м	7.300.000
9. Изградња локалног пута Бела Вода-Брајковац, Л=910+300м	28.300.000
10. Изградња дела улице Станислава Биничког (Владе Станковић) од ул. Таковске до ул. Видовданске (Веце Корчагина), Л=272м	14.000.000
11. Изградња наставка улице Краља Петра првог (Мише Митровић), Л=530м	20.300.000
12. Изградња некатегорисаног пута - засеок Косовци у Мешеву, Л=435м	7.600.000
13. Изградња локалног пута Мешево - Дољане (Бабићи), Л=1193м	17.100.000
14. Изградња некатегорисаног пута у насељеном месту Мало Гркљане, Л=500м	7.600.000
15. Изградња пута у насељеном месту Текије, од постојећег асфалта до школе, Л=200м	2.200.000
16. Изградња локалног пута Гари - Церова од 0+00 до 0+300 (део локалног пута Пакашница-Церова-Пепељевац-Лукавац-Бекчићи), Л= 300м	6.600.000
17. Изградња некатегорисаног пута у Каонику према предузећу Микрон, Л=160м	1.900.000
18. Изградња улице Расинске (Младена Симића) од укрштаја са Ул.Рибарском (Боривоја Ивановића) до Улице Јосифа Маринковића (Ул.Омладинске) у насељу Мудраковац у Крушевцу, Л=375м	30.000.000
19. Изградња прилазне саобраћајнице за купалиште Расина, Л=146м.....	9.100.000
20. Реконструкција локалног пута Срње - Крвавица - Каменаре, од Срња, Л=500м	11.300.000
21. Изградња некатегорисаног пута кроз село Глободер (главни правац), Л= 1485м	23.000.000
	291.500.000
<u>Инвестиције из средстава НИП-а</u>	
1. Изградња локалног пута Паруновац-Пасјак-Бован-Мали Шиљеговац, (деоница 1) Л=403м, (деоница 2) Л=633м,	

(деоница 3) Л=1125м	53.550.000	
2. Изградња локалног пута Капиција-Добромир (део локалног пута Р 2216), Л=1406м	34.850.000	
3. Изградња локалног пута Текије-Дедина (део локалног пута Дедина-Текије-Капиција), Л=547м	13.550.000	
4. Изградња локалног пута кроз село Ловци (део локалног пута Кобиље-Ловци-Дворане), Л=1250м	30.980.000	
5. Реконструкција улице Јастребачке, Л=159м	10.620.000	
6. Реконструкција улице Иванковачке, Л=270м	15.340.000	
7. Реконструкција и доградња државног пута II реда Р 102 - улица Бруски пут (од 72+934,97 до 75+412,75)..	266.800.000	
8. Изградња локалног пута до цркве Пресвете Богородице у Великом Шиљеговцу	9.400.000	
		435.090.000

Б.2 ОСТАЛЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ		107.852.000
Б.2.1 ПЛАНИРАНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ ПО ПРОГРАМУ ЗА 2011.ГОДИНУ		
<u>Инвестиције из средстава буџета 100%</u>		
1. Изградња еко парка на Багдали (друга фаза) ...	18.800.000	
2. Изградња главне колско-пешачке стазе у порти цркве Лазарице	26.500.000	
3. Уређење парка са простором за игру особа са посебним потребама у насељу Расадник 2	23.000.000	
4. Изградња спортског терена у оквиру школског дворишта уселу Трмчаре	2.500.000	
5. Изградња спортског игралишта у Малом Шиљеговцу	2.500.000	
6. Изградња спортског игралишта у Сеземчи	2.500.000	
7. Изградња амфитеатра у црквеној порти у Здравинју	2.500.000	
		78.300.000
<u>Инвестиције из средстава НИП-а</u>		
1. Изградња игралишта у селима Глобаре и Мала Врбница	10.200.000	
2. Партерно уређење зоне за шетњу и рекреацију поред реке Расине	19.352.000	
		29.552.000

Б.3 Инвестиције из програма унапређења безбедности саобраћаја	13.000.000
Б.3.1 Планиране инвестиције у 2011.години	
<u>Инвестиције из средстава буџета 100%</u>	
1. Реконструкција раскрсница: Трг Деспота Стефана и ул. Газиместанска, ул. Видовданска и Душанова, Трг мира и ул. Цара Лазара, у смислу реконструкције лепеза или изградње посебних трака за десна скретања 4.000.000	
2. Изградња тротоара са леве стране прекопругног прелаза у ул. Јасички пут500.000	
3. Изградња паркинг простора у ул. Ђирила и Методија (Луке Ивановић) испред зубне амбуланте 1.500.000	
4. Модернизација тротоара у зони школа и здравствених установа (ул. Александра Флеминга и Војводе Путника)1.000.000	
5. Постављање рампе на улазу у Лазарев град и у БИД зони1.000.000	
6. Изградња новог или реконструкција постојећег полигона за обуку возача 5.000.000	13.000.000

**ПЛАНИРАНИ ПРИХОДИ ОД НАКНАДЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ И ЗАКУПНИНУ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2011.ГОД.**

На основу донетих урбанистичких планова створени су услови за отуђење и давање у закуп већег броја локација за индивидуалну стамбену изградњу, за изградњу вишепородичних стамбених зграда, за изградњу пословног простора различитих намена и за изградњу гаража за путничка возила. Поред тога, кроз донете урбанистичке планове, створене су могућности за легализацију и изградњу стамбених и пословних објеката где су грађани корисници земљиша.

**ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ЛОКАЦИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ И ДАВАЊЕ У
ЗАКУП**

НАЗИВ ЛОКАЦИЈЕ	НАМЕНА ЛОКАЦИЈЕ	БРОЈ ЛОКАЦИЈА
РАСАДНИК 1	ВИШЕПОРОДНИЧНО СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ	1
	ПОРОДНИЧНО СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ	8
ПРЊАВОР 2	ИНД. СТАМБЕНА ИЗГРАДЊА	4
	ИЗГРАДЊА ГАРАЖА ЗА ПУТ. ВОЗИЛА	23
БАГДАЛА 3	ИНД. СТАМБЕНА ИЗГРАДЊА	1
ЛАЗАРИЦА 1	ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА	1
ЛАЗАРИЦА 5	ИНД. СТАМБЕНА ИЗГРАДЊА	4
ЗОНА Ц	ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	2
ОТУЂЕЊЕ И ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ		2.000,00м²
ПОСТАВЉАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ И ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА (КИОСЦИ, ПОКРЕТНЕ ТЕЗГЕ, ТИПСКИ АПАРАТИ ЗА КОКИЦЕ, РАСХЛАДНЕ КОМОРЕ ЗА СЛАДОЛЕД, ПОКРЕТНИ АПАРАТИ ЗА ИГРУ И ЗАБАВУ, РЕКЛАМНИ ПАНОИ, ЛЕТЊЕ БАШТЕ,...)		по плану размештаја мањих монтажних и других објеката на јавним површинама

На основу наведених локација, приходи који се очекују по овом основу износе **70.000.000,00** дин.

Активности на изради просторне и урбанистичке документације у 2011. години

Планови достављени за усвајање

Комплетно завршени очекује се усвајање на Скупштини.

ПДР СТАМБЕНИ КОМПЛЕКС „КОЛОНИЈА“ У КРУШЕВЦУ
ПДР РАВЊАК 1А
ПДР РАВЊАК 3Б

Планови за које је усвојен Концепт за израду Плана и чије се усвајање планира следеће године

Прибављене су геодетске подлоге, израђен концепт плана, прибављени су предходни услови предузећа и организација које газдују комуналном инфраструктуром или су овлашћена да их прописују и Комисија за планове дала је позитивно мишљење.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КРУШЕВАЦ
ПДР НОВО ГРОБЉЕ У КРУШЕВЦУ-2 ФАЗА

Планови за које је Концепт за израду Плана у изради

Прибављене су геодетске подлоге, израђен концепт плана, у току је прибављање предходних услова предузећа и организација које газдују комуналном инфраструктуром или су овлашћена да их прописују.

ПДР ТРГ КОСТУРНИЦА
ПДР КОМПЛЕКСА МАЛЕ ПРИВРЕДЕ ЗОНА А И Д
ПДР СТАРИ АЕРОДРОМ
ПДР ТРГ КОСТУРНИЦА-СЕВЕР
ПДР СТАМБЕНОГ БЛОКА Е2 У РАСАДНИКУ 1
ПДР СКВЕРА НА БАГДАЛИ 3
ПДР БИВОЉЕ 3
ПДР БИВОЉЕ 4

Планови за које су у припреми катастарско-топографски планови и чија је израда планирана за 2011. годину

ПДР ПАРК БАГДАЛА
ПДР СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА РАСИНА

Планови чија је припрема и израда планирана за 2011.годину

ПГР ЦЕНТАР 1	ПГР ЦЕНТАР 2
ПГР ЈУГ 1	ПГР ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА 1
ПГР ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА 2	ПГР ЗАПАД 2
ПГР ИСТОК 1	ПГР ИСТОК 2
ПГР ЗАПАД 1	ПГР МАКРЕШАНЕ
ПГР ПАКАШНИЦА	ПГР ЈУГ 2