

На основу члана 54 став 1 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 47/03) и члана 41. Закона о локалној самоуправи(“Сл. Гласник РС”, бр. 9/02) и члана 20 Статута општине Крушевац (“Сл. лист општине Крушевац“, бр. 3/2002) Скупштина општине Крушевац, на седници одржаној дана 14.06.2005. године и 21.06.2005. године, донела је

ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН КРУШЕВЦА 2021.

У В О Д

Генерални план града (ГП) је дугорочни план, којим се утврђују основи дугорочне пројекције развоја и просторног уређења града, организација грађења, града и заштита простора и садржаја обухваћених границом Генералног плана Крушевца. Генералним планом се одређују и правила грађења, јавно и остало грађевинско земљиште за просторе плана за које не предстоји промена регулације, и услови директне промене одредаба плана у складу је са просторним, амбијенталним, морфолошким и инфраструктурним карактеристикама стања у простору плана.

Границом Генералног плана Крушевца обухваћен је простор града и контактних насеља: Бивоље, Мало Головоде, Пакашница, Мудраковац, Паруновац, Капихија, Дедина, Макршане, Лазарица, Бегово Брдо и Читлук.

Изради Генералног плана приступило се на основу Закона о планирању и уређењу простора и насеља (“Сл. Гласник РС”, бр. 44/95, 16/97 и 46/98), Закона о просторном плану Републике Србије (“Сл. Гласник РС”, бр. 13/96) и Одлуке о приступању изградњи Генералног плана Крушевца (“Сл. лист општине Крушевац ”, бр. 5/94) којом је утврђена и граница захваћеног простора.

У току изградње планског документа, донет је Закон о планирању и изградњи (“Сл. Гласник РС”, бр. 47/03) тако да се план завршава у складу са чланом 170. овог Закона.

На укупном простору Генералног плана, у оквиру утврђене границе плана утврђују се услови, просторно функционална организација, уређење и коришћење земљишта и простора и њихова заштита за период до 2021. године.

Укупна површина простора који је обухваћен Генералним планом износи 7,377.60 ха.

II ДЕО

1. ОСНОВНИ ЦИЉЕВИ, РАЗВОЈ, УРЕЂИВАЊЕ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА ПЛАНА

1.1 ОСНОВНИ ЦИЉЕВИ И ОСНОВЕ ПЛАНА

Генералним планом се утврђују:

- * географски положај града у простору Републике, његови утицаји и утицаји окружења на град;
- * основни правци просторног развоја града;
- * општа намена простора као основних функционалних садржаја (грађевинско, пољопривредно, шумско и водно земљиште); а такође и намене простора за јавно и остало грађевинско земљиште;
- * граница Генералног плана;
- * граница грађевинског подручја плана и основна а не искључива намена простора, становање, индустрија и привредне делатности, зеленило и рекреативне површине, пољопривредне површине, водне површине и шуме и простори посебних намена;
- * утврђена подручја урбанистичких целина, зона, према основним њиховим карактеристикама: функционалним, морфолошким и инфраструктурним као и утврђеним нормативима и ближним условима и правилима за примену Генералног плана; односно правила уређења и грађења
- * услови имплементације плана као планског или постпланског поступка, документа; у односу на одредбе просторног плана општине;
- * биланси површина основних утврђених намена простора са поређењем параметара стања и урбанистичких, примењених

- норматива за плански период;
- * генерална регулациона и техничка решења система саобраћаја и осталих инфраструктурних система;
- * начин организације и заштите животне средине и природе, градитељског наслеђа као и заштита од пожара, елементарних и технолошких катастрофа и ратних опасности.

Организација, уређивање, коришћење и заштита простора Генералног плана утврђена је на основу:

- * елемената Просторног плана Републике Србије,
- * елемената важећег Генералног плана града и степена његове реализације
- * градских студија основних функционалних садржаја (становање, индустрија, животна средина, саобраћај и укупна инфраструктура града),
- * утврђеног стања у простору граница Генералног плана, основних садржаја и функција (у моменту израде плана) нарочито обзиром на знатни степен бесправне изградње у периоду од 1990-2000.год. планова развоја општине Крушевац, било да се ради о државним структурама или јавним предузећима и установама у области друштвених делатности, нарочито, а такође и предузећима приватних или друштвених облика својине, анализа реализованих урбанистичких планова урађених и важећих за подручје Генералног плана без обзира о којим се нивоима урбанистичких планова ради.

Саставни део Генералног плана чини укупна постојећа документациона основа у текстуалном и графичком облику који се садржи у документацији претходног Генералног плана (1971-91.), а на основу чијих елемената је реализована, или је започета реализација основних опредељених захвата у намени простора утврђених овим планом.

На основу његових елемената започета је реализација значајних инфраструктурних и саобраћајних објеката (северна и источна обилазна саобраћајница, мрежа гасовода, део трасе регионалног водовода и др.) као и планирани простори за основне просторне садржаје плана, нову стамбену изградњу, примарне индустријске зоне, централни градски спортско рекреативни центар, површине под зеленилом разних намена и др.

1.2. ПЛАНОВИ ВИШЕГ РЕДА - ПРОСТОРНИ ПЛАН РЕПУБЛИКЕ

За простор Општине Крушевац, до сада није урађен Просторни план општине нити Просторни план, раније региона, а данас округа Крушевац, па је први вишег реда план што се обухвата простора /ГП/ тиче и утврђивања намене тог простора, Просторни план Републике Србије усвојен 1995. године, а завршна верзија плана утврђена је Законом о просторном плану од 19. марта 1996. године.

Просторни план Републике Србије утврђује основне циљеве и начине, односно услове који ће омогућити њихову реализацију, а нарочито за основне циљеве плана кад је генерални план града у питању, у Просторни план Србије што се конкретних захтева и услова тиче, нема потпунијих, сем начелних, све једно о којим се областима живота и рада ради:

- * Заштита природних и створених ресурса Републике као и заустављање даље деградације простора, напланском изградњом и ненаменским коришћењем простора.
- * Равномернији размештај становништва, привредних и других активности, а нарочито у случајевима поремећених односа функција у простору.

Категоризација градова, која обавезује део одредаба и организације простора града а на основу параметара Просторног плана Србије утврђује следећи систем градова:

- * Систем појединачног града
- * Систем града – центра скупа насеља и приградских насеља и
- * Систем града – центра, скупа регионалних центара – насеља.

ОСНОВНИ КОНЦЕПТ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ СРБИЈЕ

Крушевац се по својим укупним карактерима налази у категорији 2 утврђених система градских центара што у основи и јесте обзиром на сопствени значај и основне просторно вредносне карактеристике и сопствени утицај на околна насеља и општине у округу.

Поједини битни параметри утврђени елементима Просторног плана Србије у основи потврђују, или су у складу са досадашњим основама планирања и основних концепција града у реализацији основних планираних функција, а нарочито инфраструктурних захвата ширих значења (саобраћај, регионални водовод и др.).

Нови Генерални план града у основи у континуитету наставља раније утврђене концепте организације и коришћења простора који нису у супротности са елементима Просторног плана Србије.

У планираном развоју система градова у Србији, према основним одредбама Просторног плана Србије могу се констатовати две основне тенденције:

- * Директно усмеравање и условно речено, контрола даљег раста градова центара Републике и покрајина;
- * Јачање у функционалном, економском и просторном смислу градова регионалних центара и мањих, као што је Крушевац, центар Расинског округа;

Рационално и оптимално коришћење постојећих, природних и створених ресурса, а посебно простора који ће се ангажовати за одређене основне намене (становање, рад, рекреација), искључиво према објективно утврђеним потребама у простору за ове намене а што је регулисано и одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник Р. Србије бр. 47/03. године у делу које односи на израду генералних планова).

КРУШЕВАЦ - ОКРУЖНИ ЦЕНТАР

Према просторном концепту Пплана Србије, планом вишег реда, утврђена је потреба израде планова функционалног подручја Западна Морава и Пештар и Поморавље и Шумадија у којима се Крушевац, специфично просторно периферно налази.

Исто тако, у просторном плану индустријског коридора Појате-Крушевац-Краљево-Чачак, положај и значај Крушевца није посебно третиран у погледу посебних захтева Просторног плана Србије.

Крушевац се налази, према Просторном плану Србије, у групи градова, /Велики индустријски центри/ у Србији са 20-50.000 становника запослених у привреди.

Крушевац је, такође, град који ће, по прогнози Просторног плана Србије, имати 2011. године 70.300 становника.

ПРИВРЕДА

Према степену остварених привредних активности (хемијска, машинска и др.) ("Трајал", "Мерима" "Жупа", "14. октобар" и др. као и "чиста" индустрија "Рубин", Фабрика уља, кланична индустрија "22. јули", фабрика лекова "Фамфарм" и др.), Крушевац се налази у групи привредно најразвијенијих центара у Србији.

Степен достигнутог развоја у областима наведених делатности указује на наставак развоја делатности и развој пратећих садржаја.

На основу пратећих продуката наведених производних делатности у погледу загађења животне средине (загађење ваздуха, водотока и земљишта) Крушевац се налази, по оцени Просторног плана Србије, у зони I (најзагађеније средине) у Србији иако подаци Завода за здравствену заштиту Крушевац указује на другачије, много повољније стање у погледу загађености средине, а за период протеклих 10-ак година.

САОБРАЋАЈ

Просторним планом Србије се у области саобраћаја констатује потреба изградње западноморавске значајне саобраћајнице (аутопута) са нагласком да се она остварује по постојећој траси магистралног пута М-5 Појате-Крушевац-Краљево-Чачак, као и модернизација и електрификација железничке пруге Сталаћ-Пожега. У

погледу саобраћаја констатује се потреба изградње за потребе опслуживања и суседних општина као и Крушевца железничког колска робно-транспортног центра (РТЦ).

Питање коначне трасе западноморавског аутопута, сматра се отвореним питањем, обзиром да је траса пута Појате-Крушевац-Краљево, готово комплетно изграђена објектима разних намена (производне делатности, постојеће становање и др.), па се готово може сматрати насељском саобраћајницом. Алтернативно решење трасе аутопута у зони долине Западне Мораве захвата, за трасу Појате-Крушевац-Краљево-Чачак, површину од око 2.500ха најплодније моравске земље па се питање трасе, сматра отвореним. Могуће је решења на основу дугорочног концепта саобраћаја овог Генералног плана, тражити углавном на левој обали реке Западне Мораве, а трасу свакако треба утврдити на основу одговарајућих студија. Садашња траса пута М-5, на територији Генералног плана Крушевца, остаје како је планирана претходним Генералним планом града, на северним деловима градског простора, једна од главних градских саобраћајница у каснијим етапама а између реке Западне Мораве и града и као таква је реализована са једном коловозном траком са два смера.

ТУРИЗАМ

Поред привредних активности, значајну област у Просторном плану Србије, у погледу економских потенцијала представља туризам. Рекреативно-ловни на Јастрепцу и потенцијал града у области туризма, а пре свега Лазарев град и Црква Лазарица (са краја 14 века) су изузетно значајне вредности културе и градитељског наслеђа. Из потенцијала туристичке привреде не искључују се ни објекти средњевековних манастира из околине. озбиљније анализе за ову област, укључујући и угоститељство као пратећу делатност, не постоје.

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Просторни план Србије питању оцене стања и мерама у области заштите животне средине поклања значајну пажњу. Према оцени стања Крушевац се налази по степену загађености у

I-ој, најугроженијој, зони по продуктима који загађују ваздух, водотокове и земљишта, као и неколико градова са наглашеним индустријским капацитетима, а нарочито у области хемијске индустрије (Шабац, Панчево, Бор, Суботица).

Према таквој оцени стања, неопходно је увођење низа мера ради свођења нових загађења до дозвољених нивоа прописима.

За питање загађења животне средине, нивоа загађења, постоји и значајни супротан став Завода за здравствену заштиту Крушевац, који на основу својих испитивања констатује да загађење животне средине на подручју Генералног плана, од 1997.године не прелази макс. дозвољене негативне вредности па је неопходно израдом одговарајућих ситуација што хитније, утврдити стварно стање нивоа загађења, па тиме и мере које ће се спроводити у заштити животне средине.

1.3. МЕТОДОЛОШКЕ ОСНОВЕ ПЛАНА - КОНТИНУИТЕТ У ПЛАНИРАЊУ

Анализа реализације појединих значајних садржаја утврђених елементима претходног, важећег Генералног плана и укупне документације која је саставни део тог плана (гранске студије, анализе, појединачни обрађени материјали-сепарати, планови друштвено политичке заједнице за сфере привреде и ванпривреде и др.) указује, генерално гледано да се основни концепт плана, а нарочито на основама параметара плана (Генерални урбанистички план Крушевца 1973,1991. године), одржава, без битних промена у континуитету који омогућава квалитетно функционално и рационално коришћење природних и створених ресурса и рационално планирање даљег раста града и његових основних функција.

Основни формиран концепти плана одржали су се у периоду од 1970.-2000. год. чак и у две временске етапе, значајног неконтролисаног напада на простор Генералног плана, бесправна изградња и земљотрес у подручју Копаника и исељавање из подручја раније Југославије.

У време важења Генералног плана (1971-91), до доношења Одлуке о изради плана (1994.год.) у простору обухваћеном границом Генералног плана, остварен је знатан обим стамбене изградње без одобрења за градњу. Карактеристично је да је ова

изградња реализована на просторима планираним за зоне заштитног зеленила и просторима пољопривредног земљишта, као и зонама становања, односно у контактним зонама са просторима намењеним Генералним планом за ове намене. Исто то је случај и са просторима мале привреде (производни објекти, складишта и сервиси) који су реализовани у простору индустријских зона првенствено, а и на посебним локацијама на просторима других намена (становање, пољопривредно земљиште, заштитно зеленило). Већи број објеката стамбених и других намена изграђен је без одобрења за градњу у зонама постојећих инфраструктурних инсталација (трасе далековода нарочито, саобраћајнице и др.) а што ће бити посебно решавано уз утврђивање апсолутне заштите изграђених објеката за случајеве технолошких и других хаварија, а ако то није могуће, уклониће се директно угрожени објекти и онемогућити даља изградња. За све овакве просторе (зона "Електроистока" нпр.), обавезно урадити посебне регулационе планове којима ће се решити сада нерегулисана питања статуса постојећих објеката као и нових садржаја. Сви услови и нормативи у планирању нових садржаја Генералним планом или реконструкција, надградња, доградња и ревитализација постојећих садржаја засновани су на условима важећих урбанистичко-планских норматива и уграђених елемената Просторног плана Републике, важећег Генералног плана (1971-91), Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник Р. Србије бр. 47/03 год.) Правилника о општим правилима парцелације и изградње (Сл. гласник Р. Србије бр. 75/03 год.) и осталих пратећих аката на онову Закона о планирању Сл. гласник Р. Србије бр. 47/03 год.).

ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

За потребе израде Генералног плана за период до 2000.-2021. год., коришћена је сва расположива документација претходног Генералног плана са иновацијама према условима измена намене коришћења простора у периоду од израде претходног плана до времена израде новог, садашњег плана.

Гранске студије обухватиле су природне и створене услове, а додатне стручне анализе рађене су за поједине области у којима су промене битне за реално сагледавање утицаја и оптималне предлоге решења у намени и коришћењу простора кроз нови план, односно до 2021. године.

Посебне студије и анализе као иновација предложених концепција ранијим планом и уважавање садашњег стања, нарочито су рађене за област саобраћаја, демографије, привреде и појединих области инфраструктуре као и екологије, односно услова коришћења и заштите животне средине.

Све ове студије и анализе су саставни део документације Генералног плана.

У потребној мери и према расположивом и потребном обиму документације, коришћени су и материјали и документација Просторног плана Републике Србије, из 1996. године као обавезни вид повезивања Генералних планова градова и насеља са плановима вишег реда.

Услови и начин имплементације овог Генералног плана утврдиће се, разумљиво, као постплански документ, према могућностима објективне реализације појединих његових сегмената у одређеним фазама његове реализације, а према посебним планским документима који ће третирати овај део Генералног плана и у складу са просторним плановима чији је саставни део овај план.

1.4. ОПИС ГРАНИЦЕ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА

Територија која је обухваћена Генералним планом Крушевца обележена је на графичким приказима и захвата комплекс формирајући следећу границу:

Граница почиње од ушћа потока Раковац у реку Западну Мораву, иде потоком Раковац до тромеђе кат. парц. бр. 2054, 968 и 7123/2 КО Макрешане. Одател наставља границом кат. парц. бр. 2054, 2052, 7155, 1721, 1729 и 1732 Ко Макрешане (све остају у реону) до пута к.п. бр. 7156, даље иде овим путем до његовог краја тј. тромеђе кат. парц. бр. 7156, 3215 и 3214 КО Макрешане. Наставља границом кат. парц. бр. 3214, 3213 (које остају у реону) до пута к.п. бр. 7152. Тим путем иде до тромеђе кат. парц. бр. 7152, 3318 и 3421 КО Макрешане, даље границом кат. парц. бр. 3421 Ко Макрешане (које остају у реону) до пута к.п. бр. 7146. Овим путем до пресека са путем к.п. бр. 7157, па њиме до пресека путем к.п. бр. 7162 Ко Макрешане. Овим путем иде до тромеђе кат. парц. бр. 4573, 4571 и 4574 КО Макрешане. Од ове тромеђе иде границом кат. парц. бр. 4574, 4575/1, 4575/2, 4830,

4831, 4847, 4848/1, 4848/2, 4849, 4950, 4951, 4952, 4965, 4966, 4970, 4971, 4973 КО Макрешане (све остају у реону) до границе КО Макрешане и КО Дедина тј. до потока Велики Биљевац.

Сече тај поток и наставља путем бр. 698 и 2831 КО Дедина, тромеђе кат. парц. бр. 2831, 674 и 726/1 КО Дедина. Даље иде границом кат. парц. бр. 726/1 КО Дедина (која остаје у реону) до пута бр. 2830/2, сече исти и де границом кат. парц. бр. 2647/1, 2648/2 и 2681 КО Дедина (које остају у реону) до границе КО Дедина - КО Текија.

Граница Генералног плана даље иде границом КО Дедина - КО Текија до тромеђе кат. парц. бр. 4212, 1028 и 1031 КО Текија, а затим границом кат. парц. бр. 1028, 1029, 1030, 1019 и 961 КО Текија (све остају у реону), до пута кат. парц. бр. 4201. Сече тај пут и наставља према југу границом следећих кат. парцела: 2222/1, 2222/3, 2224, 2225, 2226/1, 2228, 2229/1, 2229/2, 2230, 2234/1, 2234/2, 2249 и 2248/1 КО Текија (све остају у реону), даље путевима к.п. бр.: 2258, 4199, 3648, 3645, 4210 и 4209 до граничне белеге бр. 10 КО Текија - КО Капиција.

Том границом катастарских општина КО Текија и КО Капиција до граничне белеге бр. 5. Затим граница иде Добромирским потоком кат. парц. бр. 1496 до тромеђе кат. парц. бр. 1496, 467/2 и 468 КО Капиција. Одатле граница Генералног плана иде границом кат. парц. бр. 467/2 и 466/2 КО Капиција до пољског пута, па тим пољским путем према североистоку до тромеђе пута и кат. парц. бр. 591/2 и 502 КО Капиција. Наставља границом следећих катастарских парцела које оставља у реону: 591/2, 585/1, 585/2, 584, 583, 582, 581/2, 581/1, 568/1, 567, 566, 561, 551/1 и 560 КО Капиција, сече пут к.п. бр. 1506 КО Капиција, а затим границом кат. парц. бр. 545/1, 545/2 КО Капиција (које остају у реону) до границе КО Капиција - КО Гаглово.

Одатле граница наставља границом КО Капиција - КО Гаглово према југу, сече пут Крушевац - Велики Шиљеговац и наставља границом поменутих катастарских општина све до кат. парц. бр. 817 КО Капиција. Улази у КО Капицију и оставља следеће катастарске парцеле у реону: 817, сече пут 1502, 835, 839, 840 и 841 КО Капиција и долази до границе КО Капиција - КО Паруновац. Том границом иде према југоистоку у приближној дужини од око 300 м, и улази у КО Паруновац.

Оставља у реону следеће катастарске парцеле: 176, 172, 178, 474, 486, 486, 487, 488, 496, сече пут 3129, 3110, 3105, 3104, 3100, 3099, 3098, 3096, 3095, 3090, 3091, 3092 и 3093 КО Паруновац. Долази до границе КО Паруновац - Ко Кобиле и наставља том границом све до међиног камена бр. 8.

Ту поново улази у КО Паруновац остављајући следеће кат. парц. у реону: 2524, 2534, 2535, 2536/1, 2536/2, 2540, 2541/1, 2541/2, 2444/2, 2444/1, 2564, 2413/2, 2413/1, 2414/3, 2420/1, 2420/2, 2419/2, 2419/3, 2418, 2403, 2404, 2405/1, 2405/2, 2405/3, 2405/4, 2405/5, 2405/6, 2405/7, 2570, 2571, 2600, 2601 сече пут 3124, 2602, 2628, 2627, 2626, 2625, 2624, 2757, 2758, 2736, 2753 све КО Паруновац.

Ту наилази на тромеђу КО Паруновац - КО Велико Головоде - КО Кобиле. Наставља границом КО Паруновац - КО Велико Головоде, затим границом КО Велико Головоде - КО Мало Головоде, затим границом КО Велико Головоде - КО Мудраковац, па границом КО Мудраковац - КО Модрица до тромеђе КО Мудраковац - КО Липовац - КО Модрица.

Даље иде границом КО Липовац - КО Модрица, остављајући у реону следеће кат. парцеле: 298/2, 297, 300/3, 300/1, 299, 301/1, 301/2, 301/3, 301/4, 302 и 303 КО Липовац. Ту улази у КО Липовац и иде границом парцела 303, 304, 305, 306, 295/3, 295/4, 294/2, 294/1, 292/17, 292/18 КО Липовац. Граница сече пут к. п. бр. 541 КО Липовац и скреће према југозападу границом следећих кат. парцела: 234, 233, 232, 231/2, 231/1, 228, 227 КО Липовац (које остају у реону). Скреће даље према Западу границом следећих кат. парцела: 287, 229, 216/2, 216/1, 217/3, 205, 206/3, 206/2 и 206/1 КО Липовац (све остају у реону), до главног пута Крушевац - Брус кат. парц. бр. 538 КО Липовац, који сече, и наставља путем кат. парц. бр. 540 КО Липовац према северозападу остављајући у реону следеће кат. парцеле: 21, 23, 24, 26/1, 26/2, 12/1, 11, 12/2, 12/4, 12/5 и 10 КО Липовац, где долази до границе КО Мудраковац - КО Липовац.

Граница даље наставља границом КО Мудраковац - КО Липовац, па границом КО Мудраковац - КО Гари, па границом Пакашница - КО Гари, па границом КО Лазарица - КО Гари па границом КО Лазарица - КО Вучак.

Улази у КО Вучак код тромеђе кат. парц. бр. 1415, 720 и 719 КО Вучак. Иде границом кат. парцела 719, 701, 700, 698, 697, сече пут 691, 689, 688, 684/2 и 684/1 КО Вучак (које остају у реону). Путем к.п.бр. 1419 КО Вучак иде даље према северу до тромеђе кат. парц. бр. 341/4, 1419 и 657/4 КО Вучак, а одатле границом следећих кат. парц. 341/4, 341/2, 342, 343, 345, 335, 310/1, 310/2, 243/1, 243/2, 243/3, 243/4, 242, 238, 237,

234/3, 232/1, 229/2, 229/1, 228, 224, сече пут 1418, 108, 109/3, 109/2, 109/1, 117/1, 117/2, сече пут 1417, 215/1, 215/2, 208/1, 208/2, 207/1, 207/2, 206, 200/2, 200/1, 199, 409, 413/2, 413/1, 414, 415 све КО Вучак (остају у реону). Сече пут к.п.бр. 1421, па иде до пута бр. 424, којим иде према западу до границе КО Вучак - КО Пепељевац тј. до потока кат. парц. бр. 1432 КО Вучак.

Ту сече границу КО Вучак - КО Пепељевац и улази у КО Пепељевац од кат. парц. бр. 465/3 КО Пепељевац. Оставља у реону следеће кат. парцеле: 465/3, 474/3, 474/5, 474/1, 475/2, 2644, 2645, 2646 КО Пепељевац. Ту сече главни пут Крушевац - Александровац к.п. бр. 4050 и наставља према северу путем к.п. бр. 4053 у приближној дужини од око 300 м, до тремеђе кат. парц. бр. 1183, 1182/2 и 4053. Наставља према западу границом кат. парцела 1182/2, 1181 и 1180/5 КО Пепељевац (које остају у реону) до пута к.п. бр. 4051, па затим њиме према северу до раскрснице путева 4051 и 754. Даље оставља у реону следеће кат. парцеле: 753/3, 753/2, 753/1, 751, 750/2, 750/1, 747, 745/2, 744/2, 744/1, 803, 778, 802, 798 и 797 све КО Пепељевац до реке Пепељуше кат. парц. бр. 4038 КО Пепељевац.

Граница даље иде реком Пепељушом до њеног ушћа у реку Западну Мораву, па реком Западном Моравом до почетне тачке тј. ушћа потока Раковца у реку Западну Мораву.

Генералним планом су обухваћене комплетне површине следећих катастарских општина: Крушевац, Бивоље, Мало Головоде, Мудраковац, Пакашница, Читлук и Лазарица, као и делови следећих катастарских општина: Вучак, Дедина, Макршане, Пепељевац, Текије, Паруновац, Капиџија и Липовац.

1.5. ГЕОГРАФСКИ ПОЛОЖАЈ И УТИЦАЈИ ГРАДА

1.5.1. ПОЛОЖАЈ, МЕСТО И УЛОГА ГРАДА

Просторни план Републике Србије је стратешки плански документ којим се глобално, дугорочно планира, усмерава, обједињује и прати развој на читавом подручју Републике.

Град Крушевац, по свом географском положају и геополитичком и економском значају чини део такозване ЗАПАДНО МОРАВСКЕ осовине, концентрације и размештаја становништва.

Општина Крушевац, а самим тим и град Крушевац се налази у централном делу Републике Србије. Захвата најјужнији крај панонског обода и перипанонске Србије. Границе општине су између 43°22'17" северне географске ширине, 21°9' и 21°34'8" источне географске дужине. Подручје које захвата граница Генералног плана лежи у долини Западне Мораве и Расине између планина Копаоника, Жељина и Јастрепца на површини од око 75км², односно у крушевачкој котлини, која је највећа и најважнија котлина у композитној долини Западне Мораве (она се налази између Левча и Темнића на атару Жупе, подгорине Копаоника и Јастрепца на југу).

По свом географском положају и условима за функцију саобраћајног средишта у односу на суседне општине подручје општине Крушевац је покривено искључиво копненим комуникацијама. Железнички, а посебно друмски саобраћај, представљају саобраћајни систем преко кога се подручје општине повезује са осталим окружењем.

Од саобраћајно значајних путних праваца у Крушевац се уливају:

Уливни правац из Крагујевца (део пута Р-102)

Уливни правац из Појата (део пута М-5)

Уливни правац из Краљева (део пута М-5)

Уливни правац из Александровца (део пута Р-119)

Уливни пут из Велике Дренове (део пута Р-217)

Уливни пут из Ђуниса (део пута Р-221)

Уливни пут из Рибара (део пута Р-221А)

Уливни пут из Јастрепца (део пута Р-223)

Уливни пут из Каоника (део пута Р-221Б).

Од саобраћајно значајних железничких праваца у Крушевац се уливају:

Уливни правац из Сталаћа (део пруге Сталаћ-Пожега)

Уливни правац Сталаћ-Ђунис.

Развој Крушевца, као града и централног насеља крушевачке општине, у периоду од преко 600 година прошао је кроз више фаза. Од незнатног насеља постао је престоница (у средњем веку). До данас је више пута рушен и обнављан. Данас је, користећи природне услове, географски положај, саобраћајне и привредне услове

развоја прерастао у значајан индустријски, управно-административни, културни, информациони, просветни, здравствени и спортски центар.

Развој Крушевца не може се посматрати без његове околине која са њим представља јединствен организам. Кроз дуги временски период развоја ова органска повезаност није обухватала исту територију нити је јачина везе била иста. Нови вид организованости произашао је из међусобног дејства града и његове околине, која представља утицајну сферу Крушевца, која се стално развија, јача и добија нове облике.

У садашњој управно-административној подели већа насеља у околини Крушевца: Александровац, Брус, Трстеник, Ћићевац и Варварин представљају седишта истоимених општина у границама Расинског округа.

Најтрајнији међусобни утицај између Крушевца и ширег подручја остварује се на подручјима општине Александровац, Брус, Трстеник, Ћићевац и Варварин. Овом подручју припада и општина Ражањ, која у свом развоју поред утицаја Крушевца има одговарајућу повезаност са утицајним сферама Ниша и Параћина.

На суседну општину Блаце одвојену масивом Јастрепца од крушевачког суб региона поред Ниша и Прокупља има знатан утицај и Крушевац.

1.5.2. ОДНОС ГРАДА И ПРИГРАДСКИХ НАСЕЉА

Општина Крушевац је изразито моноцентрично подручје, обзиром да се највећи део привредних капацитета (око 96%), налази у Крушевцу и приградским насељима (урбано подручје). Оваква концентрација капацитета и радних места, условила је јака дневна миграторна кретања становништва. Подручје крушевачке општине је изразито имиграционо подручје. Моноцентрични развој је условио и веома изражене дневне миграције. Крушевац као центар и приградска насеља са развијеном привредом је прихватио вишак радне снаге из примарног сектора, не само са територије своје општине већ и са територије ширег окружења. У овом подручју поред концентрације производних капацитета и уједно и радних места веома је изражена и концентрација становништва.

Овакви ефекти постигнути су захваљујући пропульзивним индустријским гранама (метална, хемијска, прехранбена, дрвна и др.) које имају већи утицај на ширење и развој других делатности. Због тога Крушевац (као и већина градова средње величине) и данас карактеришу ефекти агломерирања и концентрације. Општина Крушевац се налази у фази када на 8,71% општинске територије живи око 57% становништва (град са 11 приградских насеља – подручје Генералног плана), а на осталом подручју у 89 насеља живи 43% становника општине.

Посматрано са економског аспекта, људско друштво под утицајем брзе индустријализације (где је то могуће) на најбржи и најуспешнији начин остварује материјална добра за задовољавање бројних потреба које су у порасту. На основу искуства уочено је да је индустрија пропульзивна делатност која има генеричку снагу да у најкраћем времену и на економски рационалан начин "повуче" укупан друштвени развој напред уз претходне услове који то њој омогућавају.

Начин развоја индустрије у простору условљен је оптималним факторима локација па је то довело и до појаве процеса који прате индустријализацију: миграције, деаграризације и урбанизације као последице (у организованом или неорганизованом начину реализације).

На примеру општине Крушевац, процес је текао истим, описаним, путевима. Изградња нових индустријских капацитета лоцирана је у граду. Изграђени индустријски капацитети, подстицани законитостима сопственог развоја, увећавали су физички обим производње, финансијске ефекте производње, али су аспорбовали велики број радника. У почетку је радна снага црпљена из града, касније из непосредног, а затим из све ширег окружења. Кроз развој индустрије, растао је и развијао се град, повећавао се обим радне снаге, а тиме и становништво града. Изражене су и потребе за новим просторима за ширење града.

Постојећа организациона структура града заснована је на централном градском простору и његовим подцентрима, који су се развијали захваљујући тенденцији транслаторног ширења зоне центра дуж главне градске саобраћајнице (од Лазаревог града улицом Пана Ђукића према Тргу Косовских јунака, улицом Мирка Томића, улицом Доситејевом до Трга Расинских партизана) и периферним зонама у којима су се реализовале зоне становања.

Обзиром на извршене концентрације функција у оквиру центра града разликују се следеће зоне:

- * зона главног градског центра са концентрисаним службама управе, судства, банака, друштвених организација, извесног броја културних институција, као и већим бројем трговинских и угоститељских објеката. У овој зони налазе се сва већа трговинска и пословна представништва као и удружења (Трг Косовских јунака);
- * зоне издваја концентрацијом установа регионалног карактере: банке, осигуравајући завод, изванредан број средњих и виших школа, као и већи број зона око Трга Октобарске револуције и Трга младих који се од претходне објеката културе.

У оквиру ових зона становање је заступљено у знатној мери са великим густинама становања као израз начина градње у периоду реконструкције главне улице 1960-1970 године.

Изван зоне градског центра развили су се специјализовани центри са мање или више присутном функцијом становања, односно и другим функцијама у истим просторним целинама:

- * зона медицинског центра, са осмогодишњом школом и Лазаревим градом у суседству;
- * зона школског и спортског центра, са концентрацијом објеката основних, средњих и виших школа, спортских објеката, дечије, социјалне и здравствене заштите;
- * зона Пионирског парка и фудбалског стадиона са објектима посебне намене;
- * зона Слободишта;
- * северна индустријска зона са зоном мале привреде – источна и североисточна индустријска зона.

Под утицајем централних функција града Крушевца у областима битних друштвено економских и других утицаја, једанаест околних насеља, добило је обележје приградских насеља, а насеља Лазарица, Мудраковац, Мало Головоде и Бивоље, која се налазе непосредно уз град, толико су изменила своју физиономију у просторном и функционалном смислу, да практично представљају део градског простора.

Остала приградска насеља: Бегово Брдо, Дедина, Капиција, Макршане, Пакашница, Паруновац и Читлук имају просторне могућности (нарочито Читлук, Пакашница, Бегово Брдо и Дедина) и да омогуће формирање простора за стамбену изградњу мањих густина са садржајима који ће одговарати свкодневним потребама становништва за период до 2021. године и даље.

Утицај града на становништво овог подручја је веома интензиван, тако да економско-социјалне трансформације становништва добијају такве размере да постепено долази до смањења социјално-економских разлика становништва овог подручја и градског становништва, па чак и до њиховог нестајања.

Основна карактеристика урбанизације општине Крушевац је да је процес урбанизације веома буран са тенденцијом трајања и да зона урбанизације захвата не само приградска насеља, већ се протеже и на насеља која су у контакту са приградским насељима, са тенденцијом равномерног развоја на подручју општине Крушевац, а што се може сматрати за плански исправну тенденцију за укупан простор општине Крушевац.

Особеност развоја централног дела града (тотална реконструкција главне улице) у кратком временском периоду (од 1976-80. тих година) са потребом и тада актуелним захтевом да се сви значајни објекти у области друштвених активности, културе и пословања, изграде у центру града, у његовог главној улици (од СУП-а до нове Цркве), а без интервенција на околни простор са затеченом старом матрицом саобраћаја и функционалне просторне одређености (у време града са око 40.000 становника), данас је значајна сметња за неопходне интервенције у простору центра града, које се свакако морају остварити до 2021.године када ће град имати преко 100.000 становника, па стога и Генерални план посебно третира питања која се морају решити за остваривање ових услова.

II ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА - ПОДРУЧЈЕ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА

2.1. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ КРИТЕРИЈУМИ, ЦИЉЕВИ И ПРАВЦИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ГРАНИЦОМ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА

Основни концепт у изради Генералног плана Крушевац је тежња да се настави континуална релаизација стратешких опредељења из Генералног плана из 1989.године, усклађена са садашњим, новим захтевима и потребама, као и очекиваним будућим, нарочито у складу са утврђеним правилима уређења и грађења.

Основни циљеви Генералног плана Крушевца, који подразумевају обезбеђење међусобно усклађеног економског, социјалног и просторног развоја, су:

- * остварење реалних и рационалних просторних услова за развој производних и пратећих делатности, као основа генералног развоја, узимајући у обзир различитост просторних и техничких потреба и статус власништва,
- * континуално унапређење услова рада, становања и рекреације са посебним интензивирањем повећања фонда зелених површина, а нарочито у зонама планираног заштитног зеленила;
- * унапређење развоја саобраћаја са посебним интензивирањем решења развоја мирујућег саобраћаја (јавне гараже, паркиралишта), пешачког саобраћаја и изградње новог туристичко-спортског аеродрома,
- * унапређење развоја инфраструктурних система и објеката, а посебно у делу третмана отпадних вода, дистрибуције воде и гасификације (област широке потрошње) и
- * комплетно остваривање просторних и техничких мера на унапређењу заштите животне средине, градитељског наслеђа, пољопривредног земљишта и заштитног зеленила.

Основни правци развоја града и његовог просторног ширења оријентисани су на просторе који у функционалном смислу одговарају овим наменама (планираним) и у основи су у складу са садашњим стањем коришћења простора (континуитет у развоју основних градских функционалних целина):

- * Простор између железничке пруге Сталаћ-Чачак и северне обилазнице (М-5), Појате-Краљево у основи се намењује због садашње намене тог простора, инфраструктуре, комуникационих веза, за индустрију, производне и складишне просторе и инсталације инфраструктуре регионалног и локалног значаја.
- * Простор у зонама насеља Читлук, Пакашница, део Багдале ("Шумице"), Мудраковац, Стари аеродром, део насеља Дедина и Макршане намењује се за нове зоне становања и сацаја који прате зоне становања.
- * Реконструкција ће се планирати у централним деловима градског простора сада са мањом густином становања од рационалних за овај простор и са увођењем делатности (производних и услужних) које неће реметити услове животне средине.
- * Простори Багдале ће у основи имати садржаје намењене рекреацији, формирању шумских заштитних зона и парковских површина, а задржаће се у садашњем обиму простори планирани за стамбену изградњу.
- * Приобални делови реке Расине на вишим kotaма ће се планирати за стамбену изградњу, а на нижим kotaма, уз водоток, за зоне рекреације и спорта.
- * Простор северно од железничке пруге Сталаћ-Крушевац-Чачак до реке Западне Мораве, сем намене за производне зоне и инфраструктурне инсталације, планиран је за пољопривреду.
- * Зона инсталацијских и инфраструктурних потеза (коридора далековода и постројења "Електроистока" у Читлуку, нова траса железничког колосека, саобраћајнице, гасоводи, топловоди и др.) ће се дефинисати ближеизградом

одговарајуће урбанистичке документације и идејних пројеката на основу траса утврђених Генералним планом.

Сви планирани садржаји који ангажују нове просторе обавезно је да се утврде у оптималном обиму за плански период и да не онемогуће даљу реализацију нових садржаја после завршетка планског периода.

2.2. ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Граница генералног плана Крушевца обухвата површину од 7.377.60 ха са насељима Крушевац, Бивоље, Лазарица, Мало Головоде, Пакашница, Макршане, Дедина, Паруновац, Капиција, Мудраковац, Читлук и Бегово Брдо и делова (КО Шанац, Јасика, Кукљин, Пепељевац, Вучак и Текије) без насеља.

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ (ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ) ИМА ПЛАНОМ УТВРЂЕНЕ ЗОНЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА А РАДИ ПОТРЕБНИХ УСЛОВА УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Иде западном границом кп.бр. 5868, 5861, 5860/1, 5859, 5858 у правцу севера (блок 53) потом скреће у правцу истока сече пута Крушевац-Сталаћ и наставља путем кп.бр. 5895 а затим у праву југоистока потоком Биљевац кп.бр. 7127/1 у дужини од 90м. Наставља путем кп.бр. 5665 у дужини од 60м ксреће у правцу северозапада и иде западном границом кп.бр. 5690 до пута кп.бр. 5706/1. Ломи се у правцу истока и иде тим путем у дужини од 5м, затим скреће у правцу севера и иде западном границом парцела: 5731/1, 5733/1, 2717.2 до кп.бр. 2764 скреће у правцу истока и иде северном границом кп.2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2779 до парцеле кп.бр. 2788, ломи се у правцу североистока и иде границом кат. парцела: 2788, 2786, 2785 до пута кп.бр. 2791. Наставља тим путем у правцу југоистока у дужини од 45м, ломи се у правцу североистока и иде границом кат. парцела: 2796, 2799, 2800, 2801, 2802, до кп.бр. 2803/2, затим скреће у правцу северозапада и иде границом кат. парцела: 2814, 2824 до пута кп.бр. 2791 наставља тим путем у дужини од 90м скреће у правцу југа и иде границом кп.бр. 2745 наставља у правцу северозапада сече пут Крушевац-Сталаћ и иде границом кп.бр. 2549/3 до железничке пруге Крушевац-Сталаћ наставља пругом у правцу североистока до потока Раковац кп.бр. 7123/2. Продужава потоком у правцу истока сече пут Крушевац-Сталаћ ломи се у правцу североистока и иде границом кат. парцела: 7123/2 (поток), 1575/2, 1575/3 наставља потоком кп.бр. 7123/2 у дужини од 50м. Ломи се у правцу југа и иде источном границом кат. парцела: 2076, 2074, 2076, 2080/1, 2080/2, 2081, 2082, 2086/3, 2086/2, 2086/1, 2086/4, 2090, 2091 скреће у правцу југоистока и иде границом кп.бр. 2363, затим скреће у правцу северо истока и иде границом кат. парцеле 2028/2 наставља у правцу истока границом кат. парцела: 2028/1, 2366, даље иде у правцу запада границом кп: 2365/3, 2365/2. Потом скреће у правцу југа и иде границом кп.бр. 2364/1 у дужини од 4м ломи се у правцу истока и иде јужном границом кат. парцела: 2367/1, 2367/2, 2383 до пута кп.бр. 7155 затим се ломи у правцу југа и иде дуж пута кп.бр. 7155 потом наставља путем кп.бр. 1966 сече пут кп.бр. 7156 и продужава путем кп.бр. 2965 до пута кп.бр. 7146 сече тај пут и наставља путем кп.бр. 5423 у дужини од 90м ломи се у правцу истока и иде границом кат. парцела: 5422, 5421, 5420 до пута кп.бр. 7153 наставља тим путем у правцу североистока у дужини од 150м скреће у правцу југоистока и иде источном границом кат. парцела: 5389, 5388, 5387 ломи се у правцу запада и иде северном границом кат. парцела: 5386, 5393 до пута кп.бр. 5487 наставља тим путем у правцу северозапада у дужини од 40м скреће у правцу запада и иде јужном границом кат. парцела: 5480, 5478, 5473, 7153 (пут) до кп.бр.5465 и продужава њеном границом у правцу југозапада до потока кп.бр. 7124 сече поток у правцу југа и иде источном границом кп.бр. 5516 до пута кп.бр. 5510 иде тим путем у правцу истока северном границом кп.бр. 5507/2 до кп.бр. 5504/2 ломи се у правцу истока и иде границом кат. парцела: 5504/2, 5504/1, 5504/3 сече пута кп.бр. 5506 и иде у правцу југа источном границом кат. парцела: 6276/1 и 6276/2 скреће у правцу истока и иде северном границом кп.бр. 6277/1 до пута кп.бр. 6281 наставља тим путем у правцу југа у дужини од 25м, скреће у правцу истока и иде северном границом кат. парцела: 6289, 6288 наставља путем кп.бр. 6295 у дужини од 70м, ломи се у правцу југоистока и иде границом кат. парцела: 5317/1, 5308 скреће у правцу североистока и иде границом кат. парцела: 5206/1, 5305, 5301 до пута кп.бр. 5298 наставља тим путем у

истом правцу скреће у правцу југоистока и иде границом кат. парцела: 5295, 5278, 5277 до кп.бр. 5275 ту се ломи у правцу истока и иде њеном границом до пута кп.бр. 7144, сече тај пут наставља у правцу југа и иде источном границом кат. парцеле 5220 скреће у правцу запада и иде границом кат. парцела: 5220, 5219, 5212, 5211, 5210 скреће у правцу југа и иде границом кп.бр. 5203 скреће у правцу запада и иде границом кат. парцела: 5202, 5199 до кп.бр.5197/2 и наставља у правцу запада и иде границом кат. парцела: 5197/2, 5194, 5185 скреће у правцу југоистока и иде границом кп.бр. 5184 до пута кп.бр. 5174 наставља тим путем у правцу северозапада у дужини од 70м, скреће у правцу југозапада и иде границом кат. парцела: 6310/2, 6308/3 до пута кп.бр. 6338 продужава тим путем у правцу северозапада у дужини од 70м ломи се у правцу запада и иде границом кат. парцела: 6340/1, 6343/2, 6344, 6342, 6341, 6233, 6235, 6234/1, 6234/3, 6234/2, 6240, 6243/1, 6243/2, 6243/3, наставља западном границом кп.бр. 6244/2 ломи се у правцу запада и иде границом кат. парцела: 6249, 6248, 6257, 6158, 6157/2, 6157/1, 6160, 6156, 6154, 6152, 6150, 6130, 6133/1 до пута кп.бр. 7164, ломи се у правцу југа и иде тим путем у дужини од 70м наставља у правцу запада и иде границом кп.бр. 6093 северном границом кп.бр. 6083, затим западном границом кп.бр. 6082, северном границом кат. парцела: 6070, 6071, источном границом кат. парцела: 6063/2, 6060/1, 6060/3, северном границом кат. парцела: 6039, 6040, 6041/2 до пута кп.бр. 6042 наставља тим путем у правцу југа до потока кп.бр. 7127/1 наставља тим потоком у правцу југоистока у дужини око 550м затим скреће у правцу југозапада и иде источном границом кп.бр. 5987 до пута кп.бр. 7165, наставља тим путем у правцу запада у дужини од 25м даље иде путем кп.бр. 6485 у дужини од 70м, ломи се у правцу северозапада и иде границом кп.бр.6623, 6622, 6621, 6626, 6631, 6640, 6642/1, до пута кп.бр. 6664 сече тај пут наставља у правцу северозапада и иде јужном границом кат. парцела: 6647/2, 6719/1 скреће у правцу југо запада и иде источном границом кат. парцела: 6732/2, 6753/2, 6771/4 до границе КО Макрешане – КО Дедина наставља том границом до пута Крушевац – Сталаћ (све КО Макрешане), сече тај пут и иде у правцу северозапада границом КО Дедина – КО Макрешане наставља западном границом кп.бр. 6794/6 затим западном и северном границом кп.бр. 6794/1 до парцеле 6779/4 ту креће у правцу североистока и иде западном границом парцела: 6779/4, 6779/3, 6779/1, 6779/2 до пута кп.бр. 6782 сече пута и наставља у правцу севера, западном границом кп.бр. 5868, скреће у правцу северозапада и иде северном границом кат. парцела: 5866, 5865/2, 5842/2 до пруге Крушевац – Сталаћ, ломи се у правцу југозапада и иде том пругом око 150м до пута кп.бр. 950 КО Дедина (блок 38) иде тим путем у правцу истока ломи се у правцу југа и иде границом кат. парцела:951, 2827/1, 942/1, 942/2 скреће у правцу истока и иде путем кп.бр. 2832/2 сече пута Крушевац – Сталаћ, наставља путем кп.бр.2832/1 ломи се у правцу севера и иде западном и северном границом кат. парцеле 1640, северном границом кп.бр. 1638 до пута кп.бр. 1649, продужава тим путем у правцу југа, даље наставља путем кп.бр. 2832/1, до кп.бр. 1816 скреће у правцу истока и иде њеном северном границом. Ломи се у правцу југа у дужини од 96м (сече кп.бр. 1858) до пута кп.бр. 2820/2 наставља тим путем у правцу северо истока, потом се ломи у правцу југа и иде путем кп.бр. 2005 скреће у правцу североистока и иде путем кп.бр. 2836 у дужини од 20м, ломи се у правцу севера и иде дуж границе парцела 2000, 2001, 2003/1, 2003/2 и наставља путем кп.бр. 2839 у правцу истока до пута кп.бр. 2841 сече тај пут, ломи се у правцу севера и иде границом кат. парцела: 1940/1, 1940/2, 1937, 1936, 1931/1, 1929, 1928, 1923, 1913/8, 1913/7, 1913/3, 1917, 1915, 1914/1, 1914/3, 1914/2 до пута кп.бр. 2836. Сече тај пут и наставља у правцу југа путем кп.бр. 2452, ломи се у правцу запада и иде потоком кп.бр. 2847, скреће у правцу југоистока и иде границом КО Дедина – КО Текија, до кп.бр. 2359 скреће у правцу југа и иде границом кп.бр. 2359, 2367, 2373, 2374, 2378, 2379, 2380, 2355, затим наставља у правцу запада границом КО Дедина – КО Текија до кп.бр. 876 КО Текије, ломи се у правцу југа и иде границом кат. парцела: 876, 877, 878, 4119/1, 4118/1, 4117/1, 4116, 4128/1, 4128/2, 4109/1, 4108, 4107, 4106/1,, 4106/2, до пута кп.бр. 4201, ломи се у правцу истока и иде тим путем у дужини од 40м, затим скреће у правцу југа и иде границом парцела: 4148, 4147/3, 4147/4, 4147/5, наставља путем кп.бр. 4201 у правцу југозапада у дужини од 40м (блок 40) скреће у правцу истока и иде границом кат. парцела: 4151/5, 4152, 4189/1, 4185/2, 4185/1, 4184/3, 4184/2, 4184/7, 4184/6 до кп. 4174. Затим скреће у правцу истока и иде границом кат. парцела: 4174, 4176, 4177/1, 4177/2, 4177/3, 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183, потом се ломи у правцу североистока и иде границом КО Текија – КО Капихија скреће у правцу истока и иде путем кп.бр. 4224 у дужини око 220м. Скреће у правцу севера и иде границом кат. парцела: 4027, 4025/1, 4026/1, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885,

3886, 3887, 3888, 3891/1, 3891/2, 3894, 3895, 3896, 3899, 3900, 3906/1, 3906/2, 3907, 3910, 3911, 3916, 3917, 3918, 3921/1, 3921/2, 3923 до пута кп.бр. 4202. Сече тај пут и наставља у правцу југо истока и иде границом кат. парцела:3831, 3832, 3834, 3836, ломи се у правцу истока и иде границом кп.бр. 3829/4, до пута кп.бр. 4222. Сече тај пут улази у КО Капихија и иде границом кп.бр. 133/2, 132/1, 126/4, 123/5, 124/5 до пута кп.бр. 136. наставља тим путем у правцу североистока у дужини од 30м, затим се ломи у правцу југоистока и иде границом кат. парцела: 185, 183, 187, 189/1, 171/1, 171/6, 171/10, 171/5, 169, 164, 165, 163, 165, до пута кп.бр. 1503, наставља тим путем у правцу североистока у дужини око 100м, ломи се у правцу истока и иде јужном границом кат. парцела: 385/2, 384 до пута кп.бр. 399, наставља тим путем у правцу севера у дужини око 170м, ломи се у правцу истока и иде северном границом кат. парцела: 642, 643, 634, 633, 635/1 до пута кп.бр. 638/3 ломи се у правцу југа и наставља тим путем у дужини од 80м, ломи се у правцу истока и иде јужном границом кп.бр. 660. Сече Добромирски поток кп.бр. 1496 и наставља границом кп.бр. 461 до пута кп.бр. 1505. Сече тај пут и иде границом кат. парцела: 626, 621/2, 621/1, 620/2, 620/1, 619, 617, 614/2, 612/3, 610/2, 610/3, 610/4, 610/1, 603/4, 603/3, 603/10, 603/12, 597, 596/1, 596/2, 588, 586/2, 586/1 до Гагловске реке кп.бр. 1495. Сече реку иде границом кп.бр. 688 до пута Крушевац – Ниш. Сече пут наставља у правцу југа источном границом кп.бр. 743/3, ломи се у правцу запада и иде границом кат. парцела: 743/3, 743/2, 740, 739/1, 738, 736, 734 до пута кп.бр. 732. Сече пут кп.бр. 732 и иде источном и јужном границом кат. парцела: 714, 711, 705, ломи се у правцу југа и иде границом кат. парцела: 703, 699, 700/2 скреће у правцу запада и иде границом кат. парцела: 700/2, 700/1, 692/1, 690/2, 1081/2, 1082/2, 1082/1, 1083/2, 1083/1, 1087, 1088/1, 1088/3, 1089/1, 1091, 1092/2, 1093/1, 1116, 1115, 1114/1, 1118 ломи се у правцу југа и иде границом кат. парцела: 1328 (пут), 1332/1, 1337/1, ломи се у правцу запада и иде Гагловском реком кп.бр. 1495 до кп.бр. 331/2. Затим скреће у правцу југа границом кп.бр. 331/2, 331/1 до Гагловске реке, наставља њоме у правцу запада до кп.бр. 321/2. Ломи се у правцу југа и иде границом кп.бр. 327/2, 326 до пута кп.бр. 1502. Наставља тим путем у правцу запада у дужини од 120м. Скреће у правцу југа и иде потоком кп.бр. 1497 до пута кп.бр. 1447 наставља путем кп.бр. 1447 у правцу југа у дужини од 110м ломи се у правцу запада и иде границом кп.бр. 1453, 1455, 1456 до кп.бр. 1463/4, скреће у правцу југа и иде границом кат. парцела: 1463/4, 1463/3 до кп.бр. 1462. Ломи се у правцу северозапада и иде њеном североисточном границом, скреће у правцу југа и иде границом кп.бр. 1480 до границе КО Капиџија – КО Паруновац. Наставља границом катастарских општина у дужини од 160м, улази у КО Паруновац (блок 39) скреће у правцу југозапада сече пут кп.бр. 3133 и иде источном границом кат. парцела: 777, 771, 758/4, 758/5, 758/1 ломи се у правцу запада и иде границом кат. парцела: 752/1, 751/3, 750 наставља у правцу југа путем кп.бр. 912, ломи се у правцу истока и иде путем кп.бр. 3131/1 у дужини од 40м. Ломи се у правцу југа и иде границом кат. парцела: 979, 977/2, 977/1, 976, 975, 973, 971/2, 963/1 до пута кп.бр. 3132 наставља тим путем у правцу истока у дужини од 400м, затим се ломи у правцу југозапада и иде северозападном границом кп.бр. 3121, ломи се у правцу југа и иде границом кат. парцела: 1065/2, 1089, сече пут кп.бр. 1088, наставља границом кат. парцела: 1086, 1085, 1084, 1082/1 сече пут кп.бр. 3129/1 наставља границом кат. парцела: 1493, 1489/2, 1484, 1476, 1477 до пута кп.бр. 3163. Наставља у правцу југа тим путем, иде границом кат. парцела: 1457/1, 1454, 1455/1, 1452, 1453, 1449, 1446, 1412, 1416, 1417, 1428, 1393, 1394, 1391, 1395/1, 1395/2 до пута кп.бр. 3192. Наставља тим путем у правцу севера у дужини од 10м, ломи се у правцу запада и иде границом кат. парцела: 1386, 1387, 1388 до пута кп.бр. 3181, наставља тим путем у правцу севера у дужини од 40м, и иде границом кат. парцела: 1369/2, 1368/2, 1367 наставља у правцу северозапада (блок 45) границом кп.бр. 1366, ломи се у правцу југозапада и иде границом кат. парцела: 1365, 1364/1, 1364/2, 1364/3 до пута кп.бр. 3100. Наставља тим путем у правцу југа у дужини од 20м, скреће у правцу северо запада и иде границом кп.бр. 1348 до пута кп.бр. 3131. Наставља тим путем у правцу југо запада до потока кп.бр. 3119, сече поток и продужава путем кп.бр. 3139, 3153 (све КО Паруновац) до тремеђе КО Паруновац – КО Велико Головоде – КО Мало Головоде наставља границом КО Велико Головоде – КО Мало Головоде у дужини око 500м, скреће у правцу северозапада и иде путем кп.бр. 568/1, 568/2 КО Мудраковац, прелази мост преко Расине (блок 36), наставља путем кп.бр. 555 у дужини од 50м, скреће у правцу југозапада и иде источном границом кп.бр. 558/2, 590/1 сече пут кп.бр. 594 продужава источном границом кп.бр. 596/4, 601/5, 619, 631, 612, 611, потом се ломи у правцу југоистока и иде путем кп.бр. 807 до склада, скреће у правцу југозапада и наставља складно поред реке Расине, затим иде источном страном кат.

парцела: 871, 872/2, 872/1, сече пут кп.бр. 1308/2, наставља јужном границом кп.бр. 778/2 скреће у правцу југа и иде границом парцела: 775/2, 774, 772, затим се ломи у правцу југа и иде западном границом пута кп.бр. 887 до кп.бр. 897, скреће у правцу севера и иде источном границом кп.бр. 897, јужном границом кат. парцела: 316/2, 316/9, 315, 313, 312, источном границом кат. парцела: 310, 309/1, 308/2, 1147/4, 1147/2, 1145/3, 1146, 1149, 1152/1, 1152/4, 1140/4, 1140/1, јужном границом кп.бр. 1140/1, 1139/1, источном границом кп.бр. 1137/4, 1137/1, јужном границом кп.бр. 1137/1, источном границом кп.бр. 1132, 1129, североисточном границом кп.бр.: 1127, 1126, 1125, 1124/1, 1124/2, 1123, 1122, јужном границом кп.бр. 1122, источном границом кп.бр. 1119, северном границом кп.бр. 1118/1, источном границом кп.бр. 1118/1, 1118/2, северном границом кп.бр. 1333, источном границом кп.бр. 1333 (сече кп.бр. 1332) наставља њоме до кп.бр. 1334. Скреће у правцу истока и иде северном границом кп.бр. 1334, 1335, источном границом кп.бр. 1335, 1336 (све КО Мудраковац), наставља кроз КО Липовац и иде источном границом кп.бр.: 251/1, 251/2, 252/2, 252/1, северном границом кп.бр. 252/1, 254/1, 242/7, 242/10, источном границом кп.бр. 242/1, скреће у правцу североистока и иде границом кп.бр. 267, 269/1, наставља у правцу североистока и иде границом кп.бр. 270/2, 270/4, 269/4, сече пут кп.бр. 542, наставља источном границом кп.бр. 237/3 скреће у правцу запада и иде границом кп.бр. 237/3, 237/4, 237/5, 239, 240/1, 230/3, 230/2, 230/1, 229, 218/4, 219/3 до пута кп.бр. 220, скреће у правцу северозапада и иде тим путе, сече пут Крушевац-Брус и наставља путем кп.бр. 540 скреће у правцу севера и иде источном границом кп.бр. 12/1 до границе КО Липовац – КО Мудраковац (све КО Липовац) скреће у правцу запада и иде границом КО до кп.бр. 1280 КО Мудраковац. Иде њеном југоисточном границом и даље наставља границом кат. парцела: 1280, 1288/2, 1290, 1291, сече пут кп.бр. 1276 и наставља границом кат. парцела: 1178, 1183, 1184, 1201/1, 1201/2, 1201/3, 1201/4, 1201/7, 1201/5 до кп.бр. 1202/1, ломи се у правцу севера, сече пута и иде источном границом кат. парцела: 1223, 1225, скреће у правцу истока и иде границом кат. парцела: 266/1, 266/3, 265/2, 267/1, 268, 271, 287/1, 279/2, 280/3, 281/3, 286/2, ломи се у правцу југозапада и иде границом кп.бр. 1307/3, затим скреће у правцу севера и иде границом кат. парцела: 97/298/2, 105/5, 101/2, 99/5, 99/4, 91/2, 90/2, 92/1, 89/3, 88/4, 85/11, 85/1, 86, 82/2, 82/1, 81/2, 81/1, 78/7, 78/9, 78/10, 78/2, ломи се у правцу северозапада и иде границом кп.бр. 28/8 до пута кп.бр. 1305 (све КО Мудраковац) наставља тим путем у правцу југа (блок 35) границом КО Мудраковац-КО Крушевац ван варош, границом КО Крушевац ван варош - КО Пакашница (пут кп.бр. 2665 КО Крушевац ван варош (кп.бр. 876 КО Пакашница), скреће у правцу запада (блок 41) и иде границом кп.бр. 476 до пута 487, наставља путем у правцу североистока у дужини од 50м, ломи се у правцу северозапада и иде границом парцела 474, 471/3, 471/1, 468, 467/2, 467/1, 416, 421/23, 421/26, скреће у правцу североистока и иде границом кп.бр. 421/26 до кп.бр. 421/1. Ту се ломи у правцу севера и иде границом кп.бр. 421/1, 230/1, 229 до кп.бр. 232/6, скреће у правцу југо запада и иде границом кп.бр. 232/6, 232/7, 232/5, 232/8, 232/5, 232/4, 232/2 ломи се у правцу североистока и иде границом кп.бр. 232/2, 233/3, 233/11, 233/12, 133/9 (пут), скреће у правцу југа и иде границом кп.бр. 133/1, 133/2, 134, 226, 228/1 до кп.бр. 225/21, наставља њоме у правцу североистока до кп.бр. 140/2, где се ломи у правцу севера и иде границом кп.бр. 140/2, 140/1, 140/4 до пута кп.бр. 141/1, ту скреће у правцу северозапада и иде путем 141/1 у дужини од 5м, наставља границом кп.бр. 122/13, 122/14, 122/18 до пута кп.бр. 868, ломи се у правцу југо запада и иде десном страном пута у дужини око 300м, скреће у правцу југа, сече пут кп.бр. 868 и иде источном границом кп.бр. 233/5, 233/11, 233/4, 233/6, 233/7, 233/9 до кп.бр. 237/6, ломи се у правцу североистока и иде границом кп.бр. 231/5, 231/6, 231/7, 231/8, 231/9, 231/10, 231/13, скреће у правцу југозапада и иде границом кп.бр. 231/13, 231/1, 237/2 до кп.бр. 394 (војска), наставља границом (оградом) кп.бр. 394 обилазећи војне магацине до кп.бр. 385, ломи се у правцу југо запада и иде гранцом кп.бр. 385, 376/1, 371/4, 371/3, 371/2, 371/1 до пута кп.бр. 366, скреће у правцу северозапада и иде путем у дужини од 10м, ломи се у правцу југа и иде границом кп.бр. 358, 525, 529, 526, 533/1, 533/2, 534/2, 534/4, 536 до кп.бр.556/2, затим скреће у правцу истока и иде границом кп.бр. 554, 553, 549, 551, 548, 542, 540 до пута кп.бр. 620, наставља тим путем у правцу југа, па продужава путем кп.бр. 870 у дужини од 70м, потом иде границом кат. парцела:568, 571/1, 571/2, 579/2, 734/2, 735/4, 735/1, 736, скреће у правцу запада и иде границом парцела: 736, 737, 738 до потока кп.бр. 752, ломи се у правцу југа и иде потоком у дужини од 90м до кп.бр. 804 (поток), продужава тим потоком у правцу југа у дужини од 330м затим се ломи у правцу запада и иде границом кп.бр. 525/1 КО Гари до пута кп.бр. 522. Ломи се у правцу севера и иде тим

путем до границе КО Гари – КО Пакашница. Скреће у правцу запада и иде том границом у дужини од 25м, ломи се у правцу севера и иде том границом у дужини од 50м, даље наставља границом кат. парцела (КО Пакашница): 714/2, 716/2, 718/6, 718/4, 718/8, 719/1, 722/3, 727/1, ломи се у правцу запада и иде јужном границом кат. парцеле: 724/2 до пута кп.бр. 867. Скреће у правцу севера и иде тим путем у дужини од 140м, затим скреће у правцу северозапада и иде границом кат. парцела: 699, 698, 697/3 ломи се у правцу југа и иде границом кп.бр. 696 до границе КО Пакашница – КО Гари. Ломи се у правцу запада и иде том границом у дужини од 50м, скреће у правцу севера и иде границом кат. парцела: 691/1, 691/2, 691/3, ломи се у правцу запада и иде путем кп.бр. 689/4 у дужини око 10м, скреће у правцу севера и иде границом кат. парцела: 679, 666, 664/3 до пута кп.бр. 692. Наставља тим путем у правцу запада у дужини од 25м, ломи се у правцу северо истока и иде границом кат. парцела: 660, 654, 645/2, 629, 630, 634, 633, 614, 613, 325/2, 327/12, 327/13, 327/14, 327/6, 334/1, 336, 342/3, 342/1, 342/2, 343/1, 341, 278/33, 278/31, 278/32, 278/1, 277/3, 277/1, 281, 282/1, 282/4, 265/3, 265/2, 265/1, 66/23, 66/7 до пута кп.бр. 66/10. Наставља тим путем у правцу североистока до пута кп.бр. 869. Сече тај пут и иде границом кат. парцела: 64/2, 64/1, 58/1, 59/3, 59/2, 59/1, 54/1, 53/1, до Гарског потока, скреће у правцу северозапада и иде тим потоком до (блок 25) пута за Ново гробље (блок 33), наставља тим путем у правцу запада у дужини од 300м ломи се у правцу севера и иде западном границом пута кп.бр. 2092/1 (КО Лазарица) у дужини око 70м, ломи се у правцу југозапада и иде јужном границом кп.бр. 1792, 1805, 1803, 1802 КО Лазарица, скреће у правцу севера и иде улицом Александровачком, затим се ломи у правцу северозапада и иде улицом Апостола Зордумиса, скреће у правцу југозапада и иде улицом Мише Митровића, потом скреће у правцу запада и иде границом кат. парцела: 1851/3, 1851/1, 1852/12, 1852/2, 1853, 1854/10, 1854/3, 1854/2, 1854/7 до пута кп.бр. 1855, наставља тим путем у правцу североистока у дужини од 80м (блок 42) ломи се у правцу северозапада и иде источном границом кп.бр. 1959/1 (касарна), сече пут кп.бр. 2077 и наставља источном границом кп.бр. 1959/1 до границе КО Лазарица – КО Читлук. наставља источном границом кп.бр. 2035/1 (касарна) КО Читлук до Вучачког потока. Продужава Вучачким потоком у правцу југозапада до тремеђе КО Читлук – КО Вучак – КО Лазарица. Продужава Вучачким потоком дуж границе КО Читлук – КО Вучак, дуж границе КО Вучак – КО Пепељевац, а затим наставља Гарским потоком кп.бр. 1416 КО Вучак у дужини око 250м, скреће у правцу северо запада и иде границом кп.бр. 184/2 КО Вучак до пута кп.бр. 1421. Ломи се у правцу југа и иде тим путем у дужини од 15м, скреће у правцу запада и иде границом кп.бр. 153 до границе КО Вучак – КО Пепељевац. Наставља том границом у правцу југа у дужини од 50м, скреће у правцу запада и иде границом кат. парцела: 446, 445/2, 440/10, 440/6, 450, 452 КО Пепељевац, скреће у правцу југоистока и иде границом кат. парцела: 456/3, 455, 454 до Чубурског потока наставља њиме у правцу југозапада у дужини од 65м, ломи се у правцу северо запада и иде границом кат. парцела: 454, 455, 456/3 до пута кп.бр. 463. Наставља тим путем у правцу северозапада у дужини око 130м, ломи се у правцу југозапада и иде границом кат. парцела: 474/2, 474/7, 474/4, 474/5, скреће у правцу запада и иде границом кат. парцела: 474/5, 474/1, 475/2 до пута кп.бр. 2657. наставља тим путем у правцу југозапада у дужини од 60м, скреће у правцу северозапада и иде границом кат. парцела: 2644, 2645, 2646 до пута Александровац-Крушевац. Продужава тим путем у правцу североистока у дужини око 270м, скреће у правцу севера и иде границом кат. парцела: 484/1, 484/2, 484/3, 485, 486, 487, 488/1, 488/2, 488/3, 489/1, 489/2 до пута кп.бр. 490. Наставља тим путем у правцу севера у дужини од 45м, ломи се у правцу југоистока и иде границом кат. парцеле 491/4, затим скреће у правцу североистока и иде границом кат. парцела: 493, 495/6, 494/2, 495/5, 495/2, 495/13, 495/3, 495/4, 495/8, 495/1 затим се ломи у правцу северозапада и иде границом кат. парцела: 513/3, 513/1 скреће у правцу северо истока и иде границом кат. парцела: 513/1, 516, 517/1, 517/2, 520/2, 520/1, 521, 407/1, 407/3, 407/2, 406/3, 406/2, 406/6, 406/1, 405/4, 405/2, 405/1, 404/1, 404/9, 403, 402, 391/1, 391/4, 401 до кп.бр. 542/5, ломи се у правцу југозапада и иде границом кат. парцела 542/5, 542/4, 542/7, затим се ломи у правцу југоистока и иде границом кп.бр. 560/2, 560/3, скреће у правцу југозапада и иде границом кп.бр. 560/3, наставља у правцу северозапада и иде границом кат. парцела: 560/2, 560/4, 560/6, 560/5, 560/1 до пута кп.бр. 561, Потом се ломи у правцу југозапада и иде тим путем у дужини од 15м, скреће у правцу северозапада и иде границом кат. парцела: 574, 573, 572, 569/1, 569/2, 597/2 до пута кп.бр. 596/3. Скреће у правцу југозапада и иде тим путем у дужини од 15м, скреће у правцу северозапада и иде границом кат. парцела: 597/3, 613, 615, 617, 620, 621, до кп.бр. 606/1. Ломи се у

правцу југоистока и иде границом кат. парцела: 606/1, 606/2, 605, 587, 584/2, 584/1, 583/2 до пута кп.бр. 4053. Затим скреће у правцу северозапада и иде тим путем у дужини од 180м, ломи се у правцу запада и иде границом кп.бр. 653/1, наставља у правцу севера границом кп.бр.: 653/2, 652, 651, 650, 649/3, 649/2, 649/1, 648, 647, 645/3, 645/2, 644, 631/2, 631/4 до кп.бр. 633. Ломи се у правцу запада и иде њеном границом, скреће у правцу југа и иде границом кат. парцела: 662/1, 662/2, 665, 668 до пута кп.бр. 669 сече тај пут и иде границом кп.бр. 695 до пута кп.бр. 4051. Ломи се у правцу југа и иде тим путем у дужини од 40м, затим скреће у правцу запада и иде границом кп.бр. 727, наставља у правцу севера и иде границом кат. парцела: 726/1, 726/2, 725/2, 724/1, 711/1, 708/2, ломи се у правцу запада и иде границом кат. парцела: 709/1, 708/2, 708/1, 244, 245, 246, 247, Скреће у правцу северозапада до укрштања железничке пруге и пута Крушевац – Краљево. Наставља левом ивицом насипа пруге КО Читлук до кп.бр. 1855. Ломи се у правцу северозапада и иде границом парцела: 1855, 1840, 1834/2, 1835/2, 1833/2, 1833/1, 1830/1, 1829, 1828/3, 1828/2, 1828/5, 1828/1 до реке Пепељуше. Наставља реком у правцу североистока у дужини око 760м, затим наставља границом кат. парцела: 1290/2, 1290/1, 1285/1, до пута кп.бр. 2047/2. Скреће у правцу југоистока и иде путем (кп.бр. 2047/2, 2047/1) у дужини од 130м, скреће у правцу североистока и иде границом кат. парцела: 1268/1, 1263/3, 1263/4, 1263/2, 1263/1 до пута кп.бр. 2046/1. Наставља тим путем у правцу североистока у дужини од 100м, скреће у правцу југоистока и иде границом кат. парцела: 1242, 1230, 1229, 1226/2, 1226/1, 1226/3, 1225/2, 1224, 1220, 1217, 1213, 1211/5, 1211/3, 1207, 1202, 1201 до пута кп.бр. 2045/3. Затим се ломи у правцу југозапада и иде тим путем у дужини од 40м, наставља путем кп.бр. 2040 у дужини од 90м, скреће у правцу југоистока и иде границом кп.бр. 1038, 1039/2, 1039/1, ломи се у правцу североистока и иде границом парцела: 1024/1, 1022/1, 1019/1, потом скреће у правцу југоистока и иде границом парцела 1019/1, 1019/3, 1019/4, 1019/5, 1018/1, 1018/2 ломи се у правцу североистока и иде границом кп.бр. 1015, скреће у правцу југоистока и иде границом кп.бр.: 1014, 1013, 1010, 1009, 1008, 1003, 801/4 ломи се у правцу североистока и иде границом кп.бр. 827 до кп.бр. 820/1. Скреће у правцу севера и иде њеном границом до кп.бр. 820/2. Скреће у правцу североистока и иде путем (кп.бр.: 824/3, 825/3) до пута кп.бр. 2043 (блок 54) продужава тим путем у правцу истока у дужини око 130м даље иде северозападном границом кат. парцела: 741/1, 674/1 скреће у правцу југоистока и иде границом кат. парцела: 674/1, 674/2, 673 кп.бр. 668. Ломи се у правцу североистока иде њеном границом, продужава источном границом кат. парцела: 658/1, 659 до кп.бр. 666/2. Ломи се у правцу југоистока и иде границом кп.бр. 662, наставља у правцу севера границом кп.бр.: 632/1, 632/2, 632/3, 629 до границе КО Читлук – КО Лазарица. Продужава границом катастарских општина у правцу југоистока и иде границом КО до кп.бр. 276/1, ломи се у правцу североистока и иде границом кп.бр. 276/1 и наставља у правцу југоистока границом кат. парцела: 276/2, 276/3, 276/4, 276/5 до Вучачког потока кп.бр. 2059 (све КО Читлук) (блок 47). Продужава Вучачким потоком у правцу севера кп.бр. 2107 КО Лазарица, затим наставља Гарским потоком (КО Читлук) до кп.бр. 690/1 КО Лазарица и наставља у правцу севера западном границом кат. парцела: 690/1, 690/2, 690/4, 690/3, 691/1 до пута Крушевац-Крагујевац. Сече тај пут и иде границом кат. парцела: 630/1, 630/2, 705, 705/1, 706/2, 706/3, 707/1, 716/2, 716/1, 720/3, 720/6, ломи се у правцу североистока и иде границом кат. парцела: 722/4, 722/9, 722/5, 723/5, 726/14, 726/19 до пута кп.бр. 726/2. Скреће у правцу севера и иде путем у дужини од 60м, затим скреће у правцу североистока и иде границом кат. парцела: 727/2, 730/4, 730/3, 731/3, до пута кп.бр. 2135/1. Сече тај пут и иде границом кп.бр. 731/2, ломи се у правцу истока и иде границом кат. парцела: 748/1, 749, 764/1, 765/1, 766/1, 767/1, 770/3, 770/2, наставља у правцу севера и иде границом кат. парцела: 771, 773 скреће у правцу истока и иде границом кат. парцела: 715, 782, 789, 790, 791, до пута кп.бр. 2084/1 наставља тим путем у правцу југа у дужини од 35м, затим се ломи у правцу истока и иде границом кат. парцела: 796/2, 811/1 сече кп.бр. 2132/1 наставља у правцу истока границом кп.бр. 811/2 сече пут кп.бр. 2083/1, продужава границом кат. парцела: 818, 819/1, до кп.бр. 2126/2 (канал). Наставља каналом у правцу североистока у дужини од 55м, ломи се у правцу истока и иде каналом кп.бр. 2127 до границе КО Лазарица – КО Бивоље. Иде том границом у правцу севера у дужини од 15м затим се ломи у правцу истока (улази у КО бивоље) и иде границом кат. парцела: 1738, 1740/1 до пута кп.бр. 3411/1, сече тај пут и продужава границом кат. парцела: 1649/2, 1649/1, 1648/1, 1648/2 до пута кп.бр. 1647/1. Сече тај пут и наставља у правцу југоистока границом кат. парцела: 1156, 1159, 1160, 1161/1, 1161/2, 1162, 1163, 1164 до пута кп.бр. 1608. Потом се ломи у правцу запада и иде тим путем у

дужини од 40м, скреће у правцу југоистока и иде границом кат. парцела: 1609, 1610, 1614, 1615, 1616, 1618, 1589, 1588, 1584, 1583 до пута кп.бр. 3389/2 иде тим путем у правцу истока у дужини од 20м скреће у правцу југа и иде путем кп.бр. 1565 до кп.бр. 1968. Ту скреће у правцу југа и иде границом кат. парцела: 1544/1, 1544/16, наставља каналом кп.бр. 1882/12 у дужини око 170м, наставља у правцу југа и иде границом кат. парцела: 1544/9, 1544/6, 1544/4, 1544/5, 1547/2, сече пут кп.бр. 3414/2, наставља границом кат. парцела: 1881/5, 1881/14, 1881/1, 1881/18, 1881/11, 1881/25 до кп.бр. 1909 скреће у правцу југоистока (блок 49) и иде границом кат. парцела: 1909, 1910, 1911/1, 1911/2, 1912/1, 1912/2, 1916/1, 1916/3, 1926/1, наставља путем кп.бр. 1932 до пута кп.бр. 2290/1. Скреће у правцу североистока и иде тим путем (кп.бр. 2290/1, 2290/3) до кп.бр. 1940/1 (блок 52). Ломи се у правцу северозапада и иде западном границом кат. парцела 1940/1, 1941/1, 3414/1, наставља у правцу северозапада и иде границом кат. парцела: 2015, 2000/2, 2015, 1988/2, 2015, даље наставља путем поред гробља кп.бр. 2229/2, 2220/2, наставља до кп.бр. 2227/1. Скреће у правцу југоистока (блок 49) иде границом кп.бр. 2227/1 до пута кп.бр. 2110/1, наставља тим путем североистока до канала кп.бр. 3428/1. Продужава тим каналом у правцу југа у дужини од 90м, скреће у правцу југоистока и иде границом кп.бр. 2122/2, 2122/5, ломи се у правцу севера и иде границом кат. парцела: 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, наставља у правцу југоистока и иде границом кат. парцела: 2134, 3421/2 (старо расинско корито) све КО Бивоље продужава реком Расином у правцу севера (блок 56) до потока (Дединац). Наставља потоком у правцу југоистока у дужини од 70м, ломи се у правцу североистока и иде западном границом кат. парцела: 1155/1, 1145/1, 1145/2, 1144, 1143, 1142, 1140, 1139, 1138, 1137/2, 1137/1, до пута кп.бр. 2834/2. Наставља тим путем у правцу југоистока у дужини око 150м, скреће у правцу севера путем кп.бр. 1135 у дужини од 30м, ломи се у правцу истока и иде границом кп.бр. 1050 до кп.бр. 1059/2. Скреће у правцу североистока и иде границом кат. парцела: 1059/2, 1059/1 до границе КО Дедина – КО Макрешане (све КО Дедина). Наставља границом катастарских општина у правцу југоистока до ограде Трајала. Наставља њоме у правцу североистока (КО Макрешане) до пута кп.бр. 7166/1. Продужава тим путем у правцу севера до кп.бр. 6830. Иде њеном северном границом до железничке пруге Крушевац – Сталаћ.

2.3. РАЗВОЈ ФУНКЦИЈА

Појединачне основне урбане функције на подручју Генералног плана Крушевца развијаће се у складу са досадашњим планским развојем и са новим планираним просторно-функционалним садржајима грађевинског земљишта, а на основу природних, економских, социолошких, културних и других потреба. Развој функција ће бити с једне стране отворен према захтевима тржишта, унапред дефинисаним критеријумима коришћења земљишта и изградње у Генералном плану, а са друге стране, строго контролисан по питању основних параметара којим ће бити заштићен јавни интерес на грађевинском земљишту.

Планом се предвиђа усклађен развој компатибилних функција уместо стриктне функционалне расподеле земљишта. У сваком случају развој функција треба да одрази основни карактер специфичности града Крушевца као и посебност појединих урбанистичких блокова у којима се функције развијају и прожимају без просторно-функционалног, правног и техничког угрожавања других функција.

2.4. ДЕМОГРАФСКА ПРОЈЕКЦИЈА

На основу анализа које су урађене и претходне демографске студије и података из документационих основа плана може се закључити следеће:

Кретање броја становника и домаћинства на подручју Генералног плана показује стално повећање.

Статистички подаци о кретању броја становника и домаћинства на подручју општине Крушевац и града показују да пораст становништва није био равномеран. Овакво кретање броја становника и домаћинства условљено је функционалном привлачношћу града Крушевца, као и недовољном опремљеношћу окружења, што је довело до урбане концентрације у самом граду и у првом прстену насеља око њега, (подручје Генералног плана).

Табела бр.1 Пројекција броја становника по насељима и подручју Генералног плана

	P	1991	2001	2010	2021
Бегово Брдо	23	537	767	997	1227
Бивоље	-2,6	186	160	134	108
Дедина	11,6	2798	2914	3030	3146
Капиција	13,7	1560	1697	1834	1971
Крушевац	573,7	58808	64515	70282	76019
Лазарица	-11,8	1329	1211	1093	975
Макрешане	-8,3	1772	1689	1606	1523
Мало Головоде	29,6	2230	2526	2822	3118
Мудраковац	112,6	2808	3934	5060	6186
Пакашница	26,7	1307	1574	1841	2108
Паруновац	-0,9	2157	2148	2139	2130
Читлук	28,4	2978	3262	3546	3830
Подручје ГП-а	795,7	78470	86427	94384	102341

Детаљна анализа миграционих кретања показала је да су миграције на подручју Генералног плана веома изражене.

96% укупних привредних капацитета лоцирано је у подручју Генералног плана. Оваква концентрација капацитета и радних места је условила јака миграторна кретања.

У приказаном стопедесетседмогодишњем периоду кретања становника града Крушевца, присутан је тренд сталног повећања уз нагли пораст становника које почиње после Другог светског рата. Анализа кретања броја становника по урбанистичким зонама и блоковима, показала је да је повећање броја становника испољено нарочито у рубним зонама. У централном градском језгру је испољена депопулација са приметним старењем становништва.

На бази истражених демографских кретања претпоставки о стопама наталитета, морталитета и природног прираштаја, дати су показатељи у табели. Пројекција броја становника по насељима и подручју Генералног плана.

Сва насеља у датој пројекцији у будућности бележе пораст. Незнатни негативан тренд код насеља Бивоље, Лазарица, Макрешане и Паруновац последица је садашњег тренда. Негативну демографску тенденцију код ових насеља треба посматрати условно због стапања ових насеља са градским подручјем и утицаја градског подручја.

Пројекција дата за подручје Генералног плана указује да ће се становништво до 2021.год. на овом подручју увећати за 20000-25000 становника. Године 2021. по пројекцији у границама Генералног плана ће живети око 105.000 становника. Просечно је пројекцијом утврђено повећање броја становника годишње за око 1000 становника.

На основу сагледавања стања и пројекција до 2021.године морају се утврдити мере популационе политике Општине, а самим тим и на подручју Генералног плана како би се планирано стање за 2021.годину реализовало уз оптималне околности које утврђује план.

2.4.1. СТАНОВАЊЕ

Основно усмерење код даље изградње Крушевца у области становања биће:

- * подстицање побољшања стамбеног фонда са циљем да се оствари стандард од једне собе уз минимум од 18м² стамбене површине по становнику,
- * повећање површине стамбеног фонда на територији Генералног плана Крушевца у условима концентрисаног урбаног развоја (површину треба повећати према техничким, финансијским и еколошким могућностима насеља),
- * комунално унапређење становања и потпуно опремање постојећих и будућих станова одговарајућим нивоом санитарних и других комуналних инсталација са приоритетом у оним урбанистичким блоковима који су, у овом погледу најдефицитарнији,

- * омогућавање привредних активности у стамбеним блоковима, односно у стамбеним објектима или уз њих, под условом испуњености и постојања законских прописа и норматива везаних за заштиту и коришћење простора, земљишта, објеката,
- * обезбеђење простора за потребе изградње породичних стамбених зграда разних видова становања (вишепородични, индивидуални, двојни, у низу, и сл.),
- * изградња стамбених објеката који ће задовољавати критеријуме појединих архитектонских и општих урбаних и еколошких захтева, уз уважавање принципа и правила изградње у систему затвореног или потпуно отвореног градског блока и систему уличног фронта, са довољном количином зелених и слободних површина блоковског или јавног карактера,
- * стамбена изградња ће бити реализована према принципу локација које ће бити утврђене Актом о урбанистичким условима и начином примене плана, усклађене са захтевима тржишта и програмима уређења земљишта.

Генералним планом планирано је 1682,90 ха површине за становање око 105.000 становника. Бесправном изградњом створена је обавеза проширења зоне становања у условима реалних могућности развоја града и прихватање остварене изградње са свим карактеристикама као постојеће (легалне).

Тип становања	Планирана површина у ха	Процентуално учешће
1. Породично до 100 ст/ха	166,50 ха	9,90 %
2. Породично до 200 ст/ха	1322,80 ха	78,60 %
3. Мешовито	144,10 ха	8,55 %
4. Вишепородично /већих густина/	49,50 ха	2,95 %
УКУПНО ПОРОДИЧНО	1682,90 ха	100 %

Планирани однос одговара наслеђеном и планираном стању у развоју стамбених зона града са неопходним усклађивањима у погледу реализације и одговарајућих програма у изградњи пратећих садржаја, комплетног опремања градском инфраструктуром, а тиме и постизањем оптималне густине насељености у појединим зонама града.

2.5. ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Генералним планом утврђени су простори за градњу објеката од општег интереса. Исто тако утврђен је статус земљишта неопходан за њихову изградњу и коришћење као јавно земљиште и то првенствено за објекте комуналне и саобраћајне инфраструктуре и других објеката од општег и јавног интереса у складу са законом. Приликом израде урбанистичких планова ужих зона могуће је даље планирање одн. опредељивање земљишта у врсту јавног земљишта, одн. земљишта у јавном коришћењу. Прецизно утврђивање реона и коридора јавног земљишта утврдиће се плановима погодних размера.

2.5.1. ДЕЧИЈА ЗАШТИТА

У складу са демографском пројекцијом, на подручју Генералног плана 2021. године ће живети око 6500 деце узраста до 6 година. Свака месна заједница треба да има одговарајући број дечијих установа према очекиваном броју корисника и следећим критеријумима:

обухват деце (број корисника) 25-30% популације узраста до 6 година,
површина дечје установе –8 м²/кориснику,
површина земљишта – 30м²/кориснику.

Планиране потребе су следеће:

Табела бр. 2 Дечија заштита-планиране потребе

Ред. бр.	Критеријуми - норме	1998.г.	2021.г.
1.	Број корисника	2169	2709
2.	Број објеката	9	9-12
3.	Капацитет по објекту	241	225
4.	Површина објекта	9188м ²	12000м ²
5.	м ² објеката по кориснику	4,2м ²	4,4м ²
6.	м ² земљишта по кориснику	16,8м ²	18м ²
7.	Укупно земљиште	36,0ха	49,0ха

Поред објеката дечје заштите, на подручју Генералног плана, за предшколски боравак деце користе се објекти у школским објектима у Макршану, Дедини, Паруновцу, Читлуку и Бивољу. Планирано је да се поред ових школа, још у две школе формирају објекти за предшколски боравак деце.

Табела бр. 3 Планиране потребе дечје заштите при школама

Ред. бр.	Критеријуми - норме	1998.г.	2021.г.
1.	Број корисника	375	425
2.	Број објеката	6	8
3.	Капацитет по објекту	62	53
4.	Површина објекта	462м ²	562м ²
5.	м ² објеката по кориснику	1,2м ²	1,3м ²

Од објеката намењених рекреацији за млађе узрасте Генералним планом је планирано уређење простора у оквиру новог градског парка на Багдали и реонских паркова на обали Расине, као и у оквиру блокова намењених становању.

2.5.2. СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

На подручју Генералног плана постоји низ институција чија је делатност социјална заштита: Центар за социјални рад, Геронтолошки центар, Савез слепих, Организација глувих и наглувих, Друштво за помоћ ментално недовољно развијеним особама, Друштво за церебралну парализу, Удружење дистрофичара, Удружење ратних и мирнодопских војних инвалида, Општинска организација Црвеног крста, Дом за децу "Јефимија" и др.

Према очекиваном развоју града Крушевца, у складу са променама у социјалној структури становништва, републичким програмима развоја социјалних институција и установа, поред потенцијала, планирана је изградња Дневног центра за децу ометену у развоју.

Табела бр. 4 Социјална заштита планиране потребе

Ред. бр.	Врста објекта	Број корисника		Грађ. повр. м ²		Земљиште у ха	
		1998.	2021	1998.	2021.	1998.	2021.
1.	Центар за социјални рад	3900	4500	850	850	0,11	0,11
2.	Геронтолошки центар	250	350	7500	9500	1,0	1,7
3.	Дом за децу "Јефимија"	72	100	3300	4000	0,5	0,5
4.	Савез глувих	1198	1300	80	80	-	-
5.	Савез слепих	383	420	110	110	0,05	0,05
6.	Друштво за церебралну парализу и удружење дистрофичара	130	190	38	38	-	-
7.	Општ. орг. Црвеног крста	-	-	54	54	-	-
8.	Удружење ЦИР	140	50	31	31	-	-
9.	Дневни центар за децу ометену у развоју	-	50	-	200	-	0,6
Укупно:		6073	6960	11863	14863	1,66	2,96

2.5.3. ОБРАЗОВАЊЕ

ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

У Крушевцу ради укупно 11 основних школа, са 2 подручна одељења, у две смене, са 8.744 ученика. Очекивана популација узраста од 7-14 година, имаће 2021.год. од 8.500 – 9.500 ученика.

Према важећим стандардима, на подручју Генералног плана, а у складу са динамиком развоја становања, развијаће се садржај у основном образовању, и њихова реализација од достигнутог друштено-економског стандарда. Основне школе планиране су према следећим критеријумима:

гравитационо подручје 8 – 10.000 становника

радијус опслуживања 1000-1500м

просечна површина школе – 4500м²

просечан капацитет школе (једна смена) – 800 ученика

просечан број учионица у школи – 24

Нове основне школе планирати у складу са следећим нормативима:

учионички простор – 2,0м²/ученик

школски простор – 6,0м²/ученик

школско двориште – 20-25м²/ученик

СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ

За одговарајуће одвијање средњег образовања а према очекиваној популацији од 15-19 година, број постојећих школа и у наредном периоду задовољиће потребе. Средњим образовањем обухваћено је 6.740 ученика у 8 школа, а средњошколским домом 160 ученика. Очекивана популација узраста од 15 до 19 година имаће 2021. год. 7.000 до 8.000 ученика, а Домом ће бити обухваћено 250 ученика.

Неопходно је континуирано уређивање или доградња свих постојећих средњих школа према следећим нормама и критеријумима:

радијус опслуживања – подручја општине и Општина у окружењу

капацитет школе – 1500 ученика у 2 смене

величина школе – 6000-6400м²

просечан број ученика – 24-26

школско двориште 1,5-2,0ха

Код изградње примењивати следеће стандарде:

учионички простор – 2,0 м²/ученику

школски простор – 8,0 м²/ученику

школско двориште – 25,0 м²/ученику

ВИШЕ И ВИСОКО ОБРАЗОВАЊЕ

На подручју Генералног плана остоје 3 више школе са око 1.500 студената и центри за високо образовање као делови високошколских установа других центара.

До 2021. године, разрадом Генералног плана, уз задржавање постојећих капацитета у вишем и високом образовању, континуирано ствараће се услови за развој високог образовања и колективни смештај студената. Такође, разрадом Генералног плана, обезбедиће се услови за развој и остваривање функција науке и научно-истраживачког рада.

2.5.4 ЗДРАВСТВО

Плански развој објеката здравства, мора бити организован у складу са улогом Крушевца као регионалног центра и програмом организације и функције здравствене заштите на нивоу републике. Генералним планом се обезбеђује простор за основну здравствену заштиту (домови здравља, диспанзери, здравствене станице, амбуланте, апотеке, медицине рада, Завод за заштиту здравља и хитна помоћ) и стационирану (болницу).

Објекти основне здравствене заштите (домови здравља, диспанзери, здравствене станице, амбуланте и апотеке) размештени су у мрежи центара, у центрима свих нивоа, или у градском ткиву.

Домови здравља и диспанзери разместиће се према величини гравитационог подручја:

гравитационо подручје 1-2км,
 површина објекта – 0,05-0,07 м2/ст,
 површина земљишта – 0,3-0,4 м2/ст,
 домови здравља и диспанзери у једном објекту, али и као посебни објекти.
 Здравствене станице са амбулантама и апотекама развијаће се у центрима месних заједница, у складу са бројем становника у МЗ, према нормативима:
 гравитационо подручје 0,5-1 км,
 површина објекта 0,04-0,05 м2/ст,
 површина земљишта 0,2-0,3 м2/ст,
 здравствена станица и апотека у једном објекту, али и као посебни објекти.

2.5.5 КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ

На подручју Генералног плана своју функцију остварују установе и организације у области културе.

Генералним планом обезбеђују се услови за развој културних садржаја путем заштите и унапређења простора од значаја за град, општину, округ и Републику, са становништва Закона о културним добрима Републике Србије, обезбеђења услова за остваривање функције установа и организација од ширег значаја, стварању нових услова за размештај и развој других културних садржаја намењених непосредном учешћу и коришћењу од стране грађана а у оквиру гравитационих подручја (центри МЗ, центри радних зона, секундарни центри), уз задржавање мреже постојећих објеката. Генералним планом стварају се услови за изградњу нових објеката Српске православне цркве а према размештају и концентрацији становништва.

Генералним планом такође ће се створити услови и претпоставке за развој система информисања, а у складу са просторним, техничким и функционалним захтевима и потребама.

2.5.6 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Објекти спорта и рекреације, као једна од значајних намена простора у границама Генералног плана, планирани су овим Генералним планом као систем, мреже површина и објеката различитог нивоа, са укупном површином од око 100 ха.

Неуједначеност постигнутог норматива по нивоима спортско-рекреативних центара, условљена је специфичностима постојеће организације коришћења грађевинског земљишта у којој нема слободних површина за формирање центара (мин 5ха), али зато има могућности за организовање знатно већег броја локалних центара, па је тако достигнута укупна површина од 10м2 по становнику (док је постојећа 8,5 м2 по становнику).

Сви постојећи спортски центри и терени су задржани и укључени у планиран систем, спортских центара. Укупна постојећа површина спортских центара износи 7 ха.

Градски спортски центар планиран је на простору у подножју Багдале и деловима Багдале везујући се непосредно са парком "Багдала". На планираном простору на Багдали треба реализовати све садржаје који припадају нивоу градског центра (поред постојећих и низ отворених спортских терена за такмичење и рекреацију и сл.) под условом да укупан комплекс парка "Багдала" може бити изграђен мах 25% расположивог простора. Градски спортски центар опслуживаће подручје Генералног плана свим потребним активностима спорта и рекреације. Из овог простора изузет је само градски стадион "Младост" који је на посебној локацији у зони становања.

Спортски центар - Расина планиран је на левој обали реке Расине непосредно уз истоимени центар у зони становања. Овај спортски центар опслуживаће преважно месне заједнице на левој и десној обали Расине па и подручје града. садржаће: изграђеност комплекса мах 20%.

Спортско рекреативни и парковски центри планирани су Генералним планом у зонама свих приградских насеља, сада у границама Генералног плана, обзиром да ће ова насеља као планске функционалне целине имати на крају планског периода 8-12,000 становника.

За свакодневну рекреацију планирани су терени за спорт и рекреацију у зонама становања, у школама, радним зонама, центрима свих нивоа и објектима од општег интереса (где је то могуће) као пратећи садржаји који ће се дефинисати Плановима детаљне регулације.

2.5.7 КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

ГРОБЉА

На подручју Генералног плана Крушевца у употреби су следећа гробља: Старо Крушевачко и Ново гробље и гробља у насељима Лазарица, Бегово брдо, Читлук, Мудраковац, Паруновац, Капиџија, Дедина, Макршане и Бивоље.

Сва гробља, сем на Беговом брду, имају комуналну инфраструктуру и изграђену капелу. Проблем недостатка простора, односно потреба за проширењем је изражена на свим гробљима. Старо Крушевачко и Лазаричко гробље немају просторне могућности за ширење тако да су они у режиму сахрањивања у оквиру постојећих гробних места.

Површина Новог гробља је око 8.5 ха, (простор за сахрањивање) старог Крушевачког око 5 ха, док је површина гробља у приградским насељима 20 ар до 1 ха, што укупно чини око 18 ха.

Према подацима о извршеним сахранама око 30% сахрана се обавља на Новом гробљу.

Према демографској прогнози, стопи морталитета и прорачуну потребног броја гробних места, за подручје Генералног плана Крушевца потребно је планирати око 23 ха новог простора за сахрањивање, од те површине око 18 ха на Новом гробљу. У свим приградском насељима је потешко планирати проширење постојећих гробља у укупној површини од око 5 ха, а на гробљу на Беговом брду опремање комуналном инфраструктуром и изградњу капеле. Гробље у Лазарици нема просторних могућности за ширење, тако да ће оно бити у режиму сахрањивања на постојећим гробним местима, као и старо Крушевачко гробље.

Назив	Површина у ха	
	Постојеће	Планирано
НОВО ГРОБЉЕ КРУШЕВАЦ	9.00,00	18.00,00
СТАРО ГРОБЉЕ КРУШЕВАЦ	5.70.00	-
ПАНУНОВАЦ	1.70,00	1.50,00
МУДРАКОВАЦ	0.80,00	0.53,00
ДЕДИНА	0.80,00	0.20,00
КАПИХИЈА	0.25,72	-
МАКРЕШАНЕ	0.60,76	0.20,00
ЛАЗАРИЦА	1.40,00	-
ЧИТЛУК	0.61,63	0.46,00
БЕГОВО БРДО	0.80,08	-
БИВОЉЕ	0.43,64	2.50,00
УКУПНО	22.11,23	23.39,00

КОМУНАЛНИ ОТПАД (ДЕПОНИЈЕ)

Евакуација и депоновање комуналног отпада за подручје Генералног плана дугорочно је решено изградњом санитарне депоније која је у функцији од 1978 године. Депонија је лоцирана ван подручја Генералног плана у атару села Срње на удаљености од 12 км од центра Крушевца. Пројектовани период коришћења депоније је мин. 50 година, с тим што је исти могуће знатно продужити путем изградње система за рециклажу смећа а за који је планирано и обезбеђено земљиште на депонији.

ИНДУСТРИЈСКИ ОТПАД (ДЕПОНИЈЕ)

Поступак евакуације и депоновања индустријског отпада глобално је опредељен просторним Планом републике Србије и то путем изградње мреже индустријских депонија тако што ће једна депонија опслуживати више индустријских центара. Из наведеног разлога, проблем индустријског отпада није ближе размотрен Генералним планом Крушевца.

2.5.8 УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПОВРШИНА

У погледу функционалне и просторне организације зеленила и рекреације задржава се концепција утврђена претходним Генералним планом са изменама које су условљене променама у простору и потребама града.

Основна концепција у планирању зеленила на подручју Генералног плана је повезивање постојећег зеленила са новопланираним у систем зеленила, односно планирање нових зелених површина, према функцији и намени градског простора, а на основу усвојених норми у погледу површина.

С обзиром на чињеницу да је централни градски простор изграђен и да не постоји могућност планирања нових, већих површина постојеће зелене површине се задржавају без могућности измене намене простора, а истовремено са планирањем основних сајаја града планира се зеленило које се може линеарним зеленилом повезати са централном зоном. Основна концепција планираног система зеленила је да се зелене површине које се активно користе (паркови, скверови, тргови и сл.) формирају у зонама становања и рада а да се зеленило са превасходно санитарно-хигијенском улогом (у смислу ублажавања екстремних климатских елемената, спречавања ширења седиментних материја и санирања евидентираних клизишта) формирају између извора загађења и зона рада и становања (заштитно зеленило) и на евидентираним клизиштима односно у оквиру самих објеката као пратеће зеленило.

Укупна површина планираног зеленила је 622,70 ха (паркови 291,00 ха и заштитно 331,70 ха) што са постојећим и 83,1 ха чини 705,80 ха. Овде није разматрано пратеће зеленило установа и индустријских објеката као и окућница.

Планирани систем зеленила задовољава основне нормативе у погледу броја и размештаја зелених површина. Изражени дефицит паркова, одморишних паркова и скверова као и блоковског зеленила у самом центру града биће надокнађен реализацијом планираног парка "Багдала".

У оквиру система зеленила планиране су следеће категорије:

УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО

ПАРКОВИ

У ову категорију зеленила сврстане су све површине на којима зеленило у просторном и функционалном погледу има доминантну улогу. То су површине јавне намене, чија се организација детаљније одређује Плановима детаљне регулације. Легендом за паркове означене су и зелене површине стамбених заједница, скверови и тргови. (Због изузетног значаја и потребе да се неизграђени простор комплекса болнице сачува за формирање зеленила, овај простор је означен истом легендом иако по класификацији спада у површине са ограниченим коришћењем а начин његовог уређења је у надлежности корисника простора) Зелене површине са већим учешћем објеката за спорт и рекреацију поред основне легенде имају и ознаку СРЦ. На овим површинама осим игралишта дозвољена је и изградња објеката сервисно-гоститељског типа. Нормирање ових садржаја врши се на основу броја посетилаца, односно становника насеља које гравитира СРЦ.

Простор на обалама Расине од пута за Појате до Мудраковачког гробља означен легендом за парк обједињује више различитих садржаја: купалиште, игралишта, кеј и зеленило у смислу заштите речног корита. У зони инундације није дозвољена изградња никаквих објеката високоградње. Ван ове зоне а у оквиру зелене површине дозвољена је изградња привремених објеката сервисног карактера у функцији основне намене простора.

У ову категорију зеленила спадају следеће површине:

СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ ПАРКОВИ

Спортски паркови су зелене површине са већим бројем игралишта и површина за рекреацију. Дозвољена је изградња објеката сервисног карактера. Размештај спортских паркова је такав да покрива сва насеља. У ову категорију спадају следећи паркови: у Читлуку, површине 12,9 ха, у Лазарици површине 2,1 ха, у Дедини, површине 9,8 ха, у Паруновцу, површине 4,40 ха и парк на Аеродрому површине 6,3 ха.

МЕМОРИЈАЛНИ ПАРКОВИ

У ову категорију спадају зелене површине чији је главни део меморијална зона са споменичким елементима. На подручју Генералног плана постоје два меморијална парка: "Слободиште" и Археолошки парк.

СЛОБОДИШТЕ

Комплекс Слободишта, површине 62,30 ха, чине меморијални део површине 15 ха који је реализован, парковски део површине 19,3 ха и део Пакашничке шуме површине 28 ха. Парковски део који је реализован на површини од око 50% планиран је за даљу реализацију по истом принципу. Део Пакашничке шуме који налаже на парковски део планиран је за уређење по принципу парк-шуме.

АРХЕОЛОШКИ ПАРК

Површине 3,2 ха. Реализован је на целокупној површини. Налази се у режиму урбанистичке заштите I степена.

ВИШЕФУНКЦИОНАЛНИ ПАРКОВИ

Вишефункционални паркови по положају и садржају обезбеђују услове за разноврстан одмор посетилаца. Планом је предвиђено формирање паркова оваквог типа у свим насељима а садржај и врста активности биће одређени конкретним условима и потребама гравитирајућег становништва. У ову категорију сврстани су: градски парк "Багдала" и паркови у насељима: Читлук, Лазарица, Шумице, Мудраковац, Паруновац, Капиција, Дедина, Макршане и на простору бившег аеродрома. Овде је такође сврстано зеленило дуж реке Расине у укупној дужини од 5 км.

ГРАДСКИ ПАРК "БАГДАЛА"

По положају и величини од 36,7 ха претставља врло значајну површину за град. Планирани су разноврсни садржаји рекреације, културе, просвете и забаве. Објекти високоградње и спортски терени не смеју да пређу 40% укупне површине парка.

ЗЕЛЕНИЛО НА ОБАЛАМА РАСИНЕ

Зелена површина која по величини и положају (уз реку) има велики значај за град из више разлога. Пре свега овај простор пружа велике могућности за разноврсне активности у области рекреације. Нарочито су интересантни летњи спортови (плаже, купалишта формирана системом брана, базени). У овом простору је такође дозвољена изградња игралишта, шетних стаза, простора за одмор и игру деце. Изградња објеката високоградње сервисног карактера а у функцији основне намене простора дозвољена је само ван зоне заштите речног корита.

Друга важна улога овог простора је заштитна улога у смислу заштите речног корита, а такође и као допуна заштитног зеленила према индустрији. У погледу санитарно-хигијенске улоге, због своје величине претставља значајан елемент у регулацији микроклиматских фактора и филтрацији ваздуха.

Остали вишефункционални паркови зависно од просторних могућности, положаја и потреба биће детаљније дефинисани плановима детаљне регулације. Због немогућности формирања заштиног зеленила према насељима Паруновац, Капиција и Дедина (због непланске стамбене изградње), посебан значај имају зелене површине у овим насељима. Избор врста, густина садње и садржај парка према индустрији зависе од услова средине.

ЛИНЕАРНО ЗЕЛЕНИЛО

У погледу линеарног зеленила основна концепција је да се паралелно са планирањем нових улица планира и линеарно зеленило у виду дрвореда или зелених трака како би се ускладила ширина профила и распоред уличних инсталација.

Значај линеарног зеленила је велики јер се на тај начин врши аерација града и смањује дефицит зеленила у централном делу града.

УРЕЂЕНО ЗЕЛЕНИЛО СТАМБЕНИХ БЛОКОВА

Како се на нивоу Генералног плана не дефинишу зелене површине блокова при планирању се мора имати у виду процентуално учешће од 30%.

ЗЕЛЕНИЛО УСТАНОВА И ИНДУСТРИЈСКИХ ОБЈЕКТА

Планира се у оквиру намене простора датих објеката према нормативима. Начин обраде и површина зеленила дефинише се на основу функције објекта.

ЗЕЛЕНИЛО ОКУЋНИЦА ИНДИВИДУАЛНИХ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА

Узимајући у обзир чињеницу да окућнице чине значајну површину на којој је могуће подизање зеленила њих такође треба посматрати као један од елемената система зеленила. Размештај индивидуалног становања односно окућница на готово целом подручју града и могућност квалитетног подизања и неговања и утилитарних и декоративних врста у индивидуалним двориштима, претставља основну вредност ове категорије зеленила у погледу заштите животне средине.

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Заштитно зеленило чине заштитни појас између града и индустрије и заштитно зеленило на клизиштима и теренима за рекултивацију.

Заштитно зеленило између града и индустрије планирано је на неизграђеном простору између индустријске зоне и источне заобилазнице, односно железничке пруге, на северу. Према насељима Капиџија, Паруновац и Дедина због непланске изградње, не постоји могућност формирања тампона зеленила. У контактним зонама становања и индустрије препоручује се формирање пратећег зеленила веће покривности. Допуну заштитног појаса представља и зеленило у зони одбрамбеног насипа реке Расине. Укупна површина заштитног зеленила износи 338,80 ха.

Заштитно зеленило у смислу санације клизишта и рекултивације каменолома планирано је на "Багдали", на подручју Новог гробља и на месту бившег каменолома у Читлуку.

Осим у Читлуку где се планира формирање парк-шуме са садржајима спорта и рекреације, у оквиру заштитног зеленила не планира се никаква допунска активност.

НЕИЗГРАЂЕНЕ, НЕУРЕЂЕНЕ ПОВРШИНЕ И ПОВРШИНЕ СА САМОНИКЛОМ ВЕГЕТАЦИЈОМ

У оквиру подручја града представљају површине планиране за изградњу па се у оквиру њих могу планирати зелене површине које се кроз реализацију планираних садржаја могу прилагодити плану или површине привременог карактера.

ВАНГРАДСКЕ УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И ПОВРШИНЕ СА САМОНИКЛОМ ВЕГЕТАЦИЈОМ

У ову категорију зеленила спадају пољопривредне површине, шуме и површине са самониклом вегетацијом. За систем зеленила значајне су Пакашничка шума и подручје бившег каменолома у Читлуку.

Пакашничка шума је површине око 70 ха. С обзиром на чињеницу да знатним делом залази у градско ткиво а да се остатак шуме наслања на планирано становање у оквиру насеља "Шумице" планира се превођење Пакашничке шуме у парк-шуму у површини од око 50 ха.

На подручју бившег каменолома у Читлуку на укупној површини од 14 ха планира се такође формирање зелене површине по принципу парк-шуме.

Основни елементи садржаја би били у функцији једнодневних излета и рекреације.

Зеленило
Биланс површина /Планирано/

НАЗИВ	Површина (ха)	м2/становнику	% у односу на ГП
Паркови	331,60	33,16	4,49%
Парк-шуме	42,50	2,25	0,57%
Заштитно зеленило	338,80	33,17	4,60%
Шуме и шумско земљиште	253,60	25,36	3,43%
Пољопривредно земљиште	3722,90	369,29	50,46%
УКУПНО:	4689,40	465,23	63,50%

2.5.8.1 ЗАШТИТА ПРАВИЛА И УСЛОВИ
ЗАШТИТЕ ГРАЂЕВИНСКОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

КУЛТУРНА ДОБРА

ВАЛОРИЗАЦИЈА ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА

Генерална валоризација градитељског наслеђа на подручју Генералног плана Крушевца 2021 представљена је графичким прилогом и следећим списковима категорисаних, заштићених и евидентираних културних добара.

КАТЕГОРИСАНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Црква Светог Стефана – Лазарица са крушевачким градом;
Споменик културе од изузетног значаја
Зграда Окружног начелства; Споменик културе од великог значаја
Грчки шор са Беговом кућом; просторна културно-историјска целина од великог значаја – на карти бр. 59
Симића кућа у улици Милоја Закића бр.4;
Споменик културе од великог значаја - на карти број 70
Меморијални комплекс "Слободиште" знаменито место од великог значаја – на карти број 107

ПРОГЛАШЕНА (ЗНАЧАЈНА) КУЛТУРНА ДОБРА

Зграда уметничке галерије у улици Милоја Закића бр.12 - на карти бр.72
Споменик косовским јунацима – на карти број 69

ЕВИДЕНТИРАНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА
(КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ)

Ул. Наде Марковић 7
Лазаричка чесма у ул. Наде Марковић
Ул. Цара Лазара 238 (стари број 242)
Ул. Цара Лазара 192-194
Ул. Цара Лазара 137
Ул. Цара Лазара 135
Ул. Цара Лазара 168 (стари број 176) Заштита кроз документацију
Ул. Цара Лазара 128
Ул. Цара Лазара 98 или 100
Ул. Цара Лазара 92-94
Ул. Цара Лазара 82
Чесма Добра вода у ул. Цара Лазара
Ул. Цара Лазара 66
Ул. Цара Лазара 52-54
Ул. Цара Лазара 48-50
Ул. Цара Лазара 44-46
Ул. Цара Лазара 40-42
Стара "Мерима"
Ул. Цара Лазара 17 (стари број 27)

Ул. Цара Лазара 13 (стари број 25)
 Ул. Цара Лазара 7-9 (стари број 21-23)
 Чесма Цара Лазара са остацима хамама
 Ул. Цара Лазара 8
 Ул. Цара Лазара 6
 Ул. Цара Лазара 55
 Ул. Цара Лазара 69
 Ул. Цара Лазара 83
 Ул. Балшићева 24
 Ул. Балшићева 10 или 18
 Ул. Балшићева 16
 Ул. Балшићева 21
 Ул. Страхинићева 6
 Ул. Страхинићева 12
 Ул. Страхинићева 14
 Ул. Глигорија Диклића 8
 Ул. Глигорија Диклића 24 – заштита кроз документацију
 Ул. Глигорија Диклића 68 – заштита кроз документацију
 Ул. Глигорија Диклића 5
 Ул. Глигорија Диклића 25 (стари број 29)
 Археолошки парк
 Ул. Југовићева 10
 Ул. Југовићева 6
 Ул. Југовићева 2-4
 Ребекино сокаче
 Ул. Стевана Високог 2
 Ул. Стевана Високог 6
 Ул. Стевана Високог 14
 Ул. Миличина 17
 Ул. Миличина 9
 Ул. Пана Ђукића 27-29
 Ул. Пана Ђукића 5-25 (низ чаршијских објеката)
 Ул. Пана Ђукића 5
 Трг победе 12-16
 Ул. Југ Богданова 21
 Зулина чесма у Југ Богдановој
 Бегова кућа у ул. Вука Караџића
 Ул. Партизанских курира 52
 Железничка станица
 Грчки шор
 Ул. Рајићева 18 (стари број 14) – заштита кроз документацију
 Ул. Партизанских курира 2-10
 Ул. ЈНА 13-31 (стари број 11-21)
 62А.Ул. ЈНА 37-39
 Хотел "Европа"
 Споменик косовским јунацима
 Симића кућа у ул. Милоја Закића 4
 Ул. Милоја Закића 14 (стари број 10) – Историјски архив
 Ул. Милоја Закића 16-18 (стари број 12-14) Зграда галерије
 Ул. Милоја Закића 23-25 (стари број 23)
 Ул. Обилићева 10 (стара адреса Милоја Закића 19)
 Ул. Милоја Закића 7
 Ул. Милоја Закића 5а (стари број 13)
 Ул. Милоја Закића 1 (стари број 11)
 Ул. Косанчићева 2
 Ул. Косанчићева 4
 Зграда Општине (Старо начелство) у ул. Пана Ђукића 1
 Ул. Стевана Високог 1
 Трг стубалских јунака 8 (стари број 6)
 Трг стубалских јунака (стари број 4)
 Ул. Јакшићева 11
 Ул. Немањина 20 (стари број 14)
 Ул. Немањина 10 (стари број 4)

Ул. Немањина 13-17
 Ул. Обилићева 3
 Ул. Обилићева 9
 Ул. Обилићева 22-24
 Ул. Обилићева 30
 Ул. Обилићева 36 (стари број 26) кућа у дворишту
 Ул. Обилићева 36
 Ул. Обилићева 44
 Ул. Обилићева 56
 Ул. Обилићева 58
 Ул. Обилићева 60
 Ул. Топличина 14
 Ул. Обилићева 62
 Ул. Косанчићева 50 (стари број 44) заштита кроз документацију
 Ул. Косанчићева 49 (стари број 51)
 Ул. Косанчићева 54 (стари број 52)
 Ул. Доситејева 26
 Црква Св. Ђорђа у ул. Доситејевој 1
 Ул. Веце Корчагина 9
 Институт за крмно биље
 Меморијални комплекс "Слободиште"
 Ул. Таковска 4
 Ул. Таковска 14
 Ул. Таковска 13
 Ул. Чолак Антина 37 (стари број 33)
 Трг расинских партизана 41 (стари број 49)
 Методолошки поступак евидентирања објеката градитељског наслеђа спада у основну делатност заштите и одвија се као континуирани процес, па се, стога, ови спискови не могу сматрати коначним, јер се истраживања настављају: подразумева се да ће се евидентирати нови објекти, а већ евидентирани ће се проглашавати за споменике културе, па чак, можда, и категорисати.)

ЕВИДЕНТИРАНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА КОЈА СЕ ЧУВАЈУ КРОЗ ДОКУМЕНТАЦИЈУ

Ул. Цара Лазара 168 (стари број 176) – на карти број 7
 Ул. Глигорија Диклића 24 – на карти број 36
 Ул. Глигорија Диклића 68 – на карти број 37
 Ул. Рајићева 18 (стари број 14) – на карти број 65
 Ул. Косанчићева 50 (стари број 44) – на карти број 100
 Обзиром на лоше грађевинско стање, треба хитно приступити прикупљању одређене документације: архитектонски (детални) снимци постојећег стања целог објекта, фотодокументација, писана грађа о објекту, власницима, градитељима и сл. тапије, старе фотографије и разгледнице, литература. Архитектонско снимање треба обавити на стручан и професионалан начин и под надзором надлежне службе заштите.

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ

Подручје Генералног плана Крушевца 2021. а које обухвата Крушевац са приградским насељима, једно је од археолошки најзанимљивијих делова Републике Србије, Праисторијске културе, неолита, бронзаног доба, гвозденог доба, у Читлуку, "Лазаревом граду", Макршанима, добро су истражене и познате археолошкој науци, исто као и средњовековни период самог легендарног "Лазаревог града", али и налаза из Читлука и Макршана.

ЧИТЛУК - ЛОКАЛИТЕТ "КОНОПЉАРА"

Археолошко налазиште "Конопљара" налази се на северној страни села Читлук, уз десну обалу Западне Мораве, само 4 км ваздушне линије западно од средњовековног "Лазаревог града".
 Тачније речено утврђено је да је на овом положају егзистирало насеље од периода неолита, доба протостарчево, из прелазног периода бронзаног у гвоздено доба,

римског периода и средњег века. Дебљина културних слојева је око 0,90 м, са јамама од 1,70 до античке јаме дубоке 2,50 м.

Ископавања су изнела на видело трагове касноантичког насеља са остацима материјалне културе углавном IV века.

Катастарске парцеле локалитета "Конопљара" су:

КОНОПЉАРЕ: П = 20 h

КО Читлук: 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225/1, 1225/2, 1225/3, 1226/1, 1226/2, 1226/3, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231/1, 1231/2, 1231/3, 1232, 1233/1, 1233/2, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241/1, 1241/2, 1241/3, 1241/4, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248/1, 1248/2, 1249, 1250/1, 1250/2, 1251, 1252, 1253, 1254/1, 1254/2, 1255/1, 1255/2, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262/2, 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1264/1, 1264/2, 1265, 1266/1, 1266/2, 1266/3, 1267/1, 1267/2, 1268/1, 1268/2, 1269, 1270/1, 1271/1, 1272/1, 1272/1, 1273/1, 1274/1, 1275/1, 1275/2, 1276/1, 1276/2, 1277/2, 1260/1, 1280/2, 1280/3, 1186/1, 1186/2, 1187/1, 1187/2, 1188, 1189/1, 1189/3, 1184/1, 1185, 10/1, 11/1, 11/4, 12/3, 13/1, 13/2 (пут), 14/1, 14/3, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 18/1, 18/2, 19, 20/1, 21/1, 21/2, 22/1, 23/1, 24, 25/1, 204/1 (пут).

КРУШЕВАЦ – "ЛАЗАРЕВ ГРАД"

Заштићено подручје Лазарева града ограничено је улицама које углавном прате обим простирања средњовековног утврђења. То су Лазарева улица са севера, Страхињићева улица са запада, Улица Браће Југовића на југу и Миличина улица са источне стране.

Током археолошких истраживања од 1961-1976 године на локалитету "Лазарев град" у самом Крушевцу установљен је континуитет насељавања, од најстарије фазе неолита, периода Старчево, периода Винча, затим енеолита и бронзаног доба, преко старијег гвозденог доба и средњег века. Константована је дебљина културних слојева од 0,80 м до 1 м, док су јаме до дубине 1,60 м. Ископавања су показала да најдубљи слој припада проптостарчевачкој групи.

Вишегодишња археолошка ископавања изнела су на видело велику количину покретног археолошког материјала средњовековоног порекла, посебно се наравно издваја керамички материјал, а и ковачки алат, финални ковачки производи, пољопривредни алат, као и финији метални производи. Археолошким ископавањем откривени су зидани објекти као, цистерна, део палате, ковачница, коњушнице, керамичке пећи.

КРУШЕВАЦ – "14. ОКТОБАР"

Међутим има и другачијих назнака као што је откриће остатака великог грађевинског објекта, можда турског амама, на нешто севернијем делу у кругу фабрике "14. Октобар", што нам говори да се Крушевац некада ширио и на део према Морави, а да је мочвара била ограничена само на подручје звано "Маква", између села Читлук и друма Крушевац – Јасика.

ДЕДИНА - "БРАНИК"

Велику важност има нажалост још неистражени локалитет "Браник" смештен изнад села Дедине, на висини од 200 м, на заравњеном делу код црпне станице фабрике "Милоје Закић", где се простире занимљиво неолитско насеље на чијем простору се поред старчевачке керамике уочавају огромне количине кременог материјала, као да је реч о правој "фабрици" кремених алатки.

Катастарске парцеле за "Браник" су:

БРАНИК: П = 12 h

КО Дедина: 1861, 1862, 1863/1, 1863/2, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871/1, 1871/2, 1872/1, 1872/2, 1872/3, 1873/1, 1873/2, 1874/1, 1874/2, 1875, 1876/1, 1876/2, 1876/3, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1887, 1889/1, 1892/2, 1891, 1927, 1930/1, 19300/2, 1931/1, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 2842 (пут).

МАКРЕШАНЕ – ЈАЗБИНЕ

Нешто западније узводно Расином, на Макршанском платоу званом "Јазбине" 1973.године пронађена су два скелетна гроба, оријентисана исток – запад.

Вишегодишња истраживања нису дала резултате што се тиче средњовековне археологије, али су показала да се на локалитету "Јазбине" у Макршанима налазило насеље са континуитетом од енеолота до гвозденог доба.

Дакле сасвим је јасно да је у Макршанима насеље континуирано од времена неолита. Пронађено је енеолитско и бронзано добно насеље, а два гроба сведоче и средњовековну прошлост Макршана.

Катастарске парцеле за Јазбине су:

ЈАЗБИНЕ: $\Pi = 8 \text{ h}$
 КО Макршане: 6945/1, 6946/1, 6946/2, 6946/3, 6947, 4948, 6949, 6950, 6951, 6952, 6953, 6954/1, 6955/1, 6956/1, 6956/1, 6956/2, 6956/4, 6962, 6963, 6954, 6965, 6966, 6967, 6968, 6969, 6970, 6971, 6972, 6973/1, 6974/1, 6992, 6993, 6994, 6995/1, 6995/2, 6995/3, 6996/1, 6997/1, 6998, 6999, 7000/1, 7031/1, 7032/2, 7033/1, 7034/1, 7035, 7036/1, 7036/2, 7037, 7038, 7039, 7040, 7041, 7042, 7043, 7044/1, 7044/2, 7045, 7046, 7047, 7048.

ОРНИЦЕ – МАКРЕШАНЕ

Налазиште Орнице у селу Макршанима налази се око 5км североисточно од Лазаревог града. Локалитет Орнице представља већу потковичасту терасу која доминира ушћем Расине у Западну Мораву. Истраживања локалитета су обављена у периоду 1984-1985.године. Просечна дебљина културног слоја је око 1,10м и састоји се од три хоризонта.

Први слој уништен је обрадом земље. Покретни археолошки материјал представља мешавину протостарчевачке, старчевачке и винчанске културе. Винчански материјал су мале, округле чиније и посуде за чување хране, као и велики број камених тегова. Најзначајнији налаз из овог слоја је зооморфна фигурина са стилизованом људском главом и цилиндричним телом. Поред керамичког материјала пронађен је извештан број кременог и кварцног материјала, као и велики број животињских костију.

Катастарске парцеле за Орнице су:

КО Макршане: 2172, 2173, 2174/1, 2176/1, 2177, 2178, 2179/1, 2179/4, 2180/1, 2180/5, 2181/1, 2182/1, 2183/1, 2183/2, 2184/1, 2185/1, 2186/1, 2187/1, 2188/2, 2190, 2191, 2192/1, 2194, 2196/1, 2197, 2198, 2199/1, 2200/1, 2200/4, 2201/1, 2201/4, 2202/1, 2203, 2204/1, 2204/2, 2204/3, 2205/1, 2206/1, 2207/1, 2208, 2209, 2210, 2211/1, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2298, 2299, 2300, 2301/1, 2301/2, 2301/3, 2301/4, 2301/5, 2301/6, 2329, 2330, 2331, 2334, 2335, 2336, 2337, 2339/1, 2339/2, 2339/3, 2341, 2342, 2343, 2344, 2348, 2349, 2350, 2351, 2533/1, 2534, 2563, 2564, 7124/1 (поток).

МАКРЕШАНЕ - ДУГА ЊИВА

Народни музеј у Крушевцу у својој античкој збирци поседује предмете добијене 1981.године у селу Макршане, пронађене на локалитету "Дуга њива". Поменути локалитет је смештен у залеђу самог насеља на заравни изнад села у брдском делу атара Макршана на западним падинама Мојсињских брегова.

Катастарске парцеле за Дугу њиву су:

КО Макршане: 3388/1, 3388/2, 3388/3, 3389/1, 3389/2, 3389/3, 3390, 3391/1, 3391/2, 3393/1, 3393/2, 3393/3, 3393/4, 3394, 3395/1, 3395/2, 3396/1, 3396/2, 3397, 3398, 3399,

3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3414, 3415, 3416, 3417, 3418, 3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 7144 (пут).

МАКРЕШАНЕ – СТАРО ГРОБЉЕ

Са леве стране пута Сталаћ-Крушевац, на извишењу се налази старо гробље са надгробним споменицима у облику грубо отесаних камених плоча. Локалитет се према истим подацима налази у непосредној близини праисторијског локалитета Орнице.

Катастарске парцеле за сам локалитет Старо гробље су:

СТАРО ГРОБЉЕ: $\Pi = 11 \text{ h}$
 КО Дедина: 1067/1, 1067/2, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072/1, 1072/2, 1072/3, 1072/4, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081/1, 1081/2, 1081/3, 1082/1, 1082/2, 1083, 1084, 1085/1, 1085/2, 1086, 1087, 1088, 1089/1, 1089/2, 1090, 1091, 1092/1, 1092/2, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1110/8, 1111, 1118/1, 1118/2, 1119, 1120, 1121/1, 1126, 1127/1, 1127/2, 1127/3, 1127/4, 1127/5, 1128/1, 1129/1, 1129/2.

НОВИ НАЛАЗИ, РЕКОГНОСЦИРАЊЕ И ВРЕДНОВАЊЕ

На подручју обухваћеном границом Генералног плана константован је извештан број локација са наговештеним или оствареним налазима који упућују на могуће нове археолошке локалитете па ће се ти простори накнадно истражити и валоризовати. До сада утврђени потенцијални локалитети су:

простор фабрике “22.јули”
 простор источно од фабрике “Цепак”
 простор јужно од насеља Мудраковац
 простор у потезу “Росуље” насеља Паруновац
 простор дворишта Основне школе у Дедини
 простор “Старо село” Макршане
 простор “Саставци” у насељу Макршане
 простор “Чаир” Макршане
 простор “Добра вода” Макршане
 простор “Река” Макршане
 простор “Селиште” Бивоље

Циљеви и мере заштите

Просторно и урбанистичко планирање представља један од важних видова заштите целокупног градитељског наслеђа. План заштите и ревитализације третира градитељску баштину на нивоу Генералног планирања, односно на основу евиденције појединачних објеката и целина са споменичким и амбијенталним вредностима.

Стављањем градитељског наслеђа под заштиту утврђује се и режим заштите одређеног подручја као и објеката појединачно. Један од општих циљева заштите је неопходна ревизија постојећих урбанистичких планова, односно израда нових Планова детаљне регулације, који обухватају дефинисано подручје у утврђеним границама.

Циљ за стварање зона уже, или шире заштите објеката, целина и амбијентата огледа се, пре свега, у потреби остварења заштите непосредног окружења споменичких целина, односно заштићених објеката или зоне заштите. Уређење ових простора подразумева и могућности нове изградње уз планерски и пројектантски приступ који одговара мерилима амбијента уз очување идентитета и адекватно уклапање за потребе садашњице у просторне и естетске могућности и капацитете урбаног организма. Циљеви заштите и планирања се преплићу и спајају, тежећи најважнијем циљу – очувању духа места (“genius loci”) и одбрани идентитета града. Основне смернице Плана треба да дефинишу циљеве заштите и да обавезу доносиоца Плана да их спроведе кроз изградњу планова нижег реда.

Посебан третман заштићених зона, кроз опште мере заштите обухвата:

Очување аутентичности објеката и простора у границама заштите;

уклањање неодговарајућих објеката и садржаја;
спровођење мера правне и техничке заштите подразумевајући конзерваторске и рестаураторске интервенције код објеката који су угрожени, односно код којих су преправкама умањене споменичке вредности;
стварање неопходних услова за савремено коришћење објеката;
евентуална изградња нових објеката у зонама заштите, на основу и у оквирима регулационих планова, урбанистичких пројеката и програма ревитализације, изграђених у складу са Генералним планом;
забрана рушења заштићених и евидентираних објеката, без обзира на њихово грађевинско стање;
асанација и адаптација у складу са савременим потребама, али уз поштовање режима заштите и претходно утврђених конзерваторских услова од стране надлежне службе заштите;
обрада слободних простора и површина, који сачињавају одређене амбијенте такође треба да се обухвати плановима нижег реда.
На непокретним културним добрима која уживају претходну заштиту могу се изводити техничке мере заштите, а ради конзервације, рестаурације, реконструкције и ревитализације културног добра.
Техничке мере заштите и други радови у циљу заштите, предузеће се и на заштићеној околини културног добра као и на културном добру које ужива претходну заштиту.
Услове за предузимање мера техничке заштите и других радова на непокретном културном добру утврђује надлежна установа за заштиту споменика културе а за истраживање археолошких налазишта одговарајућа научна установа.
Утврђени услови надлежних установа заштите који дефинишу начин и захтеве у погледу добара као и утврђених мера и радова у техничкој заштити културних добара и културних добара коју уживају претходну заштиту, уграђује се у просторне и урбанистичке планове и спроводе кроз реализацију ових планова а утврђују се посебна непокретна културна добра према исказаној хитној потреби заштите.
За посебно утврђене просторне целине са културним добрима наглашених градитељско историјских, уметничких, природних и других вредности, при изради урбанистичких и просторних планова тих просторних целина раде се планови стручног вредновања и оцена основних карактера и вредности објеката културних добара уз утврђене обавезе уважавања свих тих вредновањем утврђених карактера који се као обавезни елементи уграђују у одговарајуће урбанистичке планове и спроводе у њиховој реализацији.
У зонама заштите потребно је остварити (где год је могуће) услове за продужетак или ревитализацију првобитне намене. Објектима или целинама који су неповратно изгубили своју првобитну намену, функцију или садржаје, могу се одредити нове функције, под условом да не захтевају радикалне измене архитектонског, односно конструктивног склопа (објекта), а нарочито њиховог спољашњег изгледа, или урбане матрице, ако се ради о целинама.
Према функционалним и градитељско просторним карактерима културних добара /непокретних/ према законом утврђеним могућностима да се на овим објектима могу предузети радови на конзервацији, рестаурацији, реконструкцији и ревитализацији културних добара уз обавезну непромењивост досадашњих карактеристичних елемената објеката као и хоризонталних и вертикалних габарита објекта, у основи могуће је извести радове који ће обезбедити:
конструктивну стабилност објекта и садржаја културног добра
опремање неопходним комуналним инсталацијама објекта и простора ван њега
квалитетно стање уз замену дотрајалих елемената кровних и фасадних делова објекта уз примену и идентичних материјала и форми од којих су ови објекти или делови објеката били изведени
квалитетно стање у обради унутарњег простора објеката према задржаној садашњој или новој намени ових објеката и уз уважавање у потребној мери основних достигнутих карактера, стилских, архитектонских, ликовних, занатских и др.
Саставни део интервенција на објектима и деловима објеката је и интервенција у простору који се налази око објеката, а за које важе исти режими техничке заштите као и за културна добра, односно утврђивање свих претходних техничких и других карактера и вредности простора, па утврђивања мера и неопходних интервенција а све у циљу задржавања и очувања аутентичних вредности и карактера простора утврђеног као обавезног саставног дела садржаја у оквиру којих се налазе културна добра.

Сви утврђени елементи заштите и коришћења непокретних културних добара засновани су на законодавној основи која регулише ову област.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА У ОБЛАСТИ ЗАШТИТЕ ГРАЂЕВИНСКОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

Основним смерницама за спровођење мера техничке заштите објеката и амбијената у заштићеним зонама посебно се утврђује обавеза примене аутентичних материјала, архитектонских детаља и техника грађења, и то код свих интервенција које могу да угрозе, или деградирају тј. наруше споменичка својства објекта. Ова обавеза је независна од израде и доношења планова нижег реда и примењује се на основу важећег, односно усвојеног Генералног плана.

Смернице за заштиту археолошких терена и локалитета посебно се утврђују и одређују за свако конкретно подручје и проистичу из чињенице да се археолошко налазиште од изузетног значаја средњевековни град Крушевац са подграђем – налази у самом градском центру. Подразумева се и обавеза инвеститора да, на локацијама предвиђеним за нову изградњу, пре пројектовања обезбеди средства за археолошка истраживања која обављају овлашћене и надлежне установе (Завод за заштиту споменика културе, Народни музеј, Археолошки институт и др.).

Посебан проблем заштите који треба решити планским документима, представља систем саобраћаја у заштићеним целинама и компактним зонама.

Истовремено треба тежити очувању аутентичне урбане матрице, односно ако је поремећено – њеној рестаурацији, у оноликој мери колико је то сада могуће, имајући у виду драстичне урбанистичке захвате из претходних деценија.

2.5.9 РАЗВОЈ САОБРАЋАЈНОГ СИСТЕМА

Анализа постојећег стања саобраћаја утврдила је карактеристике транспортног система Крушевца заједно са саобраћајним студијама које су предходиле изради Генералног плана.

Саобраћајни систем треба да буде такав да обезбеди оптимална решења и максималне функције корисне ефекте.

Програмске основе и циљеви се морају зато усмерити и поделити на више праваца како по врсти тако и по динамици а ради што рационалнијег функционисања система планираног саобраћаја:

1. Раздвајање транзитног од локалног саобраћаја.
2. Повећање на задовољавајући ниво услуге индивидуалног саобраћаја.
3. Преузимање много значајније улоге система јавног градског превоза.
4. Стационараном саобраћају, обезбедити квалитетна решења.
5. Смањење учешћа пешачких путовања првенствено у корист повећања удела јавног градског превоза путника.

Железнички саобраћај, уз његово претходно осавремењивање користити у већој мери за превоз путника у градском и међуградском саобраћају.

Саобраћајни систем треба да прати просторне параметре раста (раст града односно броја становника, повећање броја запослених и економски раст који га прати, просторно ширење града, повећање степена моторизације итд.).

Будући систем јавног градског превоза путника у Крушевцу мора да преузме много значајнију улогу него што је данас има. Међутим поред решења која треба да обезбеди разгранатију мрежу линија Јавног градског превоза, већу фреквенцију возила и повећање брзине превоза потребно је:

- * повећати комфор и удобност у возилима;
- * обезбедити бољи ниво услуге на стајалиштима;
- * цену превоза учинити приступачнијом
- * у дедуктивном смислу усмеравати становнике града на јавни градски саобраћај.

Ради повећања брзине транзита и смањења утицаја транзитног саобраћаја на град неопходно је раздвајање токова овог саобраћаја од локалног. Формирање посебне мреже теретног и транзитног саобраћаја као и изградња робно-транспортног центра

побољшаће услове одвијања транзитног саобраћаја а задовољиће се делимично и захтеви градског локалног саобраћаја.

Индивидуални саобраћај који користи уличну мрежу налазиће своје решење у оквиру дефинисане расподеле на начине кретања са задовољавајућим нивоом услуге.

Проблем стационараног саобраћаја посебно у централној зони мора се разрешавати кроз обезбеђење довољног броја паркинг места.

Пешачка кретања имају тенденцију опадања у процентуалном учешћу уз приближно задржавање апсолутног броја пешачких кретања.

2.5.9.1 САОБРАЋАЈНИ СИСТЕМ

Планом се постојећи, у основи радијални систем друмских и градских саобраћајница, претвара у радијално-прстенасти. Тиме се одржава концептуални континуитет дефинисан ранијим Генералним плановима Крушевца из 1983. и 1990. године.

Планирани саобраћајни систем усаглашен је са основним концепцијама намене површина, пратећи и допуњавајући реализацију основних циљева израде плана. Саобраћајни систем на подручју Генералног плана представља јединствену целину у којој се поједини видови саобраћаја развијају као посебни подсистеми.

2.5.9.2 ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

Новим Генералним планом Крушевца трасе магистралних и регионалних саобраћајница у потпуности се придржавају траса предвиђених плановима вишег реда, тј. Просторним планом Републике Србије.

Овим Планом као једним од ауто-путских коридора у Републици Србији предвиђа се (у дугорочном периоду) и западно-моравски коридор који се поклапа са правцем европског пута Е - 761 односно магистралног пута М - 5, (Појате - Крушевац - Краљево - Чачак), веза ауто - пута Београд - Ниш и будућег ауто - пута Београд - Јужни Јадран (веза на позицији Чачак - Пожега). Траса ауто пута биће дефинисана кроз планску документацију нижег реда и техничку документацију.

Регионална путна мрежа и локални путеви нису разматрани Просторним планом Републике Србије, већ ће бити предмет даљих разрада у плановима региона и општина.

Основна саобраћајна мрежа постављена је тако да магистрални и регионални токови обилазе централни део града уз што оптималније повезивање како свих градских зона тако и града као целине са магистралном и регионалном мрежом путева Републике Србије.

МАГИСТРАЛНИ ПУТЕВИ

На подручју обухваћеном новим Генералним планом Крушевца од магистралних путева планира се траса магистралног пута М-5 (Појате-Крушевац-Краљево-Чачак).

Траса магистралног пута М-5 на подручју Генералног плана Крушевца је дефинисана дуж десне обале реке Западне Мораве са улазним делом код насеља Макршане и излазним делом код насеља Читлук према Краљеву.

Имајући у виду саобраћајне токове као и перспективан развој подручја обухваћеног Генералним планом, планском документацијом за магистрални пут М-5 се предвиђа следеће:

Попречни профил према стандардима за аутопут (у првој фази полу аутопут),

Денивелисани прикључци,

Изградња паралелних сервисних саобраћајница за прикупљање саобраћаја ободних парцела и њихово дистрибуирање на контролисане прикључке.

РЕГИОНАЛНИ ПУТЕВИ

Од регионалних путних праваца новим Генералним планом планира се изградња источне обилазне трасе десном обалом реке Расине, као дела регионалног путног правца Р-102. У делу од укрштаја постојеће трасе М-5 са реком Расином до укрштаја са Р-221-б (Каоник -Крушевац) овај обилазни правац је реализован као полу аутопут. Планира се наставак са денивелисаним укрштајем са истим на потезу званом "Бивољски кључ" и ка југу до укрштаја са Р-223 (ка излетишту на Јастрепцу), поновним преласком реке Расине и укрштајем са Р-102 (Крушевац-Разбојна) на потезу званом "Дивље ливаде".

Ради заштите овог коридора предвиђа се да будућа траса овог регионалног пута својим делом пролази кроз заштитни зелени појас (заштитно зеленило). Прикључак на ову саобраћајницу се предвиђа само на раскрсницама које су планиране пројектом, док се саобраћај са ободних парцела мрежом саобраћајница нижег реда наводи на те раскрснице.

На осталим регионалним саобраћајницама које се налазе на подручју новог Генералног плана не предвиђају се измене у погледу трасе.

Мрежу регионалних путних праваца сачињавају планом:

- * Р 102 – Крагујевац-Разбојна
Овај путни правац има улазни део према Крагујевцу код насеља Јасика а излазни део према Белољину код насеља Липовац.
Траса овог пута, до изградње источне обилазне трасе, на подручју града трансформише се у улице: 14. Октобар, Југ Богданова, Душанова, Драгомира Гајића и Благоја Паровића.
- * Р-119 – Читлук – Александровац који се на градску уличну мрежу укључује преко улица Предрага Станојевића и Нада Марковић.
Након завршетка магистралног пута М-5, траса овог пута се продужава до новог укрштаја са магистралним путем М-5 у Кошевима.
- * Р-221-б – Каоник-Крушевац
На подручју града трансформисан на уличну мрежу улица: Милоша Обилића кроз насељено место Паруновац и Веце Корчагина.
Након завршетка источне обилазне трасе регионалног пута Р-102, пут Р-221-б завршава се укрштајем са будућом трасом Р-102.
- * Р-223 – Крушевац –Јастребац
На подручју града трансформисан на улице: Радована Милошевића, Љубе Трипковића, Блаже Думовића и Јастребачка.
Након завршетка источне обилазне трасе регионалног пута Р-102, пут Р-223 завршава се укрштајем са будућом трасом Р-102.

ЛОКАЛНИ ПУТЕВИ

Од локалних путних праваца новим Генералним планом планира се правац Дедина - Макршане и то од укрштаја будуће трасе регионалног пута Р-102 до укрштаја са магистралним путем М-5.

Остали локални путеви на подручју Генералног плана се задржавају, и то:

локални пут постојећи магистрални пут М-5 - Читлук - постојећи магистрални пут М-5,
локални пут Р-119 - Вучак,
локални пут Пакашница - Гари - Церова,
локални пут Дедина - Текија - Капиџија,
локални пут Паруновац - Дедина,
локални пут Р-221-б - Добромир,
локални пут Капиџија - Паруновац - Велико Головоде,
локални пут Пасјак - Паруновац.

ПРИМАРНА САОБРАЋАЈНА МРЕЖА

Примарну мрежу градских улица на ужем подручју града овим планом сачињавају:

- * улице које се поклапају са трасом постојећег магистралног пута М-5 (ул. Предрага Станојевића, ул. Наде Марковић, ул. Цара Лазара, ул. Трг мира, ул. Југ Богданова, ул. ЈНА и ул. Мићуна Павловића),
- * улице које се поклапају са трасом постојећег регионалног пута Р-102 (ул. 14. октобра, ул. Душанова, ул. Драгомира Гајића и ул. Благоја Паровића),
- * улице које се поклапају са трасом постојећег регионалног пута Р-221-б (ул. Веце Корчагина),
- * улице које се поклапају са трасом постојећег регионалног пута Р-223 (ул. Радована Милошевића, ул. Љубе Трипковића, ул. Блаже Думовића и ул. Јастребачка).

Од планираних примарних саобраћајница предвиђају се нове саобраћајнице:

- * Западна обилазница од укрштаја источне обилазнице са постојећим путем Р-102, изнад насеља Шумице, улицом Трише Кацлеровића до улице Аугуста Цесарца, новом трасом и денивелесаним укрштајем са локалним путем за Пакашницу и јужно од локације новог гробља до насеља "Равњак" где се предвиђа укључење на тренутну М-5;

- * Саобраћајница која се простире јужно од насеља Расадник до улице Благоја Паровића;
- * Наставак улице Кнеза Милоша до нове трасе Р-102 са мостом на реци Расини;
- * Примарна саобраћајница северне индустријске зоне која полази од улице 14. октобар, северно од локације Градске топлане и нове локације ФАМ-а, сече Р-102 и завршава у РТЦ (планираном робно-транспортном центру);
- * Нови приступни пут аеродрому "Росуље" од источне обилазнице до аеродрома.

Поред наведених саобраћајница, мрежу примарних градских саобраћајница употпуњују и постојеће улице: ул. Страхинићева, ул. Косовска, ул. Радомира Јаковљевића, ул Драгољуба Димитријевића, ул. Кнеза Милоша, ул. Доситејева, ул. Хајдук Вељкова.

Оваквим системом магистралних, регионалних, локалних и примарних саобраћајница формиран је са северне и источне стране градске агломерације и централног градског простора концентрични полупрстен.

Спољни магистрално-регионални полупрстен треба да омогући дистрибуцију спољног изворно-циљног саобраћаја на мрежу градских магистрала и да истовремено повеже правце најинтензивнијег транзитног саобраћаја као и да обезбеди добре везе индустријских зона "Север" и "Исток" са путном мрежом Крушевачког залеђа.

СЕКУНДАРНА МРЕЖА ГРАДСКИХ САОБРАЋАЈНИЦА

Ова мрежа би требала да задовољи путовања са извором и циљем у оквиру блокова и радних или за повезивање истих са саобраћајницама вишег реда.

На ширем градском подручју ове саобраћајнице представљају, за стамбене и индустријске блокове и приградска насеља, ободне и сабирне улице као на графичком прилогу и служе повезивању.

Као део секундарне мреже градских саобраћајница предвиђа се и постојећа траса пруге Крушевац - Краљево од Крушевца до Читлука, након реализације нове трасе.

ТЕРЦИЈАЛНЕ И ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

Задржавају се сходно потребама повезивања појединих зона и локација са путном мрежом вишег реда.

Ближом разрадом појединих зона и блокова биће детаљније дефинисане, уз могућност да где просторне могућности и регулациони елементи дозвољавају, пређу у виши саобраћајни ранг.

МРЕЖА ЈАВНОГ ГРАДСКОГ САОБРАЋАЈА

Будући систем јавног градског превоза у Крушевцу мора да преузме много значајнију улогу него што је данас има. Мора се нагласити да је уз све напоре, при повећаном степену моторизације, немогуће изградити такав систем улица и паркинг простора који би дозволио неограничено коришћење приватних путничких аутомобила.

Зато се просторни захтеви индивидуалне моторизације морају ограничити одређеним нивоом регулативних и других мера како би се употреба путничких аутомобила свела у односу на јавни превоз у прихватљиве границе а кретања путника усмерила на просторно рационалније видове јавног градског путничког превоза. Као најфлексибилнији подсистем Јавног градског превоза намеће се превоз путника аутобусима.

Из тог разлога треба обезбедити разгранатију мрежу линија Јавног градског превоза, већу фреквенцију возила и повећање брзине превоза што је пак добрим делом условљено и реконструкцијом и обезбеђивањем регулационих елемената по саобраћајницама, нарочито у приградским и стамбеним насељима: Мудраковац, Пњавор, Багдала и Равњак.

2.5.9.3 ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ

У циљу хуманизације градског простора планира се један од примарних задатака у решавању пешачког саобраћаја:

- * да се за пешачки саобраћај осигурају најквалитетнији градски амбијенти: шеталишта, улице и тргови ужег центра, паркови и историјска језгра за које влада и највећи интерес.

Као најпогоднији за ову сврху намеће се централни градски простор, а сви детаљи биће дефинисани кроз планове нижег реда.

У новопланираним стамбеним зонама могу се формирати пешачке стазе независно од саобраћајница што је предмет детаљне разраде плана.

Пешачки саобраћај одвијаће се и тротоарима поред свих саобраћајница примарне, секундарне и терцијарне уличне мреже.

2.5.9.4 БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ

Планом се за релативно мали број бициклических кретања (4,5%) са релативно скромним захтевима предвиђају одређене акције у циљу повећања броја корисника у апсолутном и процентуалном смислу.

- * Бициклическе стазе водити истим коридорима са пешачким. Битно је оставити довољан коридор за немеханизована кретања док ће сама подела простора унутар њега бити у зависности од показаних потреба,
- * Планом се условљава обавезност стварања бициклических стаза дуж коридора заштитног зеленила и обилазне регионалне саобраћајнице на десној обали реке Расине,
- * Тежити стварању бициклических стаза где је то могуће унутар новоформираних стамбених блокова независно од градских саобраћајница,
- * Повезивање бициклическим стазама већих индустријских зона у целокупну градску мрежу и спајање са стамбеним зонама,
- * Повезати зоне школа а избегавати улице са интензивним моторним саобраћајем нарочито теретним,
- * Дуж свих коридора где се предвиђа бициклически саобраћај обезбедити простор и услове за стационирање (паркирање) бицикала.

2.5.9.5 СТАЦИОНАРНИ САОБРАЋАЈ

Анализирајући постојеће стање, а ради омогућавања правилног, брзог и јефтиног организовања и регулисања стационарног саобраћаја, дефинисани су следећи критеријуми које треба применити при одређивању режима уличног паркирања у складу са могућностима посматране саобраћајнице и њеним особинама.

- * дефинисање начина уличног паркирања и обележавања вертикалном и хоризонталном сигнализацијом по ЈУС-у;
- * уређивање површина на којима се већ врши паркирање, а саме површине су неуређене (земљана подлога);
- * уређивање површина погодних по својој локацији и величини за отворена паркиралишта на којима се тренутно не врши паркирање;
- * дефинисање улаза и излаза са новоуређених паркинг простора у складу са потребама и могућностима уличне мреже.

Сви наведени критеријуми представљају неопходне интервенције у дефинисаној утицајној зони који треба да дају позитивне ефекте у предложеном решењу.

У првој фази омогућавање брзог, ефикасног и релативно јефтиног решења пружиће још и предложене интервенције, којима ће улично паркирање биће сведено на најмању могућу меру из разлога промене ранга саобраћајница и режима саобраћаја у истим.

Детаљнијом разрадом Генералног плана, нарочито у централном градском подручју и у контакту са евентуалном пешачком зоном, треба предвидети потребан број паркинг места за становнике, запослене и посетиоце. Потребан број паркинг места утврдити на основу норматива и препорука.

На новим теренима на којима се планира становање, стамбено пословни простор или јавне функције неопходно је обезбедити довољно паркинг простора како за потребе становника и запослених тако и за потребе осталих корисника зоне.

2.5.9.6 РОБНО - ТРАНСПОРТНИ ЦЕНТАР

Просторним планом Републике Србије у другој фази, у зависности од транспортно - дистрибутивних захтева и економских могућности, планира се изградња деветнаест

РТЦ-а (дистрибутивни центри, камионски терминали, контејнерски терминали и погранични терминали) између осталих и у зони Крушевца.

Предвиђена изградња РТЦ-а решила би проблем уситњености складишних простора у граду, рационализовала дистрибуцију у ужем подручју града, омогућила увођење савремене информатике и смањила загушење града. Такође, смањило би се паркирање теретних друмских возила, загађење околине и обезбедио већи квалитет комплетних транспортно - логистичких услуга.

Локација РТЦ-а предвиђа се јужно од денivelисаног укрштаја будућег аутопута (М 5) и источне обилазнице као дела регионалног пута Р-102, у контакту са измештеном трасом железничке пруге Сталаћ - Пожега, док ће се капацитет планираног РТЦ-а утврдити накнадном студијом.

ПУТНИЧКИ ТЕРМИНАЛ

До краја планског периода задржава се аутобуска станица за међуградски и локални путнички саобраћај у Југ Богдановој улици. Неопходно проширење локације извршиће се по дислокацији комуналног предузећа "Крушевац", складишта "Инос" и "Воћар-комерц".

2.5.9.7 ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

Просторним планом Републике Србије, железничка пруга Сталаћ - Пожега није предвиђена као двоколосечна, већ се само планира њена електрификација имајући у виду рационалније коришћење вучних средстава. Такође се планира и решавање железничког саобраћаја у већим градовима, укључујући и Крушевац.

У том смислу, планира се измена трасе железничке пруге Сталаћ-Пожега са њеним измештањем од постаје Макршане до железничке станице Крушевац (источни правац), као и од железничке станице Крушевац до надвожњака у насељеном месту Читлук (западни правац), са задржавањем постојеће локације железничке станице.

До реализације нових траса железничке пруге на подручју плана (исток – запад), могуће и етапно са изградњом РТЦ-а, постојећа траса железничке пруге ће се према потребама реконструисати и модернизовати.

2.5.9.8 РЕЧНИ САОБРАЋАЈ

Просторни план Републике Србије не предвиђа у наредном периоду коришћење реке Западне Мораве као пловног пута. Међутим, како је Генералним планом Крушевца из 1990. године предвиђена локација за речно пристаниште на ушћу Расине у Западну Мораву, овим планом се задржава локација, али реализација није реална до 2021 године тј. све до претварања реке Велике Мораве у пловни пут.

2.5.9.9 ВАЗДУШНИ САОБРАЋАЈ

Просторни план Републике Србије предвиђа интензивирање развоја и изградњу средњих и мањих аеродрома широм Републике, оспособљених за прихват и отпрему мањих савремених авиона намењених за пословна и туристичка путовања у локалном саобраћају и за обављање спортских делатности.

План наводи потенцијалне локације на којима се већ обављају неке активности, као и поједине нове локације, са циљем да се резервише и сачува простор/земљиште за будуће аеродроме. Међу овим просторима планирано је и подручје Крушевца.

За потребе аеродрома утврђена је локација у "Росуљама" југоисточно од насеља Паруновац на површини од 36,63 ха, која обезбеђује простор за полетно-слетну стазу са формирањем заштитне тампон зоне у којој се могу сместити сви потребни објекти (хангар, пристанишна зграда, метео торањ и мотел са пратећим садржајима и сл.) те се може омогућити коришћење будућег аеродрома и у специјалне сврхе, што ће се ближе програмски одредити у фази дислоцирања аеродрома. По кодексној ознаци аеродром се планира за категорију 2Б.

2.6 МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.6.1. ЕНЕРГОФЛУИДИ

2.6.1.1 ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА

Генерално решење производње топлотне енергије за конзум Крушевца планира се у две области:

- * Индустијске-парне котларнице и индустријска ложишта.
- * Планира се конверзија погонских горива, замена угља и нафтних деривата природним гасом, доградња и реконструкција постојећих котларница и ложишта, капацитета топлотне енергије до 250 MW.

Комуналне изворе топлотне енергије.

- * Планира се конверзија погонских горива, замена угља и нафтних деривата природним гасом за котларнице које су лоциране ван центра града:
- * централни топлотни извор 70 MW.
- * блок котларница “Расадник-2” 9,0 MW;

Планира се укидање дела вреловодне мреже јужно од Трга расинских партизана. За снабдевање топлотном енергијом постојећих и нових потрошача планира се изградња више контејнерских гасних котларница:

* контејнерска гасна котларница “Прњавор-2”	4.5 MW;
* контејнерска гасна котларница “Расадник-1”	4.5 MW;
* контејнерска гасна котларница “Колонија”	4.5 MW;
* контејнерска гасна котларница “Пливачки базени”	2.9 MW;
* контејнерска гасна котларница “Дом старих”	1.4 MW;
* контејнерска гасна котларница “СШ-ВН”	0.6 MW;
* контејнерска гасна котларница “ОШ-ДМ”	1.0 MW;
* контејнерска гасна котларница Вртић “Лептирић”	0.3 MW;
* контејнерска гасна котларница Вртић “Наша Радост”	0.4 MW;
* контејнерска гасна котларница Ђачки дом	0.3 MW;

Планира се гашење блоковских котларница (средње школе 3.0 MW, здравствени центар за децу 2.0MW) и повезивање објеката на топлификациони систем града.

Ново планирани објекти у центру града планирају се за повезивање на топлификациони систем града а објекти ван центра града снабдеваће се топлотном енергијом из новопланираних блоковских котларница. Погонско гориво новопланираних блоковских котларница је природни гас.

Планирани капацитет комуналних извора топлотне енергије је 100 MW од чега планирани капацитет топлификационог система града је 70 MW.

Развој производње и дистрибуције топлотне енергије на подручју Генералног плана планира се у централном делу града. Планирана граница топлификационог система су улице: Југ Богданова, Балканска, Шумадијска, део Видовданске, Душанова, Поручника Божидара, Ћирила и Методија, део Косовске, Цара Лазара и насеље “Уједињених нација”.

2.6.1.2. ПРИРОДНИ ГАС

Генерално решење гасификације конзума Крушевца решеава се у две групе:

- * Гасоводна мрежа индустријских потрошача

Планира се градња “западног крака” градског гасоводног прстена са мерно-регулационим станицама за следеће потрошаче:

ГП “Јастребац”	500 Nm ³ /h
Градска топлана	7000 Nm ³ /h
“14. Октобар”	2000 Nm ³ /h
ЦЕПАК	2000 Nm ³ /h
ЈАСТРА	250 Nm ³ /h
“22. јули”	800 Nm ³ /h
Фабрика угља-КШ	600 Nm ³ /h
РУБИН	1 500 Nm ³ /h

Фабрика уља-Кошеви	3100 Nm ³ /h
ФАМ-фабрика лекова	2000 Nm ³ /h

У северној индустријској зони (пројектовани гасоводни крак 02-05) планира се гасификација следећих привредних објеката:

- Делта фунги	80	Nm ³ /h
- Металпромет	40	Nm ³ /h
- Пошта	10	Nm ³ /h
- Данол-паркет	10	Nm ³ /h
- “Бранко Перишић”	15	Nm ³ /h
- “Иван”-промет	10	Nm ³ /h
- Инос	10	Nm ³ /h
- Интер -Фриго	10	Nm ³ /h
- Југоклима	10	Nm ³ /h
- Ју комерц	15	Nm ³ /h
- Формат	10	Nm ³ /h
- “L.J.M.-West”	10	Nm ³ /h
- Декор	12	Nm ³ /h
- Мотокомерц	10	Nm ³ /h
- Унимер	15	Nm ³ /h
- Комунално	40	Nm ³ /h
- “Арома”	20	Nm ³ /h
- Дугацомерц	20	Nm ³ /h
- Дугафрути	20	Nm ³ /h
- Азуро	10	Nm ³ /h
- Србија-дрво	10	Nm ³ /h
- Технокомерц	20	Nm ³ /h
- БИП	10	Nm ³ /h
- Новопланирани објекти	500	Nm ³ /h

* Гасоводна мрежа широке потрошње.

На основу урбанистичке документације, изграђене гасоводне мреже (гасоводни прстен и разводни гасоводи) и норматива (1.2 Nm³/h по прикључку) за дистрибуцију природног гаса “широке потрошње” на подручју града Крушевца планира се 15 000 прикључака за стамбене јединице (куће и више породичне зграде) или дистрибуција 18 000 Nm³/h природног гаса.

* Планирана подручја (насеља) за “широку потрошњу” природног гаса

Изграђени део градског гасоводног прстена (71.5%) и разводних гасовода су основ за планирање дистрибутивне гасоводе природног гаса “широке потрошње”. Сва насеља у зони градског гасоводног прстена и разводних гасовода планирају се за снабдевање природним гасом.

Изградња дистрибутивне мреже за “широку потрошњу” природног гаса планира се као фазна градња због обима посла и положаја постојећих насеља у односу према изграђеној гасоводној мрежи.

Прва фаза градње “широке потрошње” природног гаса се планира на подручју града који има дефинисане енергетске потребе а лоцирана је у зони изграђеног градског гасоводног прстена. Првом фазом градње дистрибутивних гасовода “широке потрошње” природног гаса планира се око 2 500 прикључака.

Подручја планирана за реализацију прве фазе су:

- * Насеље “Прњавор-1”
Мерно-регулациона станица “Прњавор-2”, капацитета 1000 Nm³/h;
Планирано је прикључење 600 објеката
- * Насеље “Расадник-1”
Мерно-регулациона станица “Расадник-1”, капацитета 2000 Nm³/h;
Планирано је прикључење 300 објеката.
- * Део Трга костурнице (Хајдук Вељкова, Д. Гајића и Поручника Божидара)
Мерно-регулациона станица “Расадник-1”, капацитета 2000 Nm³/h;

- Планирано је прикључење 120 објеката.
- * Насеље “Багдала 3”
Мерно-регулациона станице “Спортски центар”, капацитета 4000 Nm³/h;
Планира се 1200 прикључака стамбених јединица.
- * Спортски центар
Планира се гасоводни прстен за дистрибуцију природног гаса “Спортски центар”
Планира се прикључење 150 објеката

Друга фаза градње “широке потрошње” природног гаса се планира на подручју града који има дефинисане енергетске потребе а лоцирано је у зони изграђеног градског гасоводног прстена и на делу планираног гасоводног прстена (Багдала-1).

Подручја планирана за реализацију друге фазе су:

- * Северни део насеља “Прњавор-2”
Изграђена је мерно-регулациона станица “Прњавор-2”, капацитета 1000 Nm³/h
Планирано је прикључење 500 објеката
- * Јужни део насеља “Расадник-1” (око “бувље пијаце”)
Гради се мерно-регулациона станица “Расадник-1”, капацитета 2000 Nm³/h
Планира се 300 прикључака
- * Насеље “Багдала-1”
Планирана је МРС “Багдала”
Могуће је повезивање на гасоводни прстен “Спортски центар”
Планира се 200 прикључака
- * Насеље “Багдала-2”
Планира се МРС “Болница”
Планира се 500 прикључака

Другом фазом градње дистрибутивних гасовода “широке потрошње” природног гаса планира се око 1500 прикључака.

Трећа фаза изградње дистрибутивне мреже природног гаса “широке потрошње” планира се у насељима која су лоцирана на релативно малим растојањима од градског гасоводног прстена. Планирана насеља за реализацију треће фазе “широке потрошње су:

- * Бивоље
- * Лазарица
- * Мудраковац
- * Шумице

Планира се прикључење 5000-6000 објеката.

Четврта фаза изградње дистрибутивне мреже природног гаса “широке потрошње” планирана је у приградским насељима. Снабдевање природним гасом приградских насеља се планира са разводних гасовода “ИСТОК” и “ЗАПАД”. Планирана насеља за реализацију четврте фазе “широке потрошње” су:

- * Дедина
- * Паруновац
- * Читлук

Планира се прикључење 2000 објеката.

Изграђени градски гасоводни прстен и планирани разводни гасоводи омогућују у будућности “широку потрошњу” природног гаса на следећим подручјима:

- * Аеродром
- * Јасика
- * Макрешане
- * Кошеви

2.6.2 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

2.6.2.1 ПРОГРАМСКЕ ПОТРЕБЕ

Просторним планом Републике Србије на простору Генералног плана Крушевац локација “Електроистока” планирана је изградња TS 400/110 kV снаге 2 x 300 MVA. Напајање будуће TS 400/110 kV је планирано изградњом 400 kV далековода “ Косово Б – Крушевац 1” и “Крушевац 1 - Јагодина “.

Досадашњи развој мреже и трафостаница 110/X kV се базирао на трансформацији 110/10 kV за градско подручје и трансформације 35/10 kV за ванградско подручје.

Међутим поред наведеног, средњег напона (35 kV и 10 kV) за даљњи развој планира се постепени прелазак на средњи напон 20 kV, а самим тим би дошло до постепеног укидања трансформације 35/10 kV као и припадајуће мреже 35 kV и 10 kV.

Прогноза потрошње електричне енергије методом опадајућих процената иновирана у односу на студију развоја 1995 - 2010 за исказани период до 2021 год.

Ова прогноза је доста реална за потребе Генералног плана јер ако се не реализују прогнозе у наведеном периоду оствариће се годину – две пре или касније што у суштини не мења значај заузимања простора за објекте који су неопходни за дистрибуцију електричне енергије.

Основна упоришна тачка напона 110 kV и даље ће за дистрибуцију “Крушевац” бити TS 220/110 kV “ Крушевац 1” снаге 300MVA стим што је просторним планом Републике Србије планирана изградња TS 400/110kV “Крушевац 1 “ снаге 2x300MVA. Просторним Планом Републике Србије планиране су још две јаке изворне тачке практично на самим границама дистрибуције Крушевац. То је TS 400/110 kV “ Јагодина “ и TS 400/220/110 kV “ Косово Б “.

Са ове три изворишне тачке као и са мрежом 110 kV, Дистрибуцији “Крушевац” се гарантује сигурно и квалитетно снабдевање, на нивоу 110 kV, за период дужи и од планираног.

Год.	Број станова-вника	Пу%	Потрошња електричне енергије Wi (MWh) ЕД Крушевац	Потрошња активне ел. енергије за подручја Општине Крушевац	Вршна активна снага (MWh) за под. ЕД	Вршна активна снага (MWh) за Опш.	Потрошња по становнику Wis (kWh/s)
1995	82791	5	544744	435795	118	118	5264
2000	86731	4,5	678850	543080	147	147	6262
2002	90670	3,5	806261	645009	175	175	7114
2010	94610	3	934677	747742	203	203	7903
2015	98546	2,5	1057502	846001	229	229	8585
2020	102489	2,5	1196466	957173	260	260	9389

МРЕЖА 110 kV и TS 110 kV

На основу досадашњих одређења и ослањањем на најновију студију развоја Електродистрибуције Крушевац до 2021 год.

планиране су још три TS 110/X kV и то:

“ Крушевац 3” - 2 x 31.5 MVA на локацији бившег стрелишта

“Крушевац 5” - 2 x 31.5 MVA која је планирана на локацији “Равњак“

“ Крушевац 6” - 2 x 31.5 MVA према графичком прилогу Генералног плана.

Мрежа 110 kV ће се формирати на тај начин што TS 110/10 kV “Крушевац 4” остаје на вези са TS 220/110 kV “Крушевац 1”преко двоструког далековода 110 kV.

Повезивање TS 110/10 kV “Крушевац 6” планирано је алтернативно: Кабловским водом 110 kV из TS 110/35 kV “ Крушевац 2”, Надземним водом 110 kV са далековода “Крушевац 1 - Крушевац 2” трасом која ће се утврдити посебним урбанистичким елаборатом након израде нове студије развоја и идејног пројекта.

Будућу везу TS 110/10 kV "Крушевац 3", са новопланираном TS 110/10 kV "Крушевац 6" оствариће се преко 110 kV кабловског вода који је дат у графичком прилогу овог елабората.

Трафостанице 110/10 kV "Крушевац 5" и "Крушевац 3" се напајају из TS 220/35/10 kV "Крушевац 1" кабловским 110 kV водом чија је траса дата у графичком прилогу. Оставља се могућност надземног напајања будуће TS 110/10 kV "Крушевац 3" из TS 220/110/35 kV "Крушевац 1" двоструким 110 kV далеководом чија је траса дата у графичком прилогу овог елабората.

МРЕЖА 35kV и TS 35/10kV

Ослањајући се на досадашњи развој као и на студију развоја до 2010 год. Градско и приградско подручје Крушевца биће покривено објектима TS 110/X kV док ће се трансформација 35/10 kV постепено угасити. Са друге стране сеоска подручја ће бити покривена трафостаницама 35/10 kV и мрежом 35 kV.

Мрежа 35 kV се у принципу решава као и мрежа 110 kV. Свака од TS 35/10 kV треба да има обезбеђено двострано напајање било из истог или два различита извора. За ванградско подручје са малим густинама оптерећења и са малим јединичним снагама TS 35/10 kV оправдано је одступити од горњег принципа двостраног напајања сваке TS 35/10 kV и задовољити се радијалним напајањем. Наравно у складу са могућностима и порастом оптерећења, треба постепено обезбеђивати двострано напајање и за ове трафостанице.

МРЕЖА 35 kV и TS 35/10kV

Решавање мреже средњег напона у многоме је условљено решавањем мреже високог напона (110 kV) и решавањем нисконапонске мреже (0.4 kV), односно захтеваном поузданошћу напајања потрошача и њеним решавањем на ниском напону.

Будућа мрежа 10 (20) kV на подручју града мора да буде искључиво кабловска. Концепција 10(20) kV мреже "отворени прстенови" са концепцијом "међуповезаних водова"

Ванградску ваздушну мрежу 10 (20) kV решавати као радијалну изузев у случајевима где је уз мање издатке могуће остварити везу са напајањем из другог правца.

На простору обухваћеним Генералним планом будуће TS 10(20)/0.4 kV морају да буду типске слободностојеће са објектима за снагу од 1x630 kVA и од 2x630 kVA. У изузетним случајевима (као на пример блок радне зоне, сеоско насеље) могу се поставити објекти TS 10/0.4 kV који нису типски слободностојећи а на основу посебних урбанистичких услова и елабората.

Све будуће трафостанице постављати у центру потрошње.

МРЕЖА 0.4 kV

Мрежу 0.4 kV на подручју Генералног плана радити као радијалну у свим случајевима изузев у оним где су у питању објекти посебне намене и значења за које је неопходно обезбедити непрекидно и сигурно напајање (болнице, поште, војни објекти и слично.). За такве објекте напајања решавати посебно од случаја до случаја у зависности од постављених захтева.

Овим Генералним планом се благовремено резервишу коридори за електроенергетски систем као и локације за будуће TS 110/X. Имајући у виду трошкове изградње инфраструктурних система и дате економске могућности, тежиште је на побољшању постојећих система као и на побољшању услова њиховог функционисања. За све будуће објекте и водове електроенергетског система обавезна је израда адекватне урбанистичке документације. Урбанистичким плановима нижег реда одређиваће се тачан број и локација будућих TS 10(20)/0.4 kV као и њихова снага, тип а све у складу са овим Генералним планом, важећим техничким прописима и препорукама за ту врсту објеката.

2.6.2.2 СМЕРНИЦЕ И ОПШТА ПРАВИЛА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА

За изградњу електроенергетског система и заштиту постојећих објеката и мрежа у складу са условима Генералног плана дефинисани су следећи услови, правила и мере за увођење и коришћење простора.

ДАЛЕКОВОДИ 110 кV

Постојећи далеководи 110 кV се задржавају све док се не стекну услови за изградњу новопланираних 110 кV далековода чије су трасе дате у графичком прилогу овог елабората. Трасе будућих 110 кV водова могуће је изменити израдом планова нижег реда за предметни објекат.

Заштитна зона далековода је дефинисана на тај начин што је одређена сигурносна удаљеност са обе стране далековода која износи 5 м, или 8 м са обе стране осовине далековода.

У заштитној зони се не дозвољава подизање објекта високоградње и подизање засада високе вегетације. У делу заштитне зоне где постоје објекти високоградње, а задовољена су минимална хоризонтална и вертикална одстојања водови морају имати појачану механичку и електричну сигурност.

КАБЛОВСКИ 110 кV ВОДОВИ

Све будуће кабловске 110 кV водове радити у складу са важећим техничким прописима и препорукама за ту врсту објеката. Траса будућих кабловских 110 кV водова је дата овим Генералним планом. Трасу кабловских 110 кV водова која је дата овим планом могуће је изменити једино уз предходну израду Урбанистичких планова нижег реда за предметни објекат.

ТРАФОСТАНИЦЕ 110/Х

Дозвољава се проширење или реконструкција постојећих 110/Х у складу са могућностима комплекса.

Положај и број трафостаница 110/Х дат овим планом може се променити у складу са електроенергетским захтевима и могућностима комплекса.

Минимална површина локација за будуће TS 110/Х су 6000м².

Урбанистичким плановима нижег реда разрађиваће се посебно свака будућа локација 110/Х а на основу електроенергетских захтева и могућности комплекса.

ДАЛЕКОВОДИ И КАБЛОВСКИ ВОДОВИ 35 кV

Постојећи далеководи и кабловски водови 35 кV се задржавају осим дела трасе 35 кV далековода " Крушевац 1 – Сталаћ " која се укида. Веза према Сталаћу ће се остварити из TS " Крушевац 2 ".

Дефинише се заштитна зона од по 8 м са обе стране осовине далековода.

У заштитној зони се не дозвољава подизање објеката високоградње и подизање засада високе вегетације.

У делу заштитне зоне где постоје објекти високоградње а задовољена су минимална хоризонтална и вертикална одстојања водови морају имати механичку и електричну сигурност.

ТРАФОСТАНИЦЕ 35 кV

Дозвољава се проширење или реконструкција постојећих 35/10 кV трафостаница у складу са електроенергетским захтевима и могућностима комплекса.

ТРАФОСТАНИЦЕ 10 (20) кV

Постојеће трафостанице 10/0.4 кV типизирати грађевински и енергетски са могућношћу уклапања у архитектонске целине у грађевинском смислу.

Постојеће стубне TS 10/0.4 кV заменити слободностојећим објектима у складу са урбанистичком документацијом за тај део простора.

Трафостанице које се налазе у стамбеним објектима па се јавља проблем звучне изолације као и преношење вибрација исте изместити или наћи најадекватније техничко решење за превазилажење проблема.

Извршити парцелацију свих постојећих слободностојећих TS 10/0.4 kV тако да минимална парцела за TS 10/0.4 kV 1x630 kVA износи (6x5)m² а за TS 10/0.4 kV 2x630 kVA износи (7x6)m² (уколико не постоје услови за формирање парцеле назначених димензија за постојеће TS 10/0.4 kV извршити парцелацију тако да површина грађевинског земљишта на којој је изграђена трафостаница уствари представља парцелу за исту, а све то ће се тачно дефинисати израдом адекватне урбанистичке документације.

На простору обухваћеним Генералним планом будуће TS 10/0.4 kV морају да буду типске слободностојеће са објектима за снагу од 1x630 kVA за коју се мора обезбедити парцела мин. димензија (6x5)m² и од 2x630 kVA за које се мора обезбедити парцела минималних димензија (7x6)m².

У изузетним случајевима (као на пример блок радне зоне, сеоско насеље) могу се поставити објекти TS 10/0.4 kV који нису типски слободностојећи а на основу посебних урбанистичких услова и елабората.

На комплексима школа и обданишта избегава се градња трафостаница изузетно је могућа градња слободностојећих типских објеката под условом да је трафостаница ограђена према комплексу. Тежити да будуће локације

TS 10(20)/0.4 kV буду у центру порошње.

Положај и број TS 10/(20) kV није предмет овог елабората већ ће се тачно одређивати урбанистичким плановима нижег реда а на основу електроенергетских захтева, потреба, као и могућностима простора.

Локација трафостанице као и положај свих будућих водова дефинисати у складу са техничким и урбанистичким условима за ту врсту објеката.

МРЕЖА 0.4 kV

Нисконапонску мрежу 1kV у делу насеља са малим густинама градити као надземну осим у случајевима где инфраструктурна опремљеност захтева израду кабловске НН мреже што ће се тачно одредити т.ј.разрадити Урбанистичким плановима нижег реда.

МРЕЖА ЈАВНЕ РАСВЕТЕ

Мрежа јавне расвете је превиђена као и 1 kV мрежа, дуж саобраћајница, спортско-рекреативних центара и парковских површина.

Стубови и светилке треба да буду стандардизовани ради лакшег одржавања.

За репрезентативне просторе могу се применити специфични типови светилки и начин осветљавања о чему се одлучује у конкретним случајевима.

У свим случајевима мора се задовољити потребан осветљај у зависности од намене саобраћајнице т.ј. простора који се осветљава.

2.7 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ СИСТЕМИ

У Просторном плану Републике Србије из 1996. године у поглављу 6. План телекомуникационог система наведени су циљеви и планска концепција у области телекомуникационог система ПТТ и у области телекомуникационог система радио дифузије.

Побољшање стања телекомуникационог система у Србији треба да представља један од стратешких циљева развоја Републике. Имајући у виду најсавременија технолошка достигнућа, светске трендове и економичност изградње треба тежити изградњи телекомуникационог система, који ће осигурати висок квалитет, поузданост у раду и расположивост, уз поштовање свих техничких захтева различитих корисника и пуну сарадњу свих ималаца система веза.

У области телекомуникационог система ПТТ неки од основних циљева наведених у Просторном плану Републике Србије су:

Најмање удвостручити постојећи број телефона. У табели VI-2 Просторног плана Републике Србије наведено је за Крушевац: укупан број телефона 1995. године је 48.701, што износи 16.3 телефона на 100 становника, а планирани број телефона 2005. године је 121.201, што износи 39.9 телефона на 100 становника.

Обезбедити телефоне за све привредне субјекте, установе и друге кориснике.

Заменити дотрајалу опрему и модернизовати мрежу, да би се обезбедило поузданије и квалитетније функционисање телекомуникационог система ПТТ, и услови за увођење нових услуга. До 2000. године треба заменити око 30% сада укључене опреме, а у периоду до 2005. године око 60% постојеће опреме.

Увести нове телекомуникационе услуге, применом нових технологија, а посебно увођењем оптичких каблова у месне мреже. У Републици систематски стварати услове за формирање широкопојасне ISDN (дигиталне мреже интегрисаних услуга).

Увести мобилне услуге засноване на радио преносу.

Изградити модерне приступне (кабловске) мреже за обезбеђење широкопојасних сервиса.

У области телекомуникационог система радио-дифузије неки од основних циљева наведених у Просторном плану Републике Србије су:

Развој и афирмација јавних, комерцијалних и регионалних/локалних радио и ТВ програма телекомуникационог система радио-дифузије Републике, уз перманентно праћење и укључивање нових технологија у складу са светским трендовима.

Изградња кабловског дистрибуционог система (по фазама).

Изградња микроталасних система за дистрибуцију радио и телевизијског програма - ММДС, који, као комунални систем заједничке дистрибуције и пријема, пружа изванредне могућности у сеоским и малим градским срединама и за дотур сигнала изолованим острвима КДС.

Планска концепција телекомуникационог система у Просторном плану Републике Србије је следећа:

Развој и унапређење телекомуникационог система ма територији у границама Генералног плана, реализоваће се у складу са просторнофункционалном територијализацијом Републике, а на основу утврђених генералних планова развоја појединих ималаца система веза.

Планска концепција у области телекомуникационог ситета за потребе ПТТ и функционалних система у Просторном плану Републике Србије је следећа:

У погледу осигурања простора за потребе телекомуникационог саобраћаја треба обезбедити :

Осигурање простора за телекомуникационе објекте у центрима насеља.

Осигурање коридора за телекомуникационе каблове дуж нових и постојећих путева.

Осигурање коридора за РР везе.

Будући телекомуникациони системи фиксне телефоније, састојаће се од три функционалне целине:

Комутирана мрежа на бази савремених дигиталних комутационих система великог капацитета и моћних ресурса процесорског управљања.

Транспортна мрежа у складу са најновијим трендовима светских достигнућа, треба да има прстенасту топологију.

Приступне мреже треба градити уз максималну примену оптичких каблова и система преноса.

Медијуми преноса, у свим саобраћајним равнима, представљаће оптички каблови и РР системи. Основни коридори мреже оптичких каблова телекомуникационих система и РР веза телекомуникационог система, у Србији приказани на карти 15. у Просторном плану Републике Србије за подручје Крушевца су: планирани оптички кабл од Крушевца преко Појата за везу према Београду и Нишу, планирани оптички кабл Крушевац - Краљево, планирани оптички кабл од Крушевца преко Белољина за везу према Нишу, коридор РР везе Крушевац - Александровац, коридор РР везе Крушевац - Велики Шиљеговац.

Планска концепција у области телекомуникационог ситета за потребе радио-дифузије у Просторном плану Републике Србије обухвата:

Изградњу нових капацитета, регионалних/локалних и комерцијалних радио и телевизијских станица, у зависности од расположивости фреквенција, а у складу са планом расподеле фреквенција.

Развој и обнову телекомуникационог система, основне ТВ, ВХФ-ФМ, СТ и КТ мреже и мреже за допунско покривање, мреже за регионалну/локалну ТВ, мреже радио - релејних веза, кабловских и микроталасних (ММДС) система.

Изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Крушевца објављеним у Службеном листу општине Крушевац број 17 од 12.јула 1990.године у поглављу 2.4.8.5.- ПТТ саобраћај наводи се следеће:

Развој телефонског саобраћаја кретаће се у оквиру програма проширења мреже међумесних каблова, радио релејних веза и повећања телефонских прикључака.

У северној индустријској зони обезбедиће се простор за изградњу гаражно - складишног простора са дистрибутивним поштанским центром.

Изградиће се АТЦ у Мудраковцу, у насељу Шумице и Лазарици.

Поред проширења ГАТЦ у згради телекомуникационог центра у граду извршиће се реконструкција и проширење ТТ мреже у улици Обилићевој и у насељима: Бивоље, Лазарица - 4, Расадник - 1, Прњавор - 2, подручја Центра - 2, Шумице, Паруновац, Мудраковац и Читлук.

Реализација кабловске ТТ канализације (магистрално проширење ТТ мреже до 1991. године) водиће се према следећим правцима:

Од зграде Поште, Обилићевом улицом преко Трга расинских партизана до улице Хајдук Вељкове, од раскрснице ул. Хајдук Вељкове и Радомира Јаковљевића ка новој пијаци (ул. Поручника Божидара) и Багдали - 3 (ул. Радомира Јаковљевића),

Од улице Радомира Јаковљевића ка улици Благоја Паровића,

Улицом Благоја Паровића према Васпитно-поправном дому ка насељу Шумице као припрема за изградњу нове АТЦ.

Изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Крушеваца објављеним у Службеном листу општине Крушевац број 17 од 12.јула 1990.године у поглављу 2.7.6.- Смернице за изградњу телекомуникационе мреже наводи се следеће:

Пошто је за потребе развоја телекомуникација насеља изграђен и пуштен у употребу телекомуникациони центар са капацитетом од 25 000 прикључака, то у наредном периоду развоја треба довршити изградњу ПТТ водова за постојеће и планиране кориснике.

Планирање и развој мреже треба ускладити са функционалним развојем насеља. Приоритет дати подручјима и функционалним зонама са формираним садржајима као и зонама будућег интензивног развоја.

Генералним планом Крушевац 2021. , на основу одредби из Просторног плана Републике Србије (из 1996. године), одредби из старог Генералног урбанистичког плана Крушевца (Изменама и допуне Генералног урбанистичког плана Крушеваца објављене у Службеном листу општине Крушевац број 17 од 12.јула 1990.године), и на основу постојећег стања телекомуникационог системе планира се следеће:

ЦЕНТРАЛЕ (КОМУТАЦИЈЕ)

Тежиће се замени старих капацитета телефонских централа новим капацитетима у програму EWSD, као и проширењу постојећих капацитета у програму EWSD. При том ће се имати у виду захтев о задовољењу нивоа од 40 телефона на 100 становника у ширем градском подручју, што представља светски стандард.

Планира се изградња нових телефонских централа типа Истурених (удаљених) степена ГЦ Крушевац у подручјима где се очекује повећање броја становника, како би се решили захтеви становника за увођењем телефона (и овде ће важити исти критеријум за одређивање капацитета комутације).

ГЦ Крушевац: Тежиће се замени капацитета у програму М10Ц програмом EWSD, као и проширењу постојећих капацитета у програму EWSD, а све према захтеву о задовољењу нивоа од 40 телефона на 100 становника у ширем градском подручју.

ИС Прњавор: Планирана је изградња стамбено – пословних објеката и повећање броја становника на подручју старог аеродрома. Очекује се и повећање броја становника на подручју Прњавора, Малог Головода и Мудраковца. Ова подручја покрива телефонска централа ИС Прњавор, па се мора планирати проширење капацитета ове централе у програму EWSD по критеријуму 40 телефона на 100 становника.

ИС Шумице: Очекује се повећање броја становника на подручју Шумица и Липовца. Ова подручја покрива телефонска централа ИС Шумице, па се мора планирати проширење капацитета ове централе у програму EWSD по критеријуму 40 телефона на 100 становника.

ИС Расадник: Планира се изградња стамбено - пословних објеката и повећање броја становника на подручју Расадника и Багдале 3. Ова подручја покрива телефонска централа ИС Расадник, па се мора планирати проширење капацитета ове централе у програму EWSD по критеријуму 40 телефона на 100 становника.

ИС Пакашница: Планира се изградња новог истуреног степена у Пакашници, како би се решили захтеви становништва, које ће се налазити на овом подручју, за увођењем телефона. И овде ће важити исти критеријум за одређивање капацитета комутације (40 телефона на 100 становника).

I – варијанта: ИС Пакашница на локацији бр.1 у насељу Багдала 4 покривала би насеље Багдала 4 и Пакашницу.

II – варијанта: ИС Пакашница на локацији бр.2 између насељеног места Пакашница и насељеног места Гари покривала би ова два насељена места.

КЦ Паруновац (треба да прерасте у ИС Паруновац): Телефонска централа КЦ Паруновац покрива насељена места Паруновац, Капицију, Дедину, Текије, Гаглово и Добромир. Планира се да КЦ Паруновац прерасте у ИС главне централе (планира се замена старе централе у програму СИ 2000/224 централом већег капацитета у програму EWSD по критеријуму 40 телефона на 100 становника).

КЦ Читлук (треба да прерасте у ИС Читлук 1): Телефонска централа КЦ Читлук покрива насељено место Читлук. Очекује се пораст броја становника на овом простору, па се планира замена старе централе у програму И 500А/1000 централом већег капацитета у програму EWSD по критеријуму 40 телефона на 100 становника.

ИС Читлук 2: Планирана је изградња телефонске централе ИС Читлук 2 у програму EWSD поред пута за Александровац. Ова централа би покривала насељена места део Читлука (зона уз Жупски пут), Бегово Брдо и Вучак по критеријуму 40 телефона на 100 становника.

ИС Макршане: Планирана је изградња телефонске централе у Макршану у програму EWSD чији ће капацитет бити одређен критеријумом 40 телефона на 100 становника. Ова централа ће покривати насељена места Макршане и Мрзеницу.

ИС Лазарица: Очекује се пораст броја становника на простору Лазарице, Равњака и Уједињених нација, па је планирана изградња истуреног степена у програму EWSD на једној од резервисаних локација у Лазарици (1. и 2.варијанта).

ИС Радна зона. Из постојеће урбанистичке документације је преузета обавеза за изградњу новог објекта поште на подручју северне индустријске зоне. Овај објекат може бити искоришћен за уградњу нове централе типа удаљеног степена ИС Радна зона, која би опслуживала кориснике на подручју северне индустријске зоне.

ИС Бивоље: У зони новоотворене поште "Бивоље", планира се адаптација простора за монтажу нове телефонске централе типа истуреног степена главне централе у програму EWSD. ИС Бивоље ће покривати део града омеђен улицама Душановом, Веце Корчагина, реком Расином, железничком пругом и касарном "7. јули".

СПОЈНИ ПУТЕВИ

Планира се, сагласно растућим потребама, проширење или изградња спојних путева по оптичким кабловима и монтажа нових дигиталних система преноса одговарајућег капацитета, који је условљен капацитетима централа.

Однос броја претплатника и броја канала треба да буде 8 : 1.

Планирана је изградња магистралног правца ка Белољину оптичким каблом (за Прокупље, Ниш и Приштину). Део овог правца од зграде ТК центра до ИС Шумице је реализован.

Планирана је изградња спојног пута по оптичком каблу Крушевац - Здравинџе и то од ИС Прњавор улицама: Брестовачком, Милосава Павловића, Војислава Петровића, Боривоја Ивановића, Младена Симића, Љубе Трипковића и даље према телефонским централама у Великом Головоду, Модрици, Дворану и Здравинџу, и крак према ИС Бован.

Планира се изградња спојног пута по оптичком каблу од ИС Прњавор до ИС Паруновац улицама: Кнеза Милоша, Радована Милошевића и Веце Корчагина.

Планирана је изградња спојног пута по оптичком каблу ГЦ Крушевац - ИС Макршане, тако што ће на оптичком каблу Крушевац – Појате бити урађен рачваст наставак из кога ће се одвојити оптички кабл према ИС Макршане.

Планира се изградња спојног пута по оптичком каблу ГЦ Крушевац - ИС Читлук 1 тако што ће на оптичком каблу Крушевац – Краљево бити урађен рачваст наставак из кога ће се одвојити оптички кабл према ИС Читлук 1.

Планира се изградња спојног пута по оптичком каблу ГЦ Крушевац - ЧЦ Александровац од зграде ТК центра улицама: Немањиним, Косовском, Страхињићевом, Цара Лазара, Наде Марковић и даље путем Крушевац - Александровац.

Планира се изградња спојног пута по оптичком каблу ГЦ Крушевац - ИС Читлук 2 тако што ће на планираном оптичком каблу Крушевац – Александровац бити урађен рачваст наставак из кога ће се одвојити оптички кабл према ИС Читлук 2.

Планира се изградња спојног пута по оптичком каблу ГЦ Крушевац - ИС Пакашница.

I – варијанта: од ИС Расадник улицама: Радомира Јаковљевића, Нове Косовске, Аугуста Цесарца, Трише Кеџлеровића, М.Ивића Јунака до ИС Пакашница 1.

II – варијанта: од зграде ТК центра улицама: Немањиним, Косовском, Глигорија Диклића, Михајла Јевтића, Бранислава Живковића до ИС Пакашница 2.

Планира се изградња спојног пута по оптичком каблу ГЦ Крушевац – ИС Лазарица, тако што би на планираном оптичком каблу Крушевац – Александровац био урађен рачваст наставак из кога би се одвојио оптички кабл према ИС Лазарица (за 1. и 2. варијанту).

Планира се изградња спојног пута по оптичком каблу ГЦ Крушевац – ИС Радна зона, тако што би на оптичком каблу Крушевац – Јасика био урађен рачваст наставак из кога би се одвојио оптички кабл према ИС Радна зона.

Планира се изградња спојног пута по оптичком каблу ГЦ Крушевац - ИС Бивоље тако што ће на магистралном оптичком каблу Крушевац – Појате - Ниш (ако у истом има резервних оптичких влакана за нижу равн) бити урађен рачваст наставак из кога ће се одвојити оптички кабл према ИС Бивоље, или новим оптичким каблом од ГЦ Крушевац (кроз постојећу кабловску ТТ канализацију улицама ЈНА и Мићуна Павловића).

ПРЕТПЛАТНИЧКА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА

Претплатничку телефонску мрежу на подручју ГП-а треба решити као децентрализовану, и то увођењем истурених степена (ИС) ГЦ Крушевац, како би дужина главних каблова у граду била мања од 1,5 км, а у сеоским подручјима мања од 3 км.

Планира се проширење постојеће и изградња нових месних телефонских мрежа у деловима града и насељима где се очекује пораст броја становника и где постојећа мрежа не може да задовољи захтев о нивоу од 40 телефона на 100 становника.

Планира се проширење месне телефонске мреже у насељу Прњавор. Коридори новопланиране кабловске ТТ канализације пролазе улицама: Гаврила Принципа, Раде Гавриловић и 21. српске дивизије.

Планира се изградња кабловске ТТ канализације у насељу Мудраковац чија се траса поклапа са трасом оптичког кабла Крушевац – Здравине улицама: Брестовачком, Милосава Павловића, Војислава Петровића, Боривоја Ивановића, Младена Симића до улице Љубе Трипковића.

Планира се проширење месне телефонске мреже у насељу Багдала 3. Планира се изградња кабловске ТТ канализације улицама: Нате Вељковић, Аугуста Цесарца, Трише Каџлеровића, Косовске битке, Радивоја Увалића, Персиде Шишковић, Радомира Јаковљевића, Друге далматинске пролетерске бригаде.

Планира се изградња кабловске ТТ канализације улицама: Глигорија Диклића, Михајла Јефтића, Бранислава Живковића (од Косовске улице до локације нове телефонске централе у Пакашници 2. варијанта).

Планира се изградња кабловске ТТ канализације од ИС Расадник улицама: 4. Црногорске Бригаде и Хајдук Вељковом до улице Поручника Божидара.

Планира се изградња кабловске ТТ канализације Таковском улицом (од Чолак Антине улице до Душанове улице).

Планира се изградња кабловске ТТ канализације Закићевом улицом (од Обилићеве улице до Косовске улице), Косовском, Новом Косовском и Радомира Јаковљевића (од Немањине улице до улице Друге далматинске пролетерске бригаде).

Планира се проширење месне телефонске мреже у насељу Бивоље. Коридори новопланиране кабловске ТТ канализације пролазе улицама: Шумадијском и Саве Милошевића.

Планира се проширење месне телефонске мреже у насељима Лазарица, Равњак, Уједињене Нације. Коридори новопланиране кабловске ТТ канализације пролазе улицама: Моравском, Мише Митровића, Александровачком, Саве Ераковића, Антона Пордушића, новопланираном западном саобраћајницом (од магистралног пута Крушевац - Краљево до Александровачке улице), Партизанке Дијане, Цанкаревом и Јордана Симића.

Планира се изградња нове телефонске мреже на подручју старог аеродрома. Коридор планиране кабловске ТТ канализације пролази дуж новопланиране саобраћајнице, а планира се њено спајање са постојећом кабловском ТТ канализацијом у улици Драгољуба Димитријевића и Бруском путу.

Планира се проширење месне телефонске мреже у насељеним местима Паруновац, Капиџија, Гаглово, Текије, Дедина и Добромир.

Планира се проширење месне телефонске мреже у насељеним местима Читлук, Бегово Брдо и Вучак.

Планира се изградња нове месне телефонске мреже на подручју насељеног места Пакашница.

Планира се проширење месне телефонске мреже у насељу Шумице. Планира се изградња кабловске ТТ канализације дуж новопланиране западне саобраћајнице кроз насеље Шумице.

Планира се проширење и изградња телефонске мреже на подручју северне индустријске зоне. Планира се изградња кабловске ТТ канализације дуж новопланираних саобраћајница у северној индустријској зони.

Планира се изградња месне телефонске мреже на подручју Макршана.

МОБИЛНА ТЕЛЕФОНИЈА

Планира се изградња базне радио станице предузећа "Телеком Србија" у GSM IC систему (Global System For Mobile Communications - Глобални систем мобилне телефоније) на објекту ДП Прогрес у улици Веце Корчагина.

Већина изграђених објеката мобилне мреже има привремени карактер јер се због потребе оптимизације рада мобилне мреже локације могу и мењати.

С обзиром да се број претплатника мобилне телефоније стално повећава, проширење мобилне мреже је сталан процес. Уколико се укаже потреба за изградњом нових радио базних станица, а у складу са Генералним планом развоја мобилне мреже на територији Републике Србије, биће могуће издавање Акта о урбанистичким условима на основу Генералног плана за постојеће и нове локације, које испуњавају све услове за ту врсту телекомуникационих објеката.

Имајући у виду светске трендове развоја система мобилне телефоније тежиће се увођењу најмодерније опреме и најновијих система преноса.

КДС (КАБЛОВСКО ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ)

Планира се изградња КДС (ТВ, интернет и др.) на подручју обухваћеном Генералним планом. Овај систем ће се састојати од неколико мањих система на нивоу насеља, или делова градског подручја, са више дистрибуционих центара. За главне коридоре мреже КДС-а биће коришћена постојећа и новопланирана кабловска ТТ канализација, а у случајевима где је нема могући су и нови коридори, зависно од потреба града, и биће дефинисани плановима нижег реда.

2.8 СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА И ОДВОЂЕЊА ОТПАДНИХ И АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

2.8.1 ВОДОВОД (ПРОГРАМСКЕ ПОТРЕБЕ И ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА)

У наредном периоду водоводни систем Крушевца мора да се прилагоди различитим захтевима у погледу водоснабдевања. Систем водоснабдевања представља део регионалног система којим се из правца Ћелија напајају насеља Крушевац, Варварин и Ћићевац. Водопривредном основом Србије (ВОС, 1996.год) акумулација Ћелије је стратешки део Расинско – поморавског регионалног система водоснабдевања који обухвата низводни део тока Западне Мораве и узводни део тока Велике Мораве. Овај систем чине изграђена акумулација Ћелије, планиране акумулације Равна Река на Ресави и Забреге на Црници. ВОС се планира да се део вода из акумулације Ћелије дистрибуира ка насељима Параћин, Ћуприја и Јагодина.

Полазне претпоставке за развој система водоснабдевања су следеће: водоснабдевање становништва водом је приоритетно у односу на све остале могућности коришћења водних ресурса, планира се прикључивање на водоводну мрежу 90% домаћинства, потребно је обезбедити количину од 230 л/стан/дан за потребе коришћења у домаћинству, што је на нивоу развијених земаља, односно 600 л/стан/дан ако се урачунају и прикључене индустрије, остали потрошачи и губици у систему (према ВОС).

Према постојећим подацима и студијским анализама ове количине воде које дају за градско становништво Крушевца специфичну потрошњу од 370 л/стан/дан (што се може сматрати меродавним податком за специфичну потрошњу заједно са индустријским прикључцима и губицима у мрежи) и за сеоско становништво од 150 л/стан/дан не премашују потрошњу која се предвиђа ВОС. За наредни период се

предвиђа пораст специфичне потрошње од 40 л/стан/дан на сваких десет година за градско подручје и од 30л/стан/дан за сеоско подручје. Предвиђа се корекција коефицијента дневне неравномерности са садашње вредности од 1.45 на

$Q_{\max} \text{ dn} = 1.35$ за градско подручје, што је условљено порастом конзумног подручја, а за сеоско подручје овај коефицијент износи услед специфичности насеља

$Q_{\max} \text{ dn} = 2.0$. Приказано табеларно:

		1996	2001	2011	2021
Градско подручје	qsr (l stan/dan)	370	385	425	465
	qmax (l stan/dan)	525	540	595	630
Сеоска насеља	qcp (l stan/dan)	150	165	195	225
	qmax (l stan/dan)	330	330	390	450

На основу студијске анализе водоснабдевања Крушевца пројектовани број становника који ће се на подручју Генералног плана снабдевати водом 2021.године, износи око 120,000, а број становника у сеоским домаћинствима који ће се снабдевати водом са градског система износи око 45,000. Приказано табеларно потребе за водом изнесе:

Планирана дистрибуција воде кроз магистрални цевовод износи:

		1996	2001	2011	2021
Градско подручје	qsr (l/sec)	337	403	514	653
	qmax n (l/sec)	480	565	720	885
Сеоска насеља	qsr (l/sec)	13	82	100	119
	qmax n (l/sec)	27	180	200	238
УКУПНО:	qsr (l/sec)	350	485	614	772
	qmax n (l/sec)	507	746	920	1122

$Q_{\max} \text{ dn}$ (l/sec)	1996	2011	2021
Крушевац	507	920	1122
Варварин, Ђићевац	0	210	260
Дистрибуција ка систему Параћин, Јагодина, Ђуприја	0	?	?
Укупна дистрибуција ка северним потрошачима	507	1130	1382
Александровац	40	225	260
УКУПНО:	547	1355	1642

На основу спроведених хидролошких студија из акумулације Ђелије се за потребе водоснабдевања може рачунати са просечним захватом од 1800 л/сец што задовољава потребе регионалног система водоснабдевања. Постојећи капацитет постројења за припрему питке воде износи 600 л/сец, а пропусна моћ магистралнодоводног цевовода је 1200 л/сец.

Као потенцијална допунска изворишта водоснабдевања треба поменути следећа:

Најновија истраживања у делу речног алувиона Западне Мораве на потезу старог изворишта у Читлуку указују на то да је вода тренутно задовољавајућег квалитета у погледу захтева водоснабдевања и да се тренутно из 4. копана бунара може рачунати са количином воде од 30 л/сец. Потребно је наставити са предузетим мерама заштите овог изворишта и одржавање погонске спремности. Могућности употребе ове воде су како за техничку индустријску воду, тако и у случају хаваријских потреба;

У подјастребачком подручју у делу насеља Каоник почетком деведесетих година су извршена бушења артерских бунара и на основу добијених грубих прогноза, пошто су истражни радови обустављени услед недостатка средстава, може се рачунати са количином од 120 л/сец изузетно квалитетне воде. Овако добијени подаци да је извориште регионалног значаја за водоснабдевање. Међутим, непланским коришћењем изузетно квалитетних артерских вода од стране приватника и неквалитетно изведеним радовима извориште је угрожено па је потребно у даљем периоду предузети мере за заштиту изворишта и наставити са испитивањем његових потенцијала;

Карстне изданске воде источног Копаоника, чије је детаљније испитивање отпочело након катастрофалних земљотреса 1980. и 1984.год. се карактеришу веома повољним физичким и хемијским својствима. Проблем у коришћењу ових вода је што

нису довољно испитане у погледу прорачуна резерви и ближе одредбе режима подземних вода. Прелиминарни прорачун биланса указује на минималну количину од 350 л/сец. Проблем коришћења ових вода је у релативној удаљености од Крушевца од око 50 км, али у сваком случају истражне радове на овим извориштима треба наставити даље с обзиром на изузетан квалитет воде и расположиву количину и испитати могућности њиховог искоришћавања (флаширање и др.).

Постојећи капацитет постројења за припрему воде у Мајдеву од 650 л/сец је већ достигнут па је потребно што хитније приступити реконструкцији и доградњи постојећег постројења са повећањем капацитета на 900 л/сец, затим повећање капацитета на 1400 л/сец до 2011.год., да би у крајњој фази, на истеку 2021.год капацитет постројења износио 1800 л/сец.

Потребан резервоарски простор на крају 2021. год. за потребе подручја обухваћеног Генералним планом износи око 19,000 м³. Расположиви резервоарски простор износи 2800м³, а у току су завршни радови на изградњи резервоарске коморе запремине 6000м³ на Багдали.

У погледу дистрибуционе мреже је потребно елиминисати директне везе са магистралним цевоводом чиме се смањује могућност већих хаварија. У ту сврху се предвиђа изградња новог резервоара у Липовцу са директним доводом са магистралног цевовода и независним одводом. Планирана запремина резервоара износи око 5000 м³, кота дна износи 210.50 мНм. Одвод се грана у два правца: постојећим цевоводом Ø1000мм који више није магистрални већ део градске дистрибуционе мреже који допрема воду до постојећег резервоарског простора на Багдали и трасом будућег цевовода Ø1000мм према Варварину и Ћићевцу. Пошто новопланирани цевовод надмашује потребе насеља Ћићевац и Варварин, планира се и остваривање веза са градском дистрибуционом мрежом чиме се у систем пласирају значајне количине воде и растерећују постојећи главни правци водоснабдевања и постиже равномерна расподела притисака у систему.

Као други приоритетни задатак функционалне оптимизације дистрибуционе мреже намеће се потреба за формирањем висинских зона водоснабдевања. Прву висинску зону чине објекти водоснабдевања на котама од 140.0 до 190.0 мНм, а другу висинску зону објекти на котама 190.0 до 230.0 мНм. У ту сврху је потребно изградити резервоар друге висинске зоне потребне запремине од око 500 м³, на Багдали, са котом дна од приближно 250 мНм. Осим изградње посебног резервоарског простора у циљу формирања друге висинске зоне и изградње црпне станице у оквиру постојећег резервоарског простора на Багдали није потребно вршити никакве интервенције на постојећој дистрибутивној мрежи.

Планирани пораст потрошње намеће потребу за изградњом новог резервоарског простора сем напред поменутог. Изградњом резервоарског простора на подручју Дедине, планиране запремине за потребе потрошача у оквиру Генералног плана око 5000 м³, са котом дна 205.20 мНм би се вода дистрибуирала индустријским центрима на подручју Дедине, према северној индустријској зони, ка сеоским насељима на десној обали Западне Мораве и према централном градском језгру. На овај начин се обезбеђује довољна количина воде према напред поменути потрошачима као и поузданије функционисање система водоснабдевања. Треба поменути и додатну функцију коју би овај резервоар имао у регионалном систему водоснабдевања према Ћићевцу и Варварину. Изградњом посебног доводног и одводног вода ка поменути општинама би се осигурала апсолутна контрола водоснабдевања и обезбедила поузданост система јер би се вода из овог резервоара дистрибуирала ка Крушевцу, Ћићевцу и Варварину са константним пијезометарским притисцима. У овом резервоару се може предвидети и додатна контролна запремина која би обезбеђивала константну обезбеђеност протока ка северним потрошачима, без угрожавања дистрибутивног система Крушевца.

Најзначајнији новопланирани цевоводи чија се изградња планира у наредном периоду су: цевовод дуж новопланиране саобраћајнице у северној индустријској зони планираних димензија Ø500мм, цевовод дуж улице 14.октобар планираних димензија Ø300мм, цевовод од резервоара на Багдали, преко насеља Лазарица до везе са новопланираним цевоводом северне индустријске зоне, планираних димензија Ø300мм, чиме се затвара ободни прстен око Крушевца, изградња паралелног цевовода од постројења у Мајдеву до резервоара у Липовцу чиме се достиже захтевани капацитет довода од 1800 л/сец.

Остале интервенције на мрежи се односе на реконструкцију постојећих дотрајалих водоводних цеви, затварање појединих недовршених секундарних прстена, реконструкцију цеви недовољног капацитета у погледу противпожарних прописа,

потпуно отварање затворених или делимично затворених затварача на појединим деоницама и сл.

РЕЗИМЕ

На основу напред реченог активности на систему водоснабдевања Крушевца у периоду до 2021.год су следеће:

ИЗВОРИШТА

Генерално опредељење водоснабдевања је са акумулације Ћелије. У циљу очувања изворишта перманентно предузимати мере санитарне заштите акумулације. Испитати алтернативна изворишта водоснабдевања и предузети све неопходне мере за њихову заштиту.

ПРОИЗВОДЊА ПИТКЕ ВОДЕ

Хитна доградња и реконструкција постојећег постројења за производњу воде и повећање капацитета са 650 на 900 л/сец. До краја планског периода потребно је доградити постројење на пројектовани капацитет од 1800 л/сец.

ДИСТРИБУЦИЈА ВОДЕ ЗА ПИЋЕ

Хитне мере које се морају предузети на дистрибутивној мрежи су: подела мреже на две висинске зоне изградњом резервоара "Багдала 2", хитни довршетак започетих радова на изградњи резервоарске коморе запремине 6000 м³ на Багдали и прикључивање на дистрибутивну мрежу, спречавање дистрибуције воде директно из магистралног цевовода у разводну мрежу изградњом резервоарског простора у Липовцу, повезивање недовршеног цевовода у зони аутобуске станице, изградња водовода у улици "14. октобар" као хитна мера побољшања снабдевања постојећих објеката у северној индустријској зони. Такође треба што хитније наставити изградњу магистралног цевовода ка Ћићевцу и Варварину и из њега остварити периферне везе ка дистрибутивној мрежи Крушевца.

У периоду до 2011.год треба изградити резервоарски простор у Дедини и отпочети са формирањем ободног прстена северне индустријске зоне.

До краја планског периода 2021.год треба окончати све планске активности: формирати комплетан ободни прстен око Крушевца и заокружити све потребне радове на реконструкцији мреже.

2.8.2 СИСТЕМ ОДВОЂЕЊА ОТПАДНИХ ВОДА

ПРОГРАМСКЕ ПОТРЕБЕ И ЦИЉЕВИ РАЗВИЈА

У наредном периоду се предвиђа реконструкција и доградња постојеће канализационе мреже и изградња постројења за пречишћавање отпадних вода на десној обали Западне Мораве. Треба напоменути да су радови на реализацији постројења отпочети почетком деведесетих година, изграђена је црпна станица, али су радови обустављени услед недостатка финансијских средстава. Основна карактеристика система одвођења отпадних вода је да је конципирана по сепаратном систему, независно одвођење отпадних и атмосферских вода.

Да би се остварило садејство градске канализационе мреже и постројења за пречишћавање, да би се избегле ексцесне ситуације на постројењу које би могле озбиљно да поремете његову функционалност потребно је у систему одвођења отпадних вода отклонити до сада све учене недостатке. Напомиње се да поремећаји у систему пречишћавања отпадних вода могу прекинути његов рад на дужи временски период.

Производња отпадних вода која се градском канализационом мрежом одводи до постројења за пречишћавање износи према студијским анализама на основу којих је извршено димензионисање постројења:

	Дневна количина отпадних вода		Дневно органско оптерећење		еквивалентних становника
	м3/дан	%	кг/БПК/дан	%	
Становништво	22,500	46,7	4,500	23,5	75,000
Индустрија са развој.резервом	23,850	49,5	14,640	76,5	325,000
Инфилтрационе воде	1,850	3,8			
Свега					
I Етапа	48,200	100	19,140	100	400,000
II Етапа (2011. год.)	24,100		9,570		200,000
III Етапа (2021. год.)	24,100		9,570		200,000

Приметно је да је количина отпадних вода које потичу из домаћинства приближно једнака количини отпадне воде из индустрије, док је учешће индустријских вода у укупном загађењу три пута веће. Треба рећи да претпостављено органско оптерећење из индустрије подразумева њихове предтретмане и упуштање у канализациону мрежу на нивоу загађења прописаних “Одлуком о коришћењу, управљању и одржавању изграђене водоводне, фекалне и атмосферске канализационе мреже на територији општине Крушевац” из маја 1991.год. и пратећим “Правилником о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију”.

Основне претпоставке о индустријским отпадним водама које се упуштају у јавну канализацију су следеће:

у оквиру предтретмана отпадне воде из индустрија “Цепак” и “Мерима” ће бити ослобођене таложивих органских материја

биолошки теже разградљив карактер отпадних вода је присутан код индустрија: “Мерима”, “Цепак”, “Рубин”, “ФАМ” и делимично “14.октобар”

упуштање канализационих вода ХИ “Жупа” у јавну канализациону мрежу је нерационално, а евентуалне хаварије на интерном постројењу за пречишћавање би довеле до значајних застоја на централном градском постројењу

услед тога није планирано упуштање отпадних вода ХИ “Жупа” у систем јавне канализације

потребно је да се у оквиру сваке индустрије реши систем интерне канализације и одвоје све отпадне воде према типу и да се воде које потичу из расхладних система после потребног хлађења упусте у систем атмосферске канализације чиме се постиже мање оптерећење система одвођења отпадних вода

генерална је карактеристика да индустрије не поседују прецизне дугорочне планове развоја што отежава димензионисање система одвођења отпадних вода

у будућности је потребно организовати перманентно праћење отпадних вода из сваке индустрије, како у погледу количина тако и у погледу квалитета на местима испуста у систем јавне канализације, што представља и законску обавезу, а омогућило би перманентно надгледање система канализације и евентуалне корекције у будућем планирању система канализације

Карактеристике водопријемника Западне Мораве на месту испуста из централног система за пречишћавање отпадних вода су следеће:

Водоток	Мерни профил	Класа водотока	
		прописана	стварна
Западна Морава	Јасика	II а	III-II
Карактеристичан протицај	Q95%	Qcp	QI%
	м3/сек	м3/сек	м3/сек
	14,99	106,2	1871
кота круне насипа уз локацију постројења			142,22мНм
потребан степен пречишћавања			93%

Постојећу градску мрежу треба прилагодити захтевима одвођења планираних отпадних вода до централног постројења за пречишћавање. У ту сврху се планира изградња три главна колектора названих “А”, “Б” и “Ц”. Радови на изградњи ових колектора су у току, а у наставку се даје опис трасе и основне карактеристике колектора.

Колектор “А” се наставља на постојећи “Бивољски” колектор. Траса пролази поред будуће источне обилазнице до постројења за пречишћавање. Овим колектором се

допрема највећи део вода из ужег градског ткива до постројења. Наиме, у њему се сустичу колектори “Кожетински”, “Кошијски” и “Бивољски”, чија се реконструкција предвиђа услед недовољне пропусне моћи. Тренутно се велики део отпадних вода из ових колектора одводи путем прелива директно у водотоке што доводи до њиховог загађења. Њиховом реконструкцијом ће се овај проблем елиминисати.

Траса колектора “Б” полази од улива у колектор “А”, скреће на исток, пресеца водоток Расину и креће се дуж источне обилазнице. Овим колектором се планира одвођење отпадних вода индустрије стациониране дуж десне обале Расине: “Трајал”, “Мерима”, ДИП “Савремени Дом”, као и оближњих насеља: Дедина, део насеља Макршане, Паруновац, Капихија. Повољна теренска конфигурација омогућава наставак изградње овог колектора према насељима која се налазе на десној обали Расине према насељу Ломница, чиме он прераста у “Деснообални расински колектор”. Наиме, планска изградња сеоских водовода намеће потребу изградње канализације у овим насељима. Идеја је да се сеоске отпадне воде прикупе заједничким колектором и одведу до централног градског постројења за пречишћавање. Међутим, услови прикључивања сеоских насеља на канализациону мрежу морају се посебно студијски истражити и проучити техно-економски параметри одвођења датих отпадних вода. Дато студијско истраживање треба да пружи одговор на питање да ли је техно-економски оправдано прикључивати сеоска насеља на градску разводну мрежу или их груписати и градити посебна постројења за пречишћавање отпадних вода. Напред наведено важи и за “Левообални расински колектор” за који такође постоје теренски услови за изградњу са могућношћу прикључења на крак “Бивољског” колектора у зони постројења ФАМ-а у Липовцу.

Траса колектора “Ц” се наставља на постојећи главни градски колектор и пролази дуж трасе северне градске обилазнице са прикључком на колектор “А” у зони централног постројења за пречишћавање. Овим колектором се транспортују отпадне воде индустрија: “Рубин”, “22.јули”, “14.октобар” и “Цепак”, као и насеља Читлук, Лазарица и урбанистичке целине које се налазе у западној зони Крушевца. Овим колектором се предвиђа и евакуација отпадних вода из северне индустријске зоне. У циљу евакуације отпадних вода из овог подручја планира се изградња посебног колектора који се прикључује на постојећи главни градски колектор, а траса пролази дуж новопланиране саобраћајнице која се поставља уз деснообални насип Гарског потока и води до “Лазаричког” колектора чији се део вода кроз овај новопланирани колектор евакуише и тиме се постиже његово растеређење.

Као посебан проблем у функционисању градске канализационе мреже треба поменути да услед недовољне изграђености атмосферске канализације у саобраћајницама велика количина атмосферских вода се дистрибуира путем фекалне канализације што доводи до оптерећења канализације и изливања у случају јачих падавина. У наредном периоду треба овај проблем елиминисати јер ће поред угрожавања система одвођења отпадних вода довести и до повећања оптерећења централног система за пречишћавање чиме се угрожава његова функционалност.

РЕЗИМЕ

На основу напред реченог активности на систему одвођења отпадних вода Крушевца у периоду до 2021.год су следеће:

КАНАЛИСАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Услед недовољне пропусне моћи постојеће канализационе мреже потребно је што хитније довршити изградњу главних градских колектора и увести их у систем градске канализације. Паралелно са овим је потребно функционално оспособити црпну станицу будућег постројења за пречишћавање отпадних вода. Најхитнија изградња главних градских колектора је “А” и “Ц”.

Од секундарних колектора приоритетна је изградња колектора “Кожетинског” и “Кошијског”.

Такође је нужно да се у оквиру сваке индустрије изврши реконструкција интерне канализације чиме се постижу рационалнији предtretмани и упуштање у систем градске канализације.

На карактеристичним испусним местима (индустријски испусти) као и на карактеристичним деоницама канализационе мреже је потребно организовати перманентна мерења протока и квалитета отпадних вода.

Паралелно са изградњом канализационе мреже је потребно што хитније приступити изради студије одвођења отпадних вода града Крушевца са посебним освртом на прикључивање сеоских насеља на подручју општине на канализациону мрежу. Студијска анализа би морала да прикаже све техно-економске параметре канализационе мреже сеоских насеља и да да одговор да ли је оправдано отпадне воде из ових насеља одвести на градско постројење за пречишћавање или се у будућности стратешки одредити за парцијалне системе канализационе мреже где би се груписањем одређеног броја насеља градили интерни системи пречишћавања.

Централни систем за пречишћавање отпадних вода

Услед недостатка финансијских средстава су обустављени радови на изградњи централног система за пречишћавање. Потребно је што хитније наставити са радовима на његовој изградњи.

Реализација постројења је планирана етапно, са завршном трећом фазом на крају планираног периода 2021.год.

2.8.3 СИСТЕМ ОДВОЂЕЊА АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

ПРОГРАМСКЕ ПОТРЕБЕ И ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА

Са повећаним степеном урбанизације насеља битно се мења карактер сливне површине чиме се повећавају реални коефицијенти отицаја, а самим тим је угроженост од површинских вода већа. Највећи проблем у планирању одвођења атмосферских вода представља недостатак планског осматрања и мерења протока у зависности од палих киша на датом подручју. Ово намеће потребу за израдом планске студије којом се могу дати егзактни правци развоја мреже атмосферске канализације. Израда планске студије је тим неопходнија јер се са повећаном урбанизацијом насеља у будућности могу очекивати знатно веће последице плављења атмосферским водама.

Генерално се може рећи да се у наредном периоду мора знатно проширити мрежа атмосферске канализације чија је досадашња изграђеност на незадовољавајућем нивоу. Планском изградњом атмосферске канализације се поред смањења опасности од плављења терена побољшавају услови отицања са коловозних површина и самим тим се повећава њихова трајност, онемогућава се продор атмосферских вода у систем градске канализационе мреже, чиме се спречавају како екстремне ситуације у систему одвођења отпадних, тако и енормна оптерећења на централном градском постројењу за пречишћавање отпадних вода. атмосферску канализацију треба градити у свим новопланираним градским саобраћајницама као и у свим постојећим приликом реконструкције. Нарочито треба усмерити акције за изградњу атмосферске канализације у насељима где је тај проблем нарочито изражен као што су насеља “Багдала 3”, Лазарица, Бивоље...

Поред недовољног степена изграђености мреже атмосферске канализације проблем који се у наредном планском периоду мора елиминисати је чињеница да одржавање ове мреже није перманентно. Наиме, одржавање система није поверено ниједној организацији па велики део мреже тренутно ван функције услед нагомилавања таложивих материја како у систему канала тако и на сливним решеткама у саобраћајницама.

Природни одводници атмосферских вода су водотоци који пролазе кроз уже градско језгро и припадају сливовима река Западне Мораве и Расине. Најзначајнији део одвода атмосферских вода је усмерен ка водоточима слива Западне Мораве и то: Кошијски, Кожетински, Гарски, Вучачки и Меримин поток. Сливу реке Расине припадају: Гагловска, Кобиљска река и потоци Бунарац и Дедински поток.

ВОДОТОЦИ

Карактеристични водотоци који се налазе на подручју Генералног плана су:

- * Река Западна Морава

Дужина трасе кроз подручје Генералног плана: 10 км

Водомерна станица : Јасика

Карактеристични протицаји: Q_{sr} год = 106.2 м³/сец

$Q_{95\%}$ = 14.99 м³/сец

$Q_{1\%}$ = 1871 м³/сец

Површина слива : $\Phi = 14,721 \text{ км}^2$

Река Западна Морава чини северну границу подручја Генералног плана. Деснообални насип у циљу заштите од плављења земљишта је изграђен од постројења старе црпне станице до ушћа реке Расине у Западну Мораву. Даље према истоку труп ауто пута Краљево-Појате представља деснообални насип Мораве. Река је постојећи реципијент за пријем градске канализационе мреже, а планира се и као реципијент за пријем пречишћених вода из централног градског постројења за пречишћавање.

- * Гарски поток
Дужина трасе кроз подручје Генералног плана: 8 км

Десна притока Западне Мораве. Водоток се формира у зони насеља Гари. Кроз подручје Генералног плана се пружа правцем југ – север. регулација је извршена на делу од моста у улици Наде Марковић до улива у Западну Мораву у зони јасичког моста. Карактеристика водотока је да тренутно служи као значајан пријемник непречишћених вода из домаћинства који у њега доспевају или директним прикључивањем или из притока (нпр. Кожетински поток у који се преливају значајне количине фекалних отпадних вода из система градске канализације услед успора који се јављају у њој). Планира се комплетна регулација овог водотока, а измештање дела трасе се предвиђа на делу укрштаја постојеће трасе са наставком саобраћајнице "14.октобар" која ће се преко петље укрстити са ауто путем Појате – Краљево.

- * Вучачки поток
Дужина трасе кроз подручје Генералног плана: 5 км

Лева притока Гарског потока. Водоток се формира у зони насеља Вучак. Генерално се пружа правцем југ – север сем у зони индустрије "Рубин", где скреће на исток, пролази кроз фабрички круг и даље наставља ка северу до улива у Гарски поток. У делу на коме пролази кроз индустријски комплекс "Рубин", водоток је регулисан затвореним профилем. У зони где пролази кроз насељени део града предвиђа се његова регулација.

- * Кожетински поток
Дужина трасе кроз подручје Генералног плана : 5.5 км

Десна притока Гарског потока. Водоток целокупним својим током и сливном површином се налази на градском подручју. Највећим делом пролази кроз централно градско језгро и њиме се евакуише велики део атмосферских вода путем изграђене атмосферске канализације. Овим водотоком се евакуише и велика количина отпадних вода из домаћинства путем прелива направљених на појединим местима укрштаја са фекалном канализацијом, а услед успора који се јављају у систему канализације отпадних вода због њихове недовољне пропусне моћи. Планском изградњом система фекалне канализације овај проблем ће у будућности бити решен. Водоток се формира изнад насеља "Багдала 3" и већим делом је регулисан затвореним профилем. Регулација се пружа од улице Његошеве према северу до улице Радомира Јаковљевића, наставља кроз насеље Расадник, укршта са улицом Радомира Јаковљевића у зони спортског центра и правцем северозапад пролази кроз спортски центар, технички школски центар и наставља кроз централно градско језгро где сече улице Топличину, Милоја Закића, Немањину, пролази поред старе пијаце, пружа се паралелно са улицом Миличином, до Трга мира, пролази испод железничке пруге, наставља даље дуж улице "14.октобар", поред објекта Металопластике скреће на запад и даље наставља правцем северозапад до улива у Гарски поток. На местима укрштаја са градским саобраћајницама је неопходно извршити реконструкцију трасе услед потенцијалне недовољне носивости свода постојећег регулационог профила.

- * Меримин поток
Дужина трасе кроз подручје Генералног плана: 0.6 км

Лева притока Кожетинског потока. Водоток се формира у зони старе фабрике Мерима и пружа према северу. Пролази кроз индустрије ФАМ и стара Мерима, сече

улицу Ратомира Херцега и железничку пругу, наставља правцем пружања кроз индустрије 22.јули и Југопетрол где се улива у Кожетински поток. Целом трасом водоток је регулисан затвореним профилом. Овај водоток тренутно служи као значајан сабирник индустријских отпадних вода и у великој мери је загађен. Изградњом интерних постројења за пречишћавање у оквиру индустријских кругова и прикључивањем на систем градске канализације воде овог потока неће трпети индустријска загађења.

- * Кошијски поток
Дужина трасе кроз подручје Генералног плана: 7.5 км

Десна притока Западне Мораве. Као и Кожетински поток, овај водоток пролази највећим својим делом кроз централно градско језгро и служи као значајан сабирник вода из атмосферске градске канализације. Највећим делом кроз градско језгро је регулисан затвореним профилом. Напомене које се односе на продукте загађења су исте као и за Кожетински поток.

Траса регулације затвореним профилом полази од Ватрогасног дома на бруском путу и генерално се пружа ка северу. Пролази кроз објект "Агропромета", сече улицу "17.српске бригаде", наставља поред пијаце у Расаднику и насеља Марко Орловић, сече улицу Хајдук Вељкову, правцем северозапад иде улицом Владе Цветковића до укрштаја са улицом Веце Корчагина где наставља правцем према северу сече улице Стојана Милошевића, Таковску, Чупићеву, ЈНА, Југ Богданову, пролази поред аутобуске станице где скреће на исток до пропуста на железничкој прузи. У даљем току поток је отвореног профила генералног правца пружања према североистоку где се укршта са ауто путем и улива у Западну Мораву. Идејни пројект регулације до улива у Западну Мораву је урађен са варијантним решењем да се траса потока скрене на исток и улије у Расину.

- * Сленин поток
Дужина трасе кроз подручје Генералног плана: 2.2 км

Десна притока Западне Мораве. Пролази кроз централни део насеља Макршане. генерални правац пружања од истока ка северу. Сече магистрални пут Крушевац – Појате и аутопут Појате - Краљево. Водоток је једним делом регулисан. Предвиђа се регулација улива у Западну Мораву од пропуста на ауто путу.

- * Раковачки поток
Дужина трасе кроз подручје Генералног плана: 0.8 км

Десна притока Западне Мораве. Сече магистрални пут Крушевац – Појате и аутопут Појате - Краљево. Водоток је једним делом регулисан. Предвиђа се регулација улива у Западну Мораву од пропуста на ауто путу.

- * Река Расина
Дужина трасе кроз подручје Генералног плана: 12 км
Водомерна станица : Бивоље
Карактеристични протицаји: Q_{sr} год = 7.96 м3/сец
 $Q_{95\%}$ = 0.68 м3/сец
 $Q_{1\%}$ = 405 м3/сец
Површина слива : Φ = 958 км²

Десна притока Западне Мораве. Правац пружања је од југа ка северу. Кроз подручје Генералног плана, река је регулисана на појединачним деоницама. Планира се потпуна регулација тока. Ширина појаса регулације износи просечно 100м. У зони насеља "Грњавор 2" се планира изградња вештачке преграде и формирање мини акумулације у рекреативне сврхе. Река је реципијент за пријем пречишћених отпадних вода ХИ "Жупа".

- * Гагловска река
Дужина трасе кроз подручје Генералног плана: 5 км

Десна притока Расине. Правац пружања од истока према западу. Регулација је извршена на проласку кроз фабрички круг "Трајал". Регулисан је и улив у Расину, заједно са уливом Кобилске реке у Гагловску. Потребно је извршити регулацију реке на дужем потезу.

- * Кобилска река
Дужина трасе кроз подручје Генералног плана: 3 км

Лева притока Гагловске реке. Генерални правац пружања је од југа ка северу до улива у Гагловску реку. Река је делимично регулисана на делу пролаза кроз индустријски круг "Трајал". Планира се да прихвати воде из водотока који секу писту планираног аеродрома на Росуљама. У ту сврху је потребно извршити комплетну регулацију целог сливног подручја аеродромских водотока.

- * Поток Јасиковац
Дужина трасе кроз подручје Генералног плана: 4 км

Лева притока Гагловске реке. Генерални правац пружања од истока ка северу.

- * Добромирски поток
Дужина трасе кроз подручје Генералног плана: 1 км

Десна притока Гагловске реке. Регулација није извршена.

- * Поток Бунарац
Дужина трасе кроз подручје Генералног плана: 2.5 км

Десна притока Расине. Генерални правац пружања од истока ка западу. Траса делимично регулисана кроз круг индустрије ДИП "Савремени дом".

- * Поток Дединац
Дужина трасе кроз подручје Генералног плана: 4 км

Десна притока Расине. Генерални правац пружања од истока ка западу. Регулација делимично извршена кроз индустрију гума "Трајал" и део насеља Дедина.

- * Поток Биљевац
Дужина трасе кроз подручје Генералног плана: 4 км

Десна притока Расине. Формира се јужном делу насеља Макршане. Улив у Расину је непосредно ког моста на ауто путу. Регулација делимично извршена.

2.8.4 ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

Да би инфраструктурни системи и објекти планирани Генералним планом за касније етапе реализације били обезбеђени за будуће функције за коју су намењени Генералним планом, одређује се заштитни инфраструктурни појасеви и зоне дуж инфраструктурних траса и око објеката у складу са прописима за поједине врсте инфраструктурних инсталација и објеката.

Земљиште у заштитном инфраструктурном и другом појасу може се користити као пољопривредно и шумско под условима који су прописани са успостављањем појединих инфраструктурних и других заштитних појасева.

На простору обухваћеном заштитним инфраструктурним појасом који је у статусу јавног грађевинског земљишта није дозвољено градити објекте и вршити радове супротне сврси због које је појас успостављен. Уколико постоје објекти подигнути у заштином појасу супротно утврђеној намени на њих се односи режим привременог коришћења до привођења заштитне зоне планираној намени.

Заштитни путни појас такође у статусу јавног грађевинског земљишта уз јавне путеве подразумева трасу пута са објектима и површинама које непосредно служе јавном саобраћају, као и земљишни појас са обе стране пута (појас регулације).

Све врсте пратећих објеката уз путеве (прикључци и станице, стајалишта, бензинске станице, ауто-сервиси, мотели, паркинзи, засади, ознаке, инсталације и друго) могу се градити и у заштином појасу у складу са Генералним планом.

Заштитни појас железничке пруге подразумева железничку пругу са постројењима, уређајима и објектима који непосредно служе железничком саобраћају и одређују се у складу са Законом о железници.

Изузетно у заштитном пружном појасу може се одобрити изградња инсталација и уређаја за опште потребе на основу урбанистичког плана под условом да се њиховом изградњом не омета рад железнице, уз сагласност и посебне услове које одређује надлежна служба железнице Србије и Црне Горе.

Заштитни појас магистралног гасовода, разводних траса градске гасоводне мреже и око гасоводних постројења одредиће се у складу са важећим техничким прописима за ову врсту инсталација и у категорији је јавног грађевинског земљишта.

Заштитни енергетски појас утврђује се плановима детаљне регулације, односно урбанистичким пројектом, сходно одредбама Закона.

У заштитним појасевима зеленила (заштитно зеленило), а који у циљу заштите животне средине, чине зону, а деле међусобно различите намене (индустрију од становања, саобраћај од становања, саобраћај од рекреације, специјалне намене од других намена и др.). Поред спортско-рекреационих и парковских садржаја, даје се могућност изградње и других садржаја, услужних, који не угрожавају доминантну намену, већ подржавају основну намену простора, сервисима и услужним делатностима.

2.9 ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

2.9.1 УСЛОВИ ЗА ГРАДЊУ

Да би се одређени простор привео планираној намени и омогућила изградња објеката, обавезно је обезбедити следеће:

1. Грађевинска парцела мора лежати на регулационој линији улице, односно пута и имати трајни приступ на улицу, или пут прописне ширине коловоза.
2. Обезбеђена грађевинска парцела, а она се формира, ако није постојећа, од једне или више катастарских парцела, односно од делова више катастарских парцела или, под посебним условима, унутар подручја поделом парцела, обухваћеног планом, на основу урбанистичког пројекта.
3. Грађевинска парцела треба да има прописану величину и облик, зависно од намене за коју се одређује и услова који су одређени Планом за конкретни простор.
4. Сукорисници појединих грађевинских парцела могу међусобно споразумно регулисати право коришћења земљишта и изградње објеката на парцели без права физичке деобе претходно оформљене грађевинске парцеле.
5. Стечено право сувласништва, или сукорисништва по основу правних решења не даје права изградње на делу грађевинске парцеле.
6. Приликом израде планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката у зонама намењеним за породично, мешовито и вишепородично становање, морају се поштовати прописани услови за породично, мешовито и вишепородичну стамбену изградњу, како у погледу густине насељености коефицијента изграђености, процента искоришћености, тако и у погледу обезбеђења потребног простора за остале пратеће садржаје (помоћни објекти, услужне делатности, образовање, дечија, социјална и здравствена заштита, рекреативне површине саобраћајнице, инфраструктура зеленило и др.).
7. Величину и облик парцела у урбанистичким плановима прилагодити намени планираној Генералним планом.
8. У зависности од планиране намене, грађевинска парцела мора да задовољава планом прописане услове у погледу величине и облика.
9. Није дозвољено грађење и извођење других радова за одређене намене и објеката и садржаја на простору који Генералним планом није одређен за те намене.
10. До привођења планираној намени Генералним планом, неизграђени простор може се привремено уредити као слободна зелена површина и користити као површина за рекреацију на отвореном простору уз евентуалну изградњу отворених спортских површина.
11. Када је изграђен простор предвиђен Генералним планом за друге намене на постојећим објектима могу се до привођења планираној намени изводити радови на реконструкцији и обнови објекта ради

- побољшања услова за коришћење простора, односно постојећих објеката.
12. Извођење радова из претходног става може се одобрити под условом да обим и начин извођења радова не представља сметњу за привођење простора планираној намени, односно да не угрожава постојеће и планирано коришћење околног простора.
 13. На подручју Генералног плана, односно урбанистичких блокова, где се не мењају регулација, облик и величина парцеле, и уколико парцела испуњава услова из поглавља 11. Генералног плана "правила грађења", могућа је примена плана изводом из плана а на основу поглавља 11 - правила грађења, услови и могућности грађења, односно општа правила урбанистичке парцелације.
 14. За подручје Генералног плана, односно, дела једне или више урбанистичких зона за које је донет Урбанистички план који садржи елементе регулације и парцелације, а није у супротности са наменом из Генералног плана могућа је примена плана на основу Акта о урбанистичким условима.

2.9.2 СТАНОВАЊЕ

2.9.2.1 АКТ О УРБАНИСТИЧКИМ УСЛОВИМА ЗА ГРАДЊУ ПОРОДИЧНИХ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА У ДЕЛОВИМА НАСЕЉА КОЈИ СЕ ИЗГРАЂУЈУ У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ УТВРЂИВАЊЕ СЕ УЗ СЛЕДЕЋЕ ИСПУЊЕНЕ ПРЕТХОДНЕ УСЛОВЕ:

- * да је грађевинска парцела формирана, или се може формирати у складу са урбанистичким планом, или урбанистичким пројектом или се налазе на подручју ГП-а где се не мења постојећа регулација и парцелација;
- * да постоји могућност прикључка на све потребне комуналне инсталације;
- * уколико се на грађевинској парцели налазе постојећи комунални водови и други слични објекти који су у употреби и чије би функционисање било угрожено изградњом новог објекта, или адаптацијом, реконструкцијом и доградњом постојећег, изградња објекта се не може дозволити док се не изврши измештање ових објеката и инфраструктурних водова ако су испуњени услови у поглављу "7" за урбанистичку зону, у ком се налази грађевинска парцела.

2.9.2.2 ДОГРАДЊА СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА У СТАМБЕНИМ КОМПЛЕКСИМА КОЈИ СЕ ИЗГРАЂУЈУ У СКЛАДУ СА ГЕНЕРАЛНИМ ПЛАНОМ МОЖЕ СЕ УТВРДИТИ ИЗВОДОМ ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА:

- * ако се објекат, за који се захтева доградња, налази на грађевинској парцели или парцели на основу Акта о урбанистичким условима, на основу урбанистичког пројекта или се налази у блоку у коме се не мења регулација и парцелација и утврђених граница парцеле;
- * ако се предложеном доградњом могу остварити захтевана одстојања од изграђених објеката на самој парцели, као и објеката на суседним парцелама;
- * ако се доградњом не угрожава простор између регулационе и грађевинске линије, као и простор предвиђен за трасе саобраћајница и других инфраструктурних објеката и инсталација, односно простор намењен за јавно земљиште;
- * ако постоји могућност прикључка на све комуналне инсталације;
- * ако се на грађевинској парцели не налазе инсталирани комунални водови и други објекти који су у употреби, чије би функционисање било угрожено овом доградњом док се исти не изместе;
- * уколико је парцела оптерећена правом службеног пролаза, исти се не сме угрозити или се мора обезбедити адекватни у другом делу парцеле;
- * ако су испуњени услови у поглављу "6" за урбанистичку зону, у којој се налази грађевинска парцела.

2.9.2.3 НАДЗИЋИВАЊЕ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА ИЗГРАДЊОМ НОВОГ СПРАТА ИЛИ ПРЕУРЕЂЕЊЕМ И РЕКОНСТРУКЦИЈОМ ПОСТОЈЕЋЕГ КРОВА, ОДНОСНО ПОТКРОВЉА, У СТАМБЕНИМ КОМПЛЕКСИМА КОЈИ СЕ ГРАДЕ У СКЛАДУ СА ГЕНЕРАЛНИМ ПЛАНОМ, МОЖЕ СЕ УТВРДИТИ АКТОМ О УРБАНИСТИЧКИМ УСЛОВИМА НА ОСНОВУ ИЗВОДА ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА:

- * ако се објекат за који се тражи надзиђивање налази на грађевинској парцели или ако се у блоку не мења регулација и парцелација, или ако се налази кат. парцели која се може третирати као грађевинска;
- * ако је објекат лоциран на планом дефинисаној грађевинској парцели или, ако је надзиђивањем објекта не угрожава коришћење постојећих објеката о чему одлучује надлежни орган управе у поступку издавања одобрења;
- * ако објекат није изграђен до висине предвиђене Урбанистичким планом;
- * ако надзиђивање одговара архитектонском изгледу зграде и урбанистичком склопу улице и амбијента;
- * ако је објекат конструктивно подобан за надзиђивање;
- * ако се може обезбедити прикључак свих потребних комуналних инсталација;
- * ако су испуњени услови у поглављу "6" за урбанистичку зону, у којој се налази грађевинска парцела.

2.9.2.4 РЕКОНСТРУКЦИЈА СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА У СТАМБЕНИМ КОМПЛЕКСИМА КОЈИ СЕ ИЗГРАЂУЈУ У СКЛАДУ СА ГЕНЕРАЛНИМ ПЛАНОМ МОЖЕ СЕ ОДОБРИТИ И УТВРДИТИ АКТОМ О УРБАНИСТИЧКИМ УСЛОВИМА ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА:

- * ако се објекат који се реконструише налази на грађевинској парцели оформљеној или која се може оформити у складу са одредбама плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта, а ако се у блоку не мењају регулација и парцелација;
- * ако је објекат лоциран на грађевинској линији ако је прописно удаљен од објекта на суседним грађевинским парцелама;
- * ако се може извршити прикључак на све потребне комуналне инсталације;
- * ако су испуњени услови у поглављу "6" за урбанистичку зону, у којој се налази грађевинска парцела.

2.9.2.5 ДОГРАДЊА И НАДЗИЋИВАЊЕ ДВОЈНИХ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА:

Доградња и надзиђивање двојних стамбених објеката може се изводити искључиво над целим објектом.

Поред услова наведеног у претходном ставу морају се испунити и следећи услови:

- * ако је објекат лоциран на грађевинској линији и ако је прописно удаљен од објекта на суседним грађевинским парцелама;
- * ако су постигнута потребна одстојања од објекта на самој парцели;
- * ако постоји могућност прикључка на све потребне комуналне инсталације;
- * ако су испуњени други услови прописани у поглављу 6.

2.9.2.6 НАЧИН И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ НА ПОДРУЧЈИМА СА ИЗВРШЕНОМ ИЗГРАДЊОМ КОЈА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ПРОСТОРА ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА

На простору Генералног плана, односно планиране намене простора, могуће је следеће стање изграђеног простора:

Изграђени објекти на грађевинским парцелама пре доношења Генералног плана (1974.г.)

Изграђени објекти на основу Генералног плана из 1974 (претходни Генерални план);

Изграђени објекти без одобрења за градњу и у супротности са наменом простора из Генералног плана (нови план)

Изграђени објекти без одобрења за градњу и у супротности са планираном наменом простора из Генералног плана (1974.г.)

Основни елементи проистекли из законских одредаба на основу којих ће се утврдити статус објеката као и могући неопходни радови на објекту и унутар објекта (реконструкција, промена намене и неопходна доградња, а према важећој намени простора из Генералног плана су:

Закон о планирању и уређењу простора и насеља ("Сл.гл. Р.Србије" бр.47/03.)

Правилник о општим условима урбанистичке регулације и парцелације ("Сл.гл. Р.Србије" бр. 75. од 25. јула 2003. год.) са правилима из поглавља 11 од тачке 11.1-11.5.7 и тачке 11.6.-11.6.10 бр. 5, 6, 2.9 и 11 у поглављу Генералног плана.

За објекте у тачкама 1-4 утврђују се и посебни следећи услови:

Објекти изграђени пре 2003. год. (Закон о планирању и изградњи ("Сл.гл. Р.Србије" бр. 47/03)) могу се прикључити на све инсталације инфраструктуре, а на основу важећих законских прописа. Ови објекти, уколико то нису, могу се у потпуности завршити до степена (габарит и спратност објекта) планиране изградње (макс. спратности за приземне објекте П+Пк и спратне објекте макс. П+1). Посебан услов је да се објекти не налазе на трасама планираних саобраћајница, или трасама осталим инфраструктурних инсталација.

Објекти и простори амбијенталне целине који се налазе у просторима других намена а имају карактере заштићених објеката или уживају статус претходно заштићених објеката и целина ће у погледу могућих реконструкција, санација или уклањања, обавезно о планираном обезбедити услове надлежног Завода за заштиту културних добара.

ЗАШТИТА СУСЕДНИХ ОБЈЕКТАТА

Заштита суседних објеката код извођења радова на објектима који се налазе у блиском контакту а на суседним парцелама је могућа у сваком случају али ако доведе до намерних или случајних оштећења на суседном објекту у тим случајевима обавеза је инвеститора објекта на коме се изводе радови да суседни објекат доведе у стање пре почетка радова на сопственом објекту.

Ако се нови објекат изводи непосредно уз суседни објекат, инвеститор је дужан да предузме све мере да се суседни објекат не оштети.

Темеље и зид новог објекта извести тако да слегање терена не оштети суседне објекте, не утиче њихова стабилност.

Уколико су темељи нове зграде дубљи од темеља постојеће зграде, темељи се морају подухватити уз предузимање мера да се зграда не оштети, сви елементи заштите утврђују се посебним пројектом конструкције.

Ако се на суседној згради појаве оштећења инвеститор је дужан да надокнади штету односно поправи оштећења.

Уколико се руши објекат уз који се на суседној парцели налази дотрајали објекат чија је сигурност рушењем овог објекта угрожена, инвеститор пре почетка рушења мора прибавити одобрење за рушење објекта.

Када се на једној парцели подиже објекат виши од суседног а најближа страна димњака ниже зграде налази се до границе парцеле или на одстојању до 1,00 м, инвеститор изградње новог објекта дужан је да о свом трошку подигне висина димњака суседног објекта до прописане висине.

У циљу заштите суседних парцела и објеката од влаге и евентуалних загађења власници и корисници грађевинских парцела и изграђених објеката на њима дужни су да на прописан начин регулишу одвод атмосферских и других вода без упуштања у суседне парцеле урбанистичке регулације.

Приликом израде Планова детаљне регулације и издавања Акта о урбанистичким условима, у циљу заштите суседних објеката неопходно је прописати услове за отварање прозорских и других отвора на објектима чија ће се изградња, доградња, реконструкција и надзиђивање изводити.

За време извођења грађевинских радова, морају се од стране инвеститора заштитити од могућих оштећења јавни објекти и други садржаји у непосредној околини градилишта (споменици, зграде, комунални објекти, катастарске и друге ознаке, инсталације, дрвеће, зеленило и друго).

Сва евентуална оштећења на напред наведеним објектима инвеститор је дужан да отклони и објекат доведе у првобитно стање.

У зависности од утврђеног нивоа и степена очувања амбијенталних целина и евидентираног градитељског наслеђа, стављеног под заштиту у складу са одредбама Закона о заштити споменика културе, неопходно је пре обављања било каквих

радова на заштићеним зонама и на објектима на њима прибавити услове и сагласности од надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Прибављање сагласности и одређивање услова из предходног члана неопходни су и за извођење радова на објектима који се налазе непосредно уз заштићене објекте или уз простор стављен под заштиту.

Природне реткости стављене под заштиту не смеју се уништавати.

Уколико се у току рушења објеката, копања земље за темеље, прекопавање гробља и при осталим земљаним радовима наиђе на предмете који су третирани одредбама Закона о заштити споменика културе (стари новац, натписи на камену, судови од земље итд.). Извођач радова обавезан је да о томе обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе, уз примену мере обавезне заштите нађених предмета а од уништења.

ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ

Постављање привремених објеката вршиће се у складу са важећим законским прописима и одлукама Скупштине општине Крушевац уз поштовање услова и норматива из овог Плана.

На подручју Генералног плана могуће је постављање привремених објеката према посебној Одлуци СО Крушевац. Тип, врста, (према намени) и висина привремених објеката, као и време остајања привременог објекта на утврђеној локацији, утврђују се посебно елементима општинске Одлуке. Привремени објекти се могу постављати уз поштовање услова и норматива из одредаба Генералног плана града и то само на утврђеној намени простора за јавно грађевинско земљиште.

3. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

Генералним планом су опредељени простори за изградњу верских објеката. Размештај верских објеката је дат на карти МРЕЖА ВЕРСКИХ ОБЈЕКТАТА. Основна мрежа ових објеката планирана је на основу програма за реализацију објеката ове врсте које су сачиниле Црквене власти.

На простору Генералног плана Крушевца налазе се, као постојећи садржаји верских објеката, један број објеката – црква из ранијих периода, један број објеката који је сада у градњи, као и планирани нови број црквених објеката који се планира на основу захтева надлежне Црквене општине уз спровођење уобичајеног норматива (број становника - један црквени објекат).

ОБЈЕКТИ	ЛОКАЦИЈА	
цр. СВ. Ђорђе	Читлук	постојећа
цр. СВ. Великомученика Агатоника	старо гробље	постојећа
цр. Лазарица	Лазарев град	постојећа
цр. СВ. Ђорђа	Ул. Доситејева	постојећа
цр. СВ. Тројице	Мудраковац	постојећа
цр. Пресвете Богородице	Прњавор /поред реке Расине/	у изградњи
цр. СВ.Архангела Михајла и Гаврила	Росуље - Паруновац	постојећа
цр. СВ. Атанасија	Дедина	постојећа
цр. СВ. Пантелејмона	Макрешане	постојећа
цр. СВ. Јована Претече Господњег	Макрешане	постојећа
цр. СВ. Пророка Илије	Макрешане	постојећа
цр. на Багдали		у изградњи
Црква на Новом гробљу		у изградњи
црква СВ. Богородице	Капиција	постојећа

На основу планиране просторне организације града до 2021 год. и потреба за градњу верских објеката – Црква на подручју Генералног плана града и норматива који одређују потребан број објеката ове врсте, планирано је Генералним планом поред постојећих цркава:

локација нове цркве на Багдали

локација цркве на простору парковских површина комплекса "Аеродром"

локација цркве на Новом градском гробљу као и друге нове локације

Ближе локације и услови одредиће се разрадом локација планираних Генералним планом. За случај даљих потреба, како је инсистирано од стране Црквене општине,

могуће је утврђивање и других, нових локација цркава у простору планираних површина под зеленилом (паркови и сл.), уз задовољавање и других услова неопходних за функцију оваквих објеката. А у време када се буду конкретизовале програмске основе и време реализације ових објеката.

4. ПРИВРЕДА / ИНДУСТРИЈА И ДЕЛАТНОСТИ /

Привреда (индустрија и делатности) са доминацијом индустријских делатности је водећи фактор у погледу стварања друштвеног производа, учешћа у запослености у остваривању инвестиционог развоја, па је због таквог положаја према одредбама 1.2. Просторног плана Републике Србије иста опредељена, за селективни развој средње сложених и високих технологија на подручју Крушевца. За развој нових производних капацитета утврђен је шири појас у долини Западне Мораве у простору већ формиране северне индустријске зоне.

У првој половини периода спровођења овог Генералног плана са почетком транзиције привреде, доћи ће до пада друштвеног производа и повећања стопе незапослености која ће почетком периода износити преко 25 одсто.

Дубина пада претходна два кључна фактора пословања зависиће од брзине креирања одговарајућег привредног окружења које подстиче оснивање нових предузећа и нова инвестициона улагања, пре свега приливом страног капитала, као основне полуге за прихватање вишка радне снаге настале затварањем или реструктурирањем великих државних и друштвених предузећа, која би својом производњом надокнадила изгубљено и створила услове за повећање друштвеног производа и смањења стопе незапослености.

Ова два процеса морају тећи упоредо, а за њихово остваривање овим Генералним планом је планирана површина од око 300 хектара.

Развој такозване мале индустрије (производног и услужног занатства може се обављати и у оквиру стамбеног простора или у самом објекту у оквиру грађевинске парцеле за коју надлежни орган процени да је подобна за обављање такве делатности, а иста не сме заграђивати зивотну средину, воду, земљу, ваздух и производити буку која прелази дозвољене вредности.

Размештај привреде и делатности на подручју Генералног плана опредељењу се путем:

- * организације макропроизводних, услужних, индустријских и пратећих делатности (радне зоне: северна, североисточна и источна) са концептом стварања услова за даљи развој већ лоцираних великих индустријских капацитета и мањих производних, услужних и складишних функција (тзв. мала привреда),
- * задржавањем развојних производно-радних функција имплементираних у друге садржаје, чије су локације дисперзне у односу на простор Генералног плана у оквиру мешовитих намена, са стварањем могућности за даљи развој и без угрожавања интереса суседних намена,
- * стварања услова, а на основу планова детаљне регулације и Урбанистичких пројеката за изградњу мањих функционалних целина, посебно у делу терцијалних делатности, у оквиру преовладајућих намена (становање, пољопривредно земљиште, заштитне зоне, и др.), и
- * даљег развоја одређених садржаја у оквиру централних функција (туризам, угоститељство, трговина, пословне банке, и др.).

5. ГЕНЕРАЛНИ КОНЦЕПТ ПЛАНА

5.1. НАМЕНА ПРОСТОРА

Остваривање основних циљева Генералног плана којим се у основи одређују дугорочни циљеви у развоју града и његова просторна организација и уређење треба на крају планског периода (2021), без ограничења за даљи развој, да обезбеде такву просторну организацију насеља у којој ће се остваривати квалитетнији животни услови, очување пољопривредног земљишта, природних вредности и животне средине, резлизоване и планиране система саобраћаја и инфраструктуре усклађених са опредељењем и уређењем јавног грађевинског земљишта.

Намена простора која се у основи планира на основу претежних функционалних карактера појединих просторних целина града, обухвата у основи намене простора

за: грађевинско (јавно и остало грађевинско земљиште), пољопривредно, шумско и водно земљиште.

У оквиру претежних намена простора у односу на степен резализације појединих функционалних садржаја, укупан простор Генералног плана ће у зони грађевинског земљишта (јавног и осталог грађевинског земљишта) имати зоне израде урбанистичких планова и зоне које ће имати утврђену зону регулације без промена, односно могућност примене истих правила грађења (према Правилнику од 25. јула 2003. године "Сл. гласник РС" бр. 75), односно издавање извода и Генералног плана као основе за Акт о урбанистичким условима.

За просторе Генералног плана код којих стање параметара који дефинишу функционално просторне вредности тих простора није могуће издавање Акта о урбанистичким условима на основу извода из Генералног плана, обавезна је израда:

- * Плана детаљне регулације или
- * Урбанистичког пројекта или
- * Спровођење урбанистичког Конкурса, на основу чијих ће се садржаја утврђивати елементи Акта о урбанистичким условима.

Намена простора у основној функционалној подели на грађевинско, пољопривредно, шумско и водно земљиште садржана у табели:

Намена	Површина у ха	% учешћа
Грађевинско земљиште	2872,05	38,92
Пољопривредно	3722,90	50,46
Шуме, шумско земљиште и остале зел. површине	621,70	8,42
Водно земљиште	160,95	2,20
УКУПНО:	7377,60	100,00

Показатељи дати у табели показују да је проценуална заступљеност грађевинског земљишта са 38,92%, односно 2.872,05ха, пољопривредно, са 50,46% односно 3.722,90ха, док је учешће шума шумског и остале зел. површине 8,42%, а водног 2,20%.

5.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Површином планираном за грађевинско земљиште (планирано и ново) од 2.872,05 ха (38.92%), простор Генералног плана предвиђен за ову намену ангажује други по величини простор у зони плана чија укупна површина износи 7.377,60 ха. Највећу површину ангажује намена становања (око 1.700 ха), привредне делатности (око 650 ха), сервисне и остале намене (око 210 ха), односно укупно грађевинско земљиште 2872,05 ха, а грађевинско земљиште за јавне намене, од тога 169,30 ха.

Специфичност организације и коришћења простора за намену грађевинског земљишта је уважавање (у основи) првих концепата организације града из 1899., 1938. и каснијих планова, када се формирано градско језгро (задржано и до данас), ширило на југ, исток и запад (за зоне становања), а на север за зоне рада (индустрија).

За намену грађевинског земљишта у периоду од 1970. год., а нарочито од 1980. године до данас, опредељују се и простори ранијих сеоских, а сада приградских насеља, на блиској удаљености од централне зоне града.

Терени, веома повољни за грађевинско земљиште, на котима 20-50 м вишим од моравског платоа (зона индустрије), у контакту са већ постојећим стамбеним насељима и познатим укупним стањем, били су простори наглашене стамбене изградње без одобрења за градњу са мањим делом организоване стамбене изградње. Простор ангажован у периоду последњих 20-ак година (за реализовану бесправну изградњу) износи око 500 ха са планираним новим површинама за стамбену изградњу од око 240 ха и рационалну организацију стамбене изградње за период до 2021. године, могу се остварити објективне и рационалне потребе обезбеђења простора за нормално функционисање града од око 100.000 становника (106.000) у области становања.

Реализована намена простора за грађевинско земљиште квалитетна је основа за даље рационално коришћење земљишта за планиране основне намене.

5.3. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Намена простора за пољопривредно земљиште у односу на укупну површину захваћену границама Генералног плана од 7.377,60 ха износи 3.722,90 ха, односно

50.46% укупне површине. Основне зоне ове намене налазе се у северним зонама града, између железничке пруге Сталаћ - Пожега и реке Западне Мораве, на северу и реке Расине, на истоку, као и у оквиру корита, и непосредно уз водоток реке Расине на јужним деловима града.

Основна намена овог простора за пољопривредно земљиште омогућава коришћење овог простора за ту намену, а такође је значајан резервисани простор за зоне заштитног зеленила и друге намене после планског периода од 2021. године.

Намена овог простора је искључиво за делатности из области пољопривреде за одговарајући квалитет пољопривредног земљишта а у складу са тачком 9.1 поглавља 9. Генералног плана.

5.4. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Водно земљиште карактеришу, у основи, делови водотока реке Западне Мораве на северу простора захваћеног Генералним планом (северна граница плана), ушће реке Расине у Западну Мораву и део водотока, као и неколико потока који из јужних делова простора Генералног плана пролазе кроз градски простор и уливају се у реку Западну Мораву.

Водотоке (водно земљиште) површине 160,95 ха или 2,20% укупне површине карактеришу у основи нерегулисана корита река и потока (сем мањих делова), а при коначно утврђеним зонама регулације водотока (река и потока) могуће је повећање зона водног земљишта на рачун пољопривредног земљишта, као и неопходно уређење простора регулисаног корита (река и потока).

5.5. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Зоне шумског земљишта (253,60 ха односно 3,43% укупне површине), налазе се у основи на јужним деловима простора Генералног плана, на потезу Багдале и Текијског брда, као и дела Росуља. Постојеће површине под шумама неће бити смањиване нити је уместо њих простор планиран за друге намене.

Простор под шумама (шумско земљиште) планиран је да се увећа извођењем зона заштитног зеленила (између индустрија и других намена) система шумских комплекса у основи.

Постојеће и планиране зоне шумских комплекса по положају, нарочито у односу на стамбене зоне града и правце ветрова, нарочито у летњим месецима значајно доприносе квалитетнијим еколошким условима градске средине.

БИЛАНС ПОВРШИНА

Подручјем Генералног плана обухваћено је јавно грађевинско земљиште, остало грађевинско земљиште, пољопривредно и шумско земљиште у укупној површини од 7377,60 ха.

У оквиру грађевинског земљишта, на основу опште намене издвојени су простори за становање, индустрију и делатности, јавне површине, рекреационе, парковске и површине заштитног зеленила. Ове површине заједно са површинама које обухватају пољопривредно земљиште и шуме чине укупну површину у границама Генералног плана.

Намена	Површина у ха	% учешће
Становање	1682,80	22,80
Индустрије и делатности	669,10	10,0
Пољопривредно земљиште и шуме	3976,50	53,9
Јавне површине	192,50	2,60
Рекреација, парковске површине и заштитно зеленило	717,30	9,0
Површине посебне намене	142,00	1,9
УКУПНО:	7377,60	100

Показатељи дати у табели илуструју да у простору Генералног плана највеће учешће има пољопривредно земљиште са шумама 53,90%. Учешће простора намењеног за

становање је 22,80%, док заједно, индустрија и делатности са јавним, заштитним и парковско-рекреационим површинама заузима 23,3% укупне површине.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА				
Намена простора	постојеће површина		планирано површина	
	/ха/	%	/ха/	%
1. Породично становање средње густине до 100 ст/ха	942,6	12,8	166,50	2,25
2. Породично и вишепородично становање средњих густина до 100-200 ст/ха	390,4	5,3	1322,80	17,92
3. Вишепородично становање великих густина преко 200 ст/ха	3,4	0,0	49,50	0,67
4. Мешовита намена	67,4	0,9	144,00	1,95
5. Посебна намена	139,4	1,9	142,00	1,92
6. Индустрија /производња, складишта, комуналне услуге, сервиси/	552,1	7,5	669,10	9,0
7. Шуме, шумско земљиште	263,6	3,6	253,60	3,4
8. Заштитно зеленило	0,0	0,0	338,80	4,6
9. Паркови	93,8	1,3	331,60	4,5
10. Парк шуме	41,8	0,6	42,50	0,57
11. Спорт и рекреација	21,1	0,3	16,20	0,2
12. Гробље	22,8	0,3	45,45	0,6
13. Пољопривредно земљиште	4717,0	63,9	3722,90	50,46
14. Комерцијалне функције	15,8	0,2	22,70	0,3
15. Јавне функције	37,8	0,5	46,60	0,6
16. Главна црпна станица	26,9	0,4	10,90	0,1
17. Аеродром	41,7	0,5	30,60	0,4
18. Робно-транспортни центар	0,0	0,0	10,80	0,1
УКУПНО:	7377,6	100,0	7377,60	100,0

6. НАМЕНЕ ПРОСТОРА

Свака од планом утврђених намена, зависно од потреба које се у одређеном простору остварују може бити основна, преовлађујућа, мешовита и специјална намена.

6.1. ОСНОВНА НАМЕНА

Основна намена односи се на просторе чије је коришћење одређено за развој претежно једне намене. Основна намена заступљена је у индустријским, стамбеним зонама, зеленилу, пољопривредним површинама, спорту и рекреацији, на површинама за комуналне делатности, у заштитном зеленилу, у блоковима специјалне намене.

У блоковима основне намене могу се налазити и други садржаји који произилазе из потребе основне намене, и из других циљева утврђених Генералним планом, а који нису у супротности са развојем и значењем основне намене и својим постојањем не угрожавају основну намену, а ни стање животне средине.

6.2. ПРЕОВЛАЂУЈУЋА НАМЕНА

Преовлађујућа намена односи се на просторе са више намена од којих је једна преовлађујућа.

У просторима преовладајућих намена, заштитног зеленила као и код других намена задржаће се изграђени објекти /стамбени, производни, складишни и други/ ако су изграђени до ступања на снагу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 47/03) и ако се не налазе на локацијама значајних праваца инфраструктурних коридора и објеката, као и значајних праваца саобраћајне инфраструктуре. Градња на локацијама других намена, различитих од преовлађујуће, могућа је само ради

уобличавања у функционалном и просторно-архитектонском смислу постојећих објеката и садржаја а макс до 50% постојећих просторних вредности.

У зонама и блоковима изграђених објеката преовлађујуће намене за становање утврђују се обавезе увођења пратећих делатности, за задовољење потреба становника одређеног подручја (снабдевање, услуге одговарајуће привредне, производно-занатске и услужне делатности, угоститељство, друштвени простор, и сл.), и за задовољење потреба одређених категорија становништва (дечије установе, основне школе и сл) и за задовољење и задржавање постојећих повремених потреба становника (здравство, различите услуге, и сл.). У подручјима становања могуће је увођење и других садржаја који не ремете основну намену становања, а што се посебно односи на затечено стање намене простора и објеката у моменту израде плана.

6.3. МЕШОВИТА НАМЕНА

Простор опредељен као “мешовита намена” односи се на простор који има две или више намена које су међусобно усклађене и не ометају једна другу.

Мешовита намена карактеристична је за централне градске зоне, зоне центра појединих области и зоне где се уз становање обавља одређена делатност.

Даљом разрадом овог Генералног плана ближе ће се одређивати однос и друго усклађивање различитих намена. Основни полазни параметри за ову намену дати су у тачки 6.5.5.

6.4. СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА

Простори специјалне намене развијаће се према посебно утврђеним програмима и урбанистичким параметрима.

6.5. СТАНОВАЊЕ

У оквиру стамбених зона могу се обављати и друге делатности у склопу стамбеног објекта или у засебном објекту, за коју се оцени да не омета и не угрожава становање, и то у фази доношења урб. документације или издавања одобрења за градњу.

6.5.1 СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА СА ПРОИЗВОДНИМ ДЕЛАТНОСТИМА

Основни показатељи:

- Густина насељености	до	100 ст/ха
- Однос становања и делатности	до	60%:40%
- Коефицијент изграђености	до	1,0
- Степен искоришћености парцеле	до	40%

- * Висина нових објеката је до П+1+Пк.
- * Слободна површина треба да износи 50 м²/ст и више.
- * Потребно је обезбедити 1 паркинг место по стану у оквиру грађевинске парцеле објекта.
- * У оквиру грађевинске парцеле (или самог објекта) дозвољена је изградња објекта (простора) производних делатности. Њиховом изградњом несмеју се нарушити параметри у погледу степена и коефицијента изграђености. Објекти производних делатности могу се реализовати и на посебним парцелама у оквиру ове основне намене уз повећање датих параметра до 20%.

6.5.2 СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА СА ЕЛЕМЕНТИМА ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ И ДРУГИХ ПРОИЗВОДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Основни показатељи:

- Густина насељености	до	100 ст/ха
- Однос становања и делатности	до	60%:40%
- Коефицијент изграђености	до	1,0
- Степен искоришћености парцеле	до	40%

- * Висина нових објеката не може да пређе П+1+Пк.
- * Слободна површина треба да износи 120 м²/ст и више.

- * Потребно је обезбедити 2 паркинг места по стану у оквиру грађевинске парцеле објекта.
- * У оквиру парцеле може се организовати пољопривредно домаћинство, са стамбеним и економским делом дворишта. Дати урбанистички показатељи у овом случају се односе на стамбени део парцеле. Услови за градњу пољопривредних објеката се посебно утврђују.
- * Могућа је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице, са садржајима повртарства и воћарства. Изградња мини фарми није дозвољена.
- * Економско двориште не може се градити уз улицу, већ по дубини парцеле.
- * Стамбено двориште садржи: објекат за становање и помоћне објекте (летња кухиња, гаража итд.)
- * Економско двориште садржи: гаражу или надстрешницу за паркирање пољоприврене механизације, објекте за складиштење пољопривредних производа, објекте за смештај стоке (оне која се користи за потребе домаћинства) и мање објекте за прераду пољопривредних производа. Улаз у економско двориште треба да буде одвојен од стамбеног дела дворишта.

У оквиру окућнице могу се налазити и воћњак, или повртњак, а они могу бити и са уличне стране парцеле.

Дозвољена је изградња објеката производних делатности према дефинисаним оријентационим параметрима за парцелу увећаним до 20%.

6.5.3 СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

Основни показатељи:

- | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|
| - Густина насељености | | 100 - 200 ст/ха |
| - Однос становања и делатности | | 60 (70) : 40(30)% |
| - Коефицијент изграђености | | 0,80 – 1,60 |
| - Степен искоришћености парцеле | до | 50% |
- * Спратност објеката П+2 до П+3.
 - * Слободне површине треба да износе минимум 20 м²/ст.
 - * Потребно је обезбедити 1,5 паркинг место по стану.

6.5.4 СТАНОВАЊЕ ВЕЛИКИХ ГУСТИНА

Оријентациони показатељи:

- | | | |
|---------------------------------|----|-----------------|
| - Густина насељености | до | 450 ст/ха |
| - Однос становања и делатности | | 80(90): 20(10)% |
| - Коефицијент изграђености | до | 3,0 |
| - Степен искоришћености парцеле | до | 60% |
- * Спратност објекта је од П+3 до П+6.
 - * Слободне површине треба да износе минимум 15 м²/ха.
 - * Потребно је обезбедити 1,5 паркинг место по стану.

Реализовани садржаји производних делатности у оквиру 8.1 - 8.8 морају у потпуности да обезбеде заштиту животне средине, воду ваздух и земљиште без загађења као и да бука буде у оквиру прописаног макс. нивоа за одговарајућу намену простора и планираних садржаја.

6.5.5 СТАНОВАЊЕ СА ДЕЛАТНОСТИМА У НАСЛЕЂЕНИМ ДЕЛОВИМА

Оријентациони показатељи:

- | | | |
|---------------------------------|----|------------------|
| - Густина насељености | од | 150 -300 |
| - Однос делатности и становања | | 40(60) : 60(40)% |
| - Коефицијент изграђености | до | 3,0 |
| - Степен искоришћености парцеле | до | 60% |
- * Спратност објеката је П+4 до П+6.
 - * Слободне површине треба да износе минимум 10 м²/ст.
 - * Потребно је обезбедити 1 паркинг место по стану и потребан број паркинг места према врсти делатности.

7. ПОДРУЧЈА УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА ПО СВОЈИМ ФУНКЦИОНАЛНИМ, ИНФРАСТРУКТУРНИМ И МОРФОЛОШКИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА (ЗОНСКИ РЕД)

Ради квалитетнијег сагледавања простора и примена Генералног плана, на подручју обухваћеног границама Генералног плана, извршена је подела на урбанистичке зоне. Оне су формиране на бази уважавања морфолошких, функционалних и инфраструктурних особености појединих урбаних целина. Поред ових особености, коришћени су подаци пописа становништва, односно, на тај начин се формирала инфомациона основа и уграђена у елементе урбанистичких зона (1-27).

Специфичност извршене изградње по начину градње (изградња са или без одобрења за градњу) и врсти изграђених објеката (стамбених и осталих намена) и уз најчешћу разнородност намена простора у једној урбанистичкој зони као и степен заступљености одређене намене простора (основна намена, преовлађујућа и мешовита), условљавају ради сагледавања објективног стања, а тиме и плана, обавезу да се при спровођењу плана - ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ, коефицијенти изграђености (к) и степен искоришћености парцеле, као и густине становања утврђују за део простора или чак појединачну парцелу, а не за читав блок или урбанистичку зону, што је често општи али необјективан показатељ.

Остали битни елементи утврђени су као основна обавеза поштовања одредаба Генералног плана:

- A. I Општа правила регулације
- II Општа правила урбанистичке парцелације ("Сл. Гласник РС" 75/03)
- III Основна намена простора (тачка 6) и правила грађења (тачка 11.)

Б. Намена простора у урбанистичким зонама

Простор планиране намене у оквиру граница Генералног плана подељен је на 27. урбанистичких зона уз уважавање параметара који их у основи одређују:

- Функционална намена простора
- Реализовани инфраструктурни садржаји
- Морфологија простора

При даљој разради Генералног плана, односно примени, утврђени простори урбанистичких зона (1-27) не морају се сматрати за искључиве просторне целине, већ је могуће да у оквиру (Планова детаљне регулације) буду садржани поједини делови урбанистичких зона са својим параметрима и карактеристикама као посебне просторне целине.

Израда нових урбанистичких планова нижег реда, као разрада Генералног плана и у складу са одредбама Генералног плана, може садржати и елементе ранијих планова, који су задржани у целини или деловима на основу усаглашавања (преиспитивања) а на основу одредаба Закона о планирању и изградњи бр. 47/03. РС Србије.

У оквиру утврђених урбанистичких зона од 1-27, анализом стања и могуће директне применљивости плана утврђене су зоне:

- /ПР/ задржавање постојеће регулације
- /НР/ нова регулација, односно претходна израда и усвајање одговарајућег плана регулације (према одредбама Закона-"Сл. гласник РС" бр. 47/03. год.).
- /ПН/ посебна специјална намена, а према потребама корисника ових простора на територији Генералног плана
- /ТР/ зона тоталне реконструкције.

У зонама са ознаком /ПР/ задржавање постојеће регулације могућа је примена одредба плана изводом из плана а на основу поглавља плана бр. 5, 6, 2.9 и 11 и са ближим одредбама - урбанистичке зоне 1-27, у целини означених делова плана (простора) или делова с тим што се према накнадно утврђеним потребама (нарочито у зонама бесправне градње) могу радити планови детаљне регулације, за делове плана који се према плану задржавају са постојећом регулацијом /ПР/.

За утврђене режиме и могуће директне примене плана или обавезе његове даље разраде путем прописаних законом, планова нижег реда, саставни део графичке документације Генералног плана је карта размере 1:10 000 режими примене Генералног плана.

1-27

урбанистичке
зоне

7.1. УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 1

Граница почиње од угла Улице ЈНА и Омладинске, иде осовином Омладинске улице до пресека са Улицом Перице Цекића-Бате, затим продужава том улицом до границе комплекса Војске "7.јули", иде истом границом у правцу северозапада око 130м, наставља у истом правцу у дужини око 60м до пресека са Железничком улицом, продужава осовином Улице Друге јужноморавске бригаде до угла са Улицом 14. октобра, затим преко Трга мира у правцу југоистока осовином Улицом Пана Ђукића до Трга косовских јунака. Одатле наставља осовином Улице ЈНА све до угла са Улицом Омладинском.

Зону карактерише разнородност функција од комерцијалних намена у делу који је у контакту са Тргом косовских јунака (4,40 ха), преко мешовите намене (становање и делатности 16,90 ха), Улице Партизанских курира до Улице Живке Мићић, изузимајући простор Улице Караџићеве (заштићена амбијентална целина).

Намера плана је да се у овом простору (централни градски простор) оствари:

- * знатан обим пословних и комерцијалних садржаја и делатности (тржни центри и пословне улице)
- * становање на нивоу виших етажа
- * гаражни простори у вишеетажним објектима (300-500 пм)
- * ревитализација Улице Караџићеве (туристички садржаји и делатности)
- * надградња постојећих објеката за 1 спрат или подкровље
- * простор вишепородичног становања због великих достигнутих густина становања, неће се надграђивати сем могућих реконструкција кровних делова објеката (равни-коси кровови)
- * обзиром да се у захваћеном простору урбанистичке зоне 1 налази железничка и аутобуска станица за међуградски и локални саобраћај, Генералним планом се планира формирање предстаничног трга са мешовитом наменом објеката.
- * измена намена стамбеног простора у пословни
- * технички део аутобуске станице се неће задржати на овој локацији
- * аутобуска станица ће реконструкцијом одвојити локални од међумесног саобраћаја у планираним реконструкцијама овог простора задржаће се без измена две постојеће, старе градске чесме
- * постојеће индивидуално становање (зона Улице Живке Мићић), задржава се са том наменом с'тим што се густина становања повећава на 100 – 200 ст/ха.

За овај простор и друге у статусу /ПР/ постојећа регулација важе одредбе Генералног плана, поглавље 5, 6, 2.9. и 11. а за остали простор /НР/ нова регулација, обавеза је израде Плана детаљне регулације.

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА БР. 1				
Намена простора	постојеће површина		планирано површина	
	/ха/	%	/ха/	%
1. Породично становање средње густине до 100 ст/ха	3,50	7,2	-	-
2. Породично и вишепородично становање средњих густина до 100-200 ст/ха	7,90	16,4	2,30	4,75
3. Вишепородично становање великих густина преко 200 ст/ха	5,90	12,2	10,50	21,70
4. Посебна намена	18,80	38,9	18,80	38,9
5. Индустрија /производња, складишта, комуналне услуге, сервиси/	6,60	13,2	-	-
6. Пољопривредно земљиште	0,60	1,2	-	-
7. Комерцијалне функције	-	-	4,40	9,0
8. Јавне функције	5,10	10,5	5,10	10,5
УКУПНО:	48,40	100	49,20	100
9. Број становника	1420	100%	2500	увећање 80%

7.2. УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 2

Граница урбанистичке зоне 2 почиње од угла улица Веце Корчагина и Душанове, а затим наставља осовином Душанове улице до пресека са Улицом ЈНА до Улице Шумадијске и осовином те исте у правцу југоистока до Улице Веце Корчагина, иде осовином Улице Веце Корчагина у правцу северозапада до раскрснице са Душановом улицом.

Урбанистичку зону карактерише разнородност намена у мањој мери. Основна намена је породично и вишепородично становање (Ул. Душанова-Ул. Шумадијска) познато као "ново насеље". За зону се планом омогућава:

- * повећање искоришћености парцела за породично становање са густинама становања од 100-200 ст/ха
- * спратност објеката до П+2+Пк а према условима парцеле
- * индустрија ("Душан Петронијевић") нема могућности за даље ширење на рачун околног простора
- * сви садржаји на простору урбанистичке зоне 2 (градски фудбалски стадион, парк, дечја установа се неће просторно мењати, обзиром на затечено стање)
- * садржаји мешовитих намена (Ул. Веце Корчагина ће имати пословни простор у нижим етажама и приземљу а становање на вишем.
- * спратности објеката су одређене одредбама о спровођењу овог плана
- * обзиром да се у урбанистичкој зони 2 не мења регулација, могућа је обрада акта о урбанистичко условима на основу овог плана, односно примена одредба за постојећу регулацију зоне /ПР/ и елемената 5, 6, 2.9 и 11. Генералног плана.

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА БР. 2				
Намена простора	постојеће површина		планирано површина	
	/ха/	%	/ха/	%
1. Породично становање средње густине до 100 ст/ха	0,40	1,3	-	-
2. Породично и вишепородично становање средњих густина до 100-200 ст/ха	20,10	63,2	16,2	52,80
3. Мешовита намена	-	-	3,70	11,6
4. Индустрија /производња, складишта, комуналне услуге, сервиси/	4,20	13,2	4,20	13,2
5. Паркови	4,10	12,9	4,10	12,9
6. Спорт и рекреација	2,40	7,5	2,40	7,5
7. Јавне функције	0,60	1,9	0,60	1,9
УКУПНО:	31,80	100	31,80	100
8. Број становника	1350	100%	2300	увећање 70%

7.3. УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 3

Граница урбанистичке зоне 3. почиње од раскрснице Улица Милоја Закића и Косовске, иде осовином Улице Милоја Закића у правцу североистока па преко Трга косовских јунака осовином Улице ЈНА до угла са Улицом Душановом наставља осовином Улице Душанове до раскрснице са Улицом Веце Корчагина. Даље иде осовином Улице Веце Корчагина у правцу запада до Цркве “Светог Ђорђа” скреће према југу и иде источном границом црквене порте до пресека са Улицом Доситејевом, па преко Трга расинских партизана до Улице Луке Ивановића. Сече Улицу Луке Ивановића и продужава источном границом дворишта ОШ “Драгомир Марковић” наставља источном и јужном границом дечјег вртића до краја, а затим у истом правцу у дужини око 100м продужава до Улице Нове косовске код Геронтолошког центра. Даље граница зоне наставља осовином Косовске улице у правцу северозапада до раскрснице са Улицом Милоја Закића.

Урбанистичка зона захвата централни градски простор и разнородних је садржаја.

Разнородне намене карактеристичне су за централни простор града обзиром да је у периоду од 1965-1980. г. сва изградња била усмерена на овај градски простор па је оволика разнородност функција последица таквог начина градње. У циљу рационалнијег коришћења градског простора (посебно центра), планира се у овој урбанистичкој зони:

- * знатно повећање површина са мешовитом наменом (са 8.6 на 24.40 ха)
- * рационалније коришћење простора са садашњим наменама за породично становање у намену за вишепородично и мешовито
- * повећање комерцијалних на рачун мешовитих намена, што је теже оствариво због затченог стања
- * простори јавних намена (школе, дечје установе, здравствене установе, спортски објекти) могу се реконструисати и дограђивати у оквиру сада расположивих простора парцела
- * реконструкцијом објеката у главној Улици Мирка Томића и Трг октобарске револуције подразумева делимичну до тоталне реконструкције објеката у смислу пословног и естетског осавременењавања објеката
- * код свих објеката са вишепородичним становањем могућа је реконструкција кровних делова објеката (косе кровне равни и формирање подкровља)
- * постојеће површине под зеленилом не могу се смањивати
- * у коначној фази уређења ове урбанистичке зоне реализоваће се пешачка зона (од Трга октобарске револуције до зграде СУП-а)

Овој урбанистичкој зони нова регулација /НР/ планирана је на деловима где је због стања у простору потребно урадити Планове детаљне регулације а за остале просторе /ПР/ постојећа регулација, могућа је примена одредаба плана, поглавље 5, 6, 2.9 и 11.

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА БР. 3				
Намена простора	постојеће		планирано	
	површина		површина	
	/ха/	%	/ха/	%
1. Породично становање				
средње густине до 100 ст/ха	0,80	1,5	-	-
2. Породично и вишепородично становање средњих густина до				
100-200 ст/ха	30,00	55,5	11,10	20,50
3. Вишепородично становање великих				
густина преко 200 ст/ха	-	-	2,90	5,3
4. Мешовита намена	8,60	15,9	24,40	45,10
5. Паркови	0,70	1,3	0,70	1,3
6. Спорт и рекреација	3,40	6,3	3,40	6,3
7. Комерцијалне функције	0,40	0,7	1,40	2,50
8. Јавне функције	10,20	18,8	10,20	18,8
УКУПНО:	54,10	100	54,10	100
8. Број становника	3250	100%	4200	увећање 30%

7.4. УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 4

Граница урбанистичке зоне почиње од Трга косовских јунака и пружа се осовином Улице Милоја Закића до краја те улице, скреће ка северозападу и иде у дужини око 90м до угла Улице Људевита Гаја и Његошеве, наставља осовином Његошеве улице до раскрснице са Улицом Михајла Јевтића, продужава до раскрснице са Улицом Срђана Родића, даље наставља осовином Улице Срђана Родића у правцу севера, сече Улицу Цара Лазара и продужава осовином Улице Драгомира Љубисављевића, до раскрснице са Улицом Ратомира Херцега. Граница наставља осовином Улицом Ратомира Херцега у правцу истока до Трга мира и осовином Улице Пана Ђукића у правцу југоистока све до Трга косовских јунака.

Карактеристика ове зоне је разнородност функција и изграђеност простора у максималном обиму па је намена простора планом усмерена на:

* рационалније коришћење површина под наменом за становање где се садашње становање (густина до 100 ст/ха) планира са густинама од 100-200 ст/ха према условима парцела као затченог стања.

* раније радне зоне (Фабрика мазива, Фабрика уља "Рубин", ранији простор "Мериме"), не могу се планирати за нове технологије већ ће се дислоцирати са ових простора а уместо садашњих садржаја ће се реализовати садржаји комерцијалних делатности.

* планиране намене индустрија (радне зоне) на северном делу ове урбанистичке зоне (складишта "Металпромет", "Крушевац промет" и др.) односе се само на сада ангажоване површине и могу бити само садашње или сличне делатности (складишта и мањи занатски погони који не нарушавају услове животне средине)

* зона Археолошког парка представља заштићени комплекс (шира зона) и утврђена је као простор за који ће се урадити посебни планови ревитализације и заштите грађевинског наслеђа на основу услова надлежних организација

* градска болница задржава могућност планирања нових садржаја у оквиру постојећих парцела болничног комплекса укључујући и објекат дијагностичког центра као и Завод за здравствену заштиту

* просторни блок у оквиру кога се налази објекат СО Крушевац, пошта, хотел и стара зелена пијаца ће се решити посебним урбанистичким планом при чему ће се обезбедити измештање Окружног затвора, реконструкција старе зелене пијаце, изградња гаража и паркиралишта као и тржног центра на простору Улица Обилићева-Трг косовских јунака

* постојеће површине са наменом за зеленило и гробље (старо градско гробље) неће се мењати сем простора градског гробља које ће на северној страни повећати простор до постојећих производних објеката "Електроуниверзала" и др., уз израду одговарајућег урбанистичког плана

* локације дечје установе и Основне школе неће мењати своје парцеле на рачун околних садржаја.

За просторе означене са /НР/ нова регулација обавеза је израде Планова детаљне регулације а за просторе означене са /ПР/ постојећа регулација, могућа је обрада Акта о урбанистичким условима уз примену одредаба из поглавља 5, 6, 2.9. и 11.

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА БР. 4

Намена простора	постојеће површина		планирано површина	
	/ха/	%	/ха/	%
1. Породично становање средње густине до 100 ст/ха	2,30	2,0	-	-
2. Породично и вишепородично становање средњих густина до 100-200 ст/ха	67,80	60,0	52,90	46,7
3. Мешовита намена	-	-	16,70	14,7
4. Индустрија /производња, складишта, комуналне услуге, сервис/	17,80	15,7	12,60	11,7
5. Паркови	8,20	7,3	9,70	8,5
6. Гробље	5,70	5,0	5,70	5,0
6. Пољопривредно земљиште	1,60	1,3	-	-
7. Комерцијалне функције	1,70	1,5	7,40	6,5
8. Јавне функције	8,10	7,2	8,10	7,2
УКУПНО:	113,10	100	113,10	100
10. Број становника	7500	100%	9500	увећање 30%

7.5. УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 5

Граница почиње од раскрснице Улице Ратомира Херцега и Драгомира Љубисављевића, одатле иде осовином Улице Драгомира Љубисављевића у правцу југа сече Улицу Цара Лазара и наставља осовином Улице Срђана Родића до Улице Глигорија Диклића, продужава осовином те улице и Улицом Михајла Јевтића, а затим скреће у правцу запада осовином Улице Милисава Стојадиновића-Османа до раскрснице са Улицом Тимочке буне, Улицом Тимочке буне наставља у дужини око 90м правцем севера до раскрснице са путем кп.бр. 1792 КО Крушевац, тим путем продужава у правцу југозапада, пролази поред комплекса 33 "Задругар", затим скреће у правцу северозапада сече кп.бр. 1805 КО Крушевац (парцела 33 "Задругара") и наставља путем кп.бр. 1801 КО Крушевац, сече Улицу Александровачку, а затим продужава Улицом Апостола Зордумиса до Улице Мише Митровића, наставља осовином Улице Мише Митровића у правцу југозапада у дужини око 150м до источне границе комплекса Војске "Равњак", а затим том границом у правцу севера, сече пут Крушевац-Краљево и наставља све до железничке пруге. Осовином железничке пруге продужава у правцу истока до Улице Исидоре Секулић, наставља осовином те улице и Улице Ратомира Херцега до угла са Улицом Драгомира Љубисављевића, где се и завршава.

Урбанистичку зону карактерише намена простора искључиво за становање изузимајући производни простор ДП "Рубин" и "Задругар" са укупном површином од 15.70ха (7,5%) укупне површине. Простор комунално није довољно опремљен.

Простор ове урбанистичке зоне карактерише знатан обим бесправне стамбене изградње, западно и јужно од ДП "Рубин" и северно од саобраћајнице Нада. Марковић до железничке пруге Сталаћ-Краљево.

Планом се наглашава потреба:

- * рационалније изградње стамбених зона густина 100-200 ст/ха
- * комплетне комуналне опремљености и регулација Гарског потока
- * формирање централног дела насеља (комерцијалне и услужне делатности)
- * формирање површина за зеленило и рекреацију
- * задржавају се без промена у величини садашње парцеле школе, дечје установе,

ДП "Рубин"

* постојеће гробље у простору ове урбанистичке зоне, "Лазаричко гробље", према захтеву становништва моћи ће да се прошири на рачун неизграђених парцела на источној и јужној страни, у површини од око 0.7ха.

Планиране густине од 100-200 ст/ха омогућавају у односу на услове сваке парцеле посебно изградњу објеката одређених габарита и спратности до П+2+Пк.

Нова регулација /НР/ и израда Плана детаљне регулације предвиђен је због садашњег стања и знатног стања бесправне изградње на већем делу простора зоне. На осталом делу здржава се постојећа регулација /ПР/, при обради Акта о урбанистичким условима примењиваће се одредбе из поглавља Генералног плана 5, 6, 2.9, 11. и за радне зоне 4, 8, и 9, сем контактне зоне простора специјалне намене "Равњак" које су посебно утврђене Одредбама плана

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА БР. 5

Намена простора	постојеће површина		планирано површина	
	/ха/	%	/ха/	%
1. Породично становање средње густине до 100 ст/ха	149,90	67,9	-	-
2. Породично и вишепородично становање средњих густина до 100-200 ст/ха	15,90	7,3	158,60	75,2
3. Вишепородично становање великих густина преко 200 ст/ха	10,90	4,9	10,90	5,1
4. Мешовита намена	8,70	3,9	7,50	3,6
5. Индустрија /производња, складишта, комуналне услуге, сервиси/	15,70	7,1	15,70	7,5
6. Заштитно зеленило	-	-	4,80	2,3
7. Паркови	-	-	9,30	4,4
8. Гробље	1,40	0,6	1,40	0,7
9. Пољопривредно земљиште	18,20	8,3	-	-
10. Јавне функције	-	-	2,60	1,2
УКУПНО:	220,70	100	210,80	100
11. Број становника	7200	100%	10500	увећање 45%

7.6. УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 6

Граница блока почиње од раскрснице Улица Веце Корчагина и Шумадијске, иде осовином Шумадијске улице у правцу севера до њеног краја, сече Улицу Мићуна Павловића и наставља осовином Улице Омладинске до пресека са Улицом Перице Цекића-Бате, затим продужава том улицом до границе комплекса Војске "7.јули", иде истом границом у правцу северозапада око 130м, наставља у истом правцу у дужини око 60м до пресека са Железничком улицом, наставља Железничком улицом у правцу североистока, затим Улицом Светислава Милосављевића -Жилета у истом працу све до железничке пруге Крушевац-Сталаћ, наставља осовином железничке пруге до пресека са реком Расином. Одатле наставља узводно реком Расином до моста на путу Крушевац-Рибарска Бања, скреће у правцу запада и иде осовином Улице Веце Корчагина до раскрснице са Шумадијском улицом.

Комплекс урбанистичке зоне изграђен је у највећој мери објектима за породично становање (преко 70%) и то знатним делом бесправно грађеним објектима на простору између Улице Саве Милошевића и реке Расине и Улице Саве Милошевића и Улице Шумадијске, не рачунајући објекте који су изграђени у ранијем периоду дуж ових саобраћајница (нарочито Ул. Саве Милошевића и Шумадијске, формирајући приградско насеље "Бивоље").

На површини ове урбанистичке зоне од око 10% изграђени су производни објекти "Кристал", "25.мај", "ФАМФАРМ", "Јединство" и главна ветеринарска станица.

Планом се предвиђа:

- * рационалније коришћење стамбених површина са густинама становања од 100-200 ст/ха у спратношћу до П+2
- * комунално опремање укупног простора урбанистичке зоне
- * немогућност проширења садашњих радних зона (индустрија) на рачун суседних намена.

- * доградња објеката Основне школе без промене садашње парцеле
- * реализација површина планираних за зеленило са садржајима за спорт и рекреацију

Укупан простор урбанистичке зоне 6, је у режиму задржавања постојеће регулације /ПР/ па је могућа изградња, надградња, реконструкција и друго уз примену одредаба Генералног плана из поглавља плана бр. 5, 6, 2.9. и 11, а за постојеће радне зоне и одредбе из поглавља 2.5.8, 8. и 9. плана.

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА БР. 6				
Намена простора	постојеће површина		планирано површина	
	/ха/	%	/ха/	%
1. Породично становање средње густине до 100 ст/ха	29,90	27,2	-	-
2. Породично и вишепородично становање средњих густина до 100-200 ст/ха	52,30	49,2	80,30	75,4
3. Мешовита намена	-	-	2,20	2,1
4. Индустрија /производња, складишта, комуналне услуге, сервис/	8,70	8,2	10,50	9,9
5. Заштитно зеленило	-	-	11,20	10,5
6. Пољопривредно земљиште	14,30	13,3	-	-
7. Јавне функције	2,20	2,1	2,20	2,1
УКУПНО:	106,40	100	106,40	100
8. Број становника	6050	100%	8340	увећање 45%

7.7. УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 7

Граница урбанистичке зоне почиње од угла Улица Веце Корчагина и Драгомира Гајића, а потом наставља осовином Улица Драгомира Гајића и Благоја Паровића до раскрснице са Улицом Драгољуба Димитријевића, скреће у правцу запада и иде у дужини око 180м, затим се ломи у правцу северозапада и иде у дужини око 270м до почетка североисточне границе дворишта Е.Ш.Ц. "И.Л.Рибар". Граница зоне даље наставља дуж те границе до њеног краја, а потом продужава у истом правцу до Улице Радомира Јаковљевића, сече ту улицу и иде североисточном границом комплекса спорстког центра "Влада Бајчевић", затим источном границом дечјег вртића и дворишта ОШ "Драгомир Марковић" до пресека са Улицом Луке Ивановића, па преко Трга расинских партизана сече Улицу Доситејеву и наставља источном границом порте Цркве "Светог Ђорђа" до Улице Веце Корчагина даље продужава осовином Улице Веце Корчагина у правцу истока до угла са Улицом Драгомира Гајића, где се и затвара граница.

Разнородност садржаја је карактеристика и ове урбанистичке зоне са преовладавајућом наменом за становање (породично) изузимајући део простора дуж Улице Веце Корчагина и источно од Нове цркве, на коме су изграђени објекти колективне изградње-вишепородични.

Централни простор ове урбанистичке зоне представља Трг Расинских партизана који ће по концепту функционалних и просторних садржаја обезбедити:

- * просторни завршетак центра града - три трга (Трг мира, Трг косовских јунака, Трг расинских партизана)

- * задржавање постојећих површина под зеленилом у простору Трга и уклањање објеката чија је изградња започета у његовом централном делу

- * основна намена садржаја који ће се градити су комерцијалне, пословне и туристичке природе са становањем у оквиру основне намене садржаја - мешовита намена

- * за овај простор неопходно је урадити одговарајући урбанистички план по посебном програму и уз спровођење одговарајућег Конкурса.

На осталим просторима урбанистичке зоне у оквиру планиране намене - мешовита намена и породично и вишепородично становање могућа је изградња објеката спратности до П+2+Пк уз уважавање одредаба Генералног плана из поглавља плана бр. 5, 6, 2.9. и 11. и израду одговарајућих Планова детаљне регулације.

Специфични просторно комунални проблем представља насеље Рома у јужном делу урбанистичке зоне који са делом овог простора у урбанистичкој зони 9. (северни део зоне) представља јединствени функционални простор и потребно га је што хитније решити у просторном и комуналном смислу уз уважавање наведених одредаба плана у мери у којој је то могуће обзиром на начин како је ово насеље грађено и готово у потпуности изграђено.

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА БР. 7				
Намена простора	постојеће површина		планирано површина	
	/ха/	%	/ха/	%
1. Породично становање средње густине до 100 ст/ха	3,40	9,0	-	-
2. Породично и вишепородично становање средњих густина до 100-200 ст/ха	23,10	61,1	13,70	36,2
3. Мешовита намена	2,50	6,6	16,80	44,5
4. Паркови	1,30	3,4	3,30	8,7
5. Спорт и рекреација	2,50	6,6	2,50	6,6
6. Пољопривредно земљиште	3,50	9,3	-	-
7. Вишепородично становање великих густина преко 200 ст/ха	1,50	4,0	1,50	4,0
УКУПНО:	37,80	100	37,80	100
8. Број становника	3200	100%	4500	увећање 40%

7.8. УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 8

Почетак границе зоне је раскрсница Улица Трише Кацлеровића и Аугуста Цесарца, а затим иде осовином Улице Аугуста Цесарца у праву североистока до пресека са Улицом Новом Косовском, продужава осовином те улице у правцу северозапада, до раскрснице са Улицом Радомира Јаковљевића, затим скреће у правцу североистока и иде том улицом у дужини око 300м, а потом североисточном границом комплекса спортског центра "Влада Бајчевић", јужном границом дечјег вртића и наставља у истом правцу у дужини око 100м до Улице Нове Косовске код Геронтолошког центра. Даље граница продужава осовином Косовске улице у правцу северозапада до раскрснице са Улицом Милоја Закића, а потом осовином те улице у правцу југозапада до краја те улице, скреће ка северозападу и иде у дужини око 90м до угла Улица Људевита Гаја и Његошеве, наставља осовином Његошеве улице до угла са Улицом Трише Кацлеровића, а затим осовином Улице Трише Кацлеровића до раскрснице са Улицом Аугуста Цесарца.

Основни садржаји ове зоне су парковски комплекс "Багдала" (36,70 ха) и стамбени комплекс "Багдалски венац". У оквиру парковског комплекса планирана је реализација спортско рекреативних садржаја на површини од нових 9,80 ха.

На простору зоне 8. планирана је изградња објеката Основне школе, цркве, проширење постојећих градских резервоара водовода и проширење садржаја Геронтолошког центра.

Због значаја објекта, планирани црквени објекат површине од око 500м² (брutto), планиран у овој урбанистичкој зони ће се градити по посебном пројекту, а на основу претходно спроведеног конкурса за избор најквалитетнијег решења.

Постојећи ресторан "Багдала", ради комплетирања садржаја може имати анексни део (стамбени са 30-50 лежајева).

У укупном простору зоне задржава се постојећа регулација /ПР/ а за потребе утврђивања услова изградње, надградње, реконструкције и другог примењиваће се одредбе Генералног плана из поглавља 5, 6, 2.9. и 11. овог плана.

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА БР. 8.				
Намена простора	постојеће површина		планирано површина	
	/ха/	%	/ха/	%
1. Породично становање средње густине до 100 ст/ха	15,00	22,3	-	-
2. Породично и вишепородично становање средњих густина до 100-200 ст/ха	2,80	4,2	17,80	26,30
3. Паркови	38,70	57,5	36,70	54,5
4. Спорт и рекреација	9,80	14,5	9,80	14,5
5. Јавне функције	1,00	1,5	3,00	4,4
УКУПНО:	67,30	100	67,30	100
6. Број становника	1950	100%	2450	увeћање 36,5%

7.9. УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 9

Граница зоне почиње од раскрснице Улица Аугуста Цесарца и Нове Косовске, затим наставља осовином Улице Нове Косовске у правцу југа до пресека са Улицом Радомира Јаковљевића даље продужава осовином те улице у правцу југа све до раскрснице са Улицом Персиде Шишкове, а потом скреће у правцу истока и иде у дужини од око 600м до пресека са Бруским путем (пресек је на 110м од јужне границе комплекса Ватрогасног дома). Затим наставља осовином Бруског пута у правцу севера, осовином Улице Благоја Паровића до раскрснице са Улицом Драгољуба Димитријевића, скреће у правцу запада и иде у дужини око 180м, затим се ломи у правцу северозапада и иде у дужини око 270м до почетка североисточне границе дворишта Е.Ш.Ц. "И.Л.Рибар". Граница зоне даље наставља дуж те границе до њеног краја, а потом продужава у истом правцу до Улице Радомира Јаковљевића, наставља том улицом у правцу југозапада до раскрснице са Новом Косовском, осовином те улице продужава у правцу југоистока до угла са Улицом Аугуста Цесарца.

* За ову урбанистичку зону карактеристичан је знатан обим вишепородичног становања (34%) које је реализовано на раније неизграђеним просторима (густине преко 300 ст/ха) а без пратећих садржаја који се тренутно надокнађују изградњом привремених објеката уместо изградњом квалитетних садржаја типа – тржног центра. На овим постојећим објектима могућа је надградња кровних делова са наменом за становање (подкровља).

* Исто тако, уместо привремених објеката у централном делу насеља "Расадник 2" планира се изградња тржног центра, спратности П+1 као и проширење стамбене зоне (колективно становање) према новопланираној саобраћајници (између комплекса "Слободишта" и стамбених објеката).

Посебан проблем представља насеље "Расадник 2" (око 6 ха) грађено већим делом у систему монтажних објеката, у време земљотреса. За овај простор уз задржавање регулације неопходна је израда урбанистичких пројеката ради решавања питања садашње парцелације.

Простори сервиса и ватрогасног дома не повећавају се: део неизграђеног простора према насељу, до планиране саобраћајнице може се користити за рекреативне површине поред планиране нове стамбене изградње.

Због стања изграђености ове зоне обавезна је израда Плана детаљне регулације уз обавезно уважавање одредаба Генералног плана у поглављима 5, 6, 2.9. и 11.

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА БР. 9.					
Намена простора	постојеће површина		планирано површина		
	/ха/	%	/ха/	%	
1. Породично становање средње густине до 100 ст/ха	13,5	12,9	-	-	
2. Породично и вишепородично становање средњих густина до 100-200 ст/ха	3,80	8,1	17,30	37,3	
3. Вишепородично становање великих густина преко 200 ст/ха	15,80	34,0	15,80	34,0	
4. Мешовита намена	-	-	-	-	
5. Индустрија /производња, складишта, комуналне услуге, сервис/	4,60	9,9	5,00	10,8	
6. Паркови	4,60	9,9	4,60	9,0	
7. Пољопривредно земљиште	7,70	16,5	-	-	
8. Комерцијалне функције	0,90	2,0	0,90	2,0	
9. Јавне функције	2,80	6,0	2,80	6,0	
УКУПНО:	46,40	100	46,40	100	
10. Број становника	4200	100%	5300	увећање 25%	

7.10. УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 10

Граница зоне почиње од раскрснице Улица Нове Косовске и Аугуста Цесарца, иде осовином Улица Аугуста Цесарца у праву југозапада, наставља осовином Улицом Трише Кацлеровића у правцу југа, а затим осовином Улице Косовске битке потом продужава јужном и источном границом кп.бр. 3803/1 КО Крушевац, а даље наставља Устаничком улицом до раскрснице са Улицом Радомира Јаковљевића, потом осовином те улице у правцу севера, делом Нове Косовске до раскрснице са Улицом Аугуста Цесарца.

Ову урбанистичку зону преставља комплекс стамбеног, изграђеног простора "Багдала 3" 54,30 ха, односно 83,40%. Стамбена изградња је планирана за становање средњих густина 100-200 а спратност објеката до П+2.

На простору урбанистичке зоне налази се ТС-110 и парковски простор површине 3,70ха у оквиру кога се могу, за потребе насеља и друге кориснике планирати рекреативни садржаји.

Постојећа регулација у урбанистичкој зони се неће мењати.

На основу стања да се елементи постојеће регулације неће мењати /ПР/ примењиваће се за ову зону одредбе Генералног плана из поглавља 5, 6, 2.9 и 11.

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА БР. 10.				
Намена простора	постојеће површина		планирано површина	
	/ха/	%	/ха/	%
1. Породично и вишепородично становање средњих густина до 100-200 ст/ха	54,30	83,4	54,30	83,4
2. Индустрија /производња, складишта, комуналне услуге, сервиси/	4,10	6,3	4,10	6,3
3. Заштитно зеленило	-	-	3,00	4,6
4. Паркови	3,70	5,7	3,70	5,7
5. Пољопривредно земљиште	3,00	4,60	-	-
УКУПНО:	65,10	100	65,10	100
6. Број становника	5250	100%	7300	увећање 40%

7.11. УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 11

Почетак границе зоне је раскрсница Улице Веце Корчагина и Драгомира Гајића, наставља осовином Улице Веце Корчагина у правцу истока до Улице Радована Милошевића продужава осовином те улице у правцу југа до угла са Улицом Драгољуба Димитријевића, даље наставља осовином те улице до пресека са Улицом Благоја Паровића и даље осовином те улице и Улице Драгомира Гајића у правцу севера до раскрснице са Улицом Веце Корчагина.

Карактеристика изграђености ове урбанистичке зоне је знатан обим вишепородичног становања (64%) од којих је 40% простора изграђено некавалитетним стамбеним фондом (насеље "14. октобар" за које се планира тотална реконструкција).

Нарочито ће се, обзиром на потребе, омогућити дуж Улица Веце Корчагина и Драгомира Гајића реализација садржаја мешовите намене са тоталном грађевинском и функционалном реконструкцијом садашњег стања. Спратност нових садржаја је П+2+Пк.

Остали садржаји јавних намена: Основна школа, дечија установа, здравствена установа, комерцијалне функције, пијаца, неће мењати локацијску, постојећу одређеност.

Сви елементи за реконструкцију дела стамбеног насеља садржани су у поглављу - одредбе о спровођењу Генералног плана.

Тотална реконструкција /ТР/ (уклањање свих постојећих вишепородичних стамбених објеката) у стамбеном насељу "14. октобар" оствариће се на основу захтева и програма инвеститора а уз услове поглавља Генералног плана 5, 6, 2.9 и 11. у делу у коме се одредбе односе на вишепородичну стамбену изградњу. За овај простор обавезна је израда Плана детаљне регулације.

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА БР. 11.				
Намена простора	постојеће површина		планирано површина	
	/ха/	%	/ха/	%
1. Породично и вишепородично становање средњих густина до 100-200 ст/ха	2,10	8,1	4,0	7,8
2. Вишепородично становање великих густина преко 200 ст/ха	18,00	69,4	16,60	64,0
3. Мешовита намена	-	-	3,40	13,1
4. Комерцијалне функције	1,60	6,1	1,60	6,2
5. Јавне функције	2,30	8,8	2,30	8,9
УКУПНО:	25,90	100	25,90	100
6. Број становника	3500	100%	4750	увећање 35%

7.12. УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 12

Почетак границе зоне је угао Улица Радована Милошевића и Веце Корчагина, наставља осовином Улице Веце Корчагина у правцу истока до моста на реци Расини. Продужава узводно Расином до Улице Војислава Петровића, даље наставља осовином те улице и Улице Станислава Закића у правцу запада до Улице Љубе Трипковића. Граница зоне продужава у правцу севера осовином Улице Љубе Трипковића и Улице Радована Милошевића до пресека са Улицом Веце Корчагина.

Карактеристика ове урбанистичке зоне да је у знатном проценту изграђена објектима бесправно грађеним нарочито по дубини зоне у односу на Улицу Веце Корчагина, Радована Милошевића и Љубе Трипковића. Урађена је урбанистичка документација-санација. Комплекс је могуће рационалније изградити и квалитетно комунално опремити.

* Простор намењен за вишепородично становање (густина преко 200 ст/ха) и организовати са садржајима центра насеља (култура, трговина, сервиси и сл.)

* простор паркова у контакту са реком Расином третирати као спортско-рекреативни простор ширег значаја (базени, купалишта, спортски терени, рекреативне површине и одговарајући пратећи објекти (туристички, угоститељски, сервисни, мотел и др.) планиране намене не могу се реализовати у простору инундације реке Расине, већ се у тим просторима могу реализовати само садржаји дозвољени Законом о водама

* за зоне становања у односу на планиране густине, примењују се одредбе овог плана у погледу могуће изградње, надградње и доградње објеката као и легализације изграђених објеката без одобрења за градњу и то на основу утврђеног прихватања изграђеног простора као простора са постојећом регулацијом /ПР/ и уз примену одредаба 5, 6, 2.9. и 11. Генералног плана а за централни део простора ове урбанистичке зоне планирана је израда одговарајућих Планова детаљне регулације /НР/ са новом регулацијом.

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА БР. 12.				
Намена простора	постојеће површина		планирано површина	
	/ха/	%	/ха/	%
1. Породично становање средње густине до 100 ст/ха	21,70	15,0	-	-
2. Породично и вишепородично становање средњих густина до 100-200 ст/ха	78,20	57,0	82,80	60,6
3. Вишепородично становање великих густина преко 200 ст/ха	9,10	6,6	9,10	6,7
4. Мешовита намена	2,70	0,12	13,20	9,7
5. Индустија /производња, складишта, комуналне услуге, сервиси/	1,00	0,7	1,00	0,7
6. Паркови	-	-	29,70	21,7
7. Пољопривредно земљиште	32,20	23,50	-	-
8. Јавне функције	0,8	-	0,80	0,6
УКУПНО:	136,60	100	136,60	100
9. Број становника	7250	100%	9500	увећање 30%

7.13. УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 13

Почетак границе зоне је раскрсница Улица Благоја Паровића и Драгољуба Димитријевића, затим иде осовином Улице Драгољуба Димитријевића до угла са Улицом Љубе Трипковића, наставља осовином те улице у правцу југа, затим осовином Улице Блаже Думовића, путем кп.бр. 1308/1 КО Мудраковац, путем кп.бр. 1212 КО Мудраковац, све у истом правцу до границе између КО Мудраковац и КО Липовац, даље наставља том границом у правцу југоистока до пресека те границе са границом Генералног плана, одатле је део јужне границе Генералног плана уједно и граница зоне све до пресека са Бруским путем (пресек је угао пута кп.бр. 220 КО Липовац и Бруског пута), затим наставља осовином Бруског пута у правцу севера, продужава осовином Улице Благоја Паровића све до раскрснице са Улицом Драгољуба Димитријевића, где се и завршава.

Специфичност ове урбанистичке зоне је разнородност садржаја, почев од типичних садржаја градског централног простора (простор ранијег градског аеродрома на коме су планирани садржаји мешовите намене (300-350 ст/ха и простори паркова, са црквеним објектом, у контакту са спомен и парковским простором "Слободиште" до простора сточне пијаце (постојећи садржај) као комерцијалне функције чија се релокација препоручује, до зоне становања, јужно од садашњег аеродрома која је за сада изграђена углавном објектима бесправне изградње, који се задржавају са наменом простора за становање (густина 100-200 ст/ха) површине од 93,70 ха па преко простора намењеног пољопривреди (њиве, ливаде, воћњаци, до крајње јужних позиција ове зоне у оквиру које се налази простор намењен (индустрији - производни погони, складишта и др.) Ови садржаји производних делатности обзиром да су затечени као постојеће стање морају у функцији производње и складиштења да обезбеде примену свих услова а ради апсолутне заштите животне средине (заштита ваздуха, земљишта и водотока).

Кроз простор зоне 13. пролази део магистралне саобраћајнице - исток и на западној позицији тангира је саобраћајница Крушевац - Брус.

Због значаја простора урбанистичке зоне 13. обавеза је израде Плана детаљне регулације за укупан простор зоне сем крајње јужни део простора зоне где се задржава постојећа регулација /ПР/ па је могућа реализација извода из Генералног плана као основа за обраду Акта о урбанистичким условима а уз примену одредаба из поглавља 5, 6, 2.9, 11, и посебно поглавља 8 и 9.

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА БР. 13.				
Намена простора	постојеће површина		планирано површина	
	/ха/	%	/ха/	%
1. Породично становање средње густине до 100 ст/ха	57,50	20,6	-	-
2. Породично и вишепородично становање средњих густина до 100-200 ст/ха	-	-	93,70	33,6
3. Мешовита намена	2,70	0,12	37,00	13,0
4. Индустрија /производња, складишта, комуналне услуге, сервиси/	4,70	0,16	10,60	3,8
5. Паркови	-	-	27,00	10,0
6. Спорт и рекреација	0,80	0,02	-	-
7. Пољопривредно земљиште	167,30	60,0	106,10	38,1
8. Комерцијалне функције	6,10	0,2	4,60	1,6
9. Јавне функције	0,70	0,03	-	-
10. Аеродром	41,70	15,0	-	-
УКУПНО:	278,60	100	278,80	100
11 Број становника	3650	100%	7500	увећање 100%

7.14. УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 14

Граница зоне почиње од раскрснице Улица Радомира Јаковљевића и Персиде Шишковић, иде у правцу истока у дужини око 600м до пресека са Бруским путем (пресек је на 110м од јужне границе комплекса Ватрогасног дома). Затим наставља осовином Бруског пута у правцу југа до јужне границе комплекса Васпитно поправног дома, даље продужава том границом до њеног краја, затим иде границом између КО Крушевац и КО Мудраковац, даље иде у правцу северозапада и сече кп.бр. 2619, кп.бр. 2620 (пут), кп.бр. 2621 све КО Крушевац до пута кп.бр. 2612 такође КО Крушевац, наставља тим путем у правцу севера, сече кп.бр. 2626/2 КО Крушевац и продужава западном границом кп.бр. 3861 КО Крушевац до Улице Трише Кацлеровића, скреће у правцу југоистока и иде осовином Улице Косовске битке, а затим продужава јужном и источном границом кп.бр. 3803/1 КО Крушевац, даље наставља Устаничком улицом до раскрснице са Улицом Радомира Јаковљевића, потом осовином те улице у правцу севера до раскрснице са Улицом Персиде Шишковић.

Карактеристика урбанистичке зоне је простор намењен парковским површинама и парк шумама (део Пакашничке шуме), са спомен комплексом "Слободиште" (укупно 62,50 ха) који се задржавају у садашњој намени са квалитетнијим уређењем простора.

Простор специфичне намене (18,30 ха) је простор Васпитно поправног дома, који се неће ширити на рачун околног простора. На крајњем јужном делу урбанистичке зоне, због планиране градске значајне саобраћајнице од дела простора посебне намене, планирано је 1,80 ха простора за стамбену изградњу густина 100-200 ст/ха.

Северни део комплекса Васпитно поправног дома, тренутно изграђен стамбеним објектима за колективно становање има нову намену (мешовита намена), да би ова атрактивна локација могла, поред стамбених, да добије и друге (пословно комерцијалне) намене.

За простор зоне 14. утврђени су посебни услови изградње и уређења простора а нарочито за комплексе Васпитно поправног дома, који ће се реализовати по посебним захтевима овог простора посебне намене.

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА БР. 14.				
Намена простора	постојеће површина		планирано површина	
	/ха/	%	/ха/	%
1. Породично становање средње густине до 100 ст/ха	2,20	2,50	-	-
2. Породично и вишепородично становање средњих густина до 100-200 ст/ха	-	-	1,80	2,10
3. Мешовита намена	-	-	2,20	2,5
4. Посебна намена	18,50	21,30	16,50	19,2
5. Паркови	32,5	38%	34,30	40,0
6. Парк шуме	30,10	35	30,80	35,9
7. Пољопривредно земљиште	2,50	2,9	-	-
УКУПНО:	85,60	100	85,60	100
8. Број становника	165	100%	250	увећање 50%

7.15. УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 15

Граница зоне почиње од угла Улица Трише Кацлеровића и Косовске битке, иде једним делом Улице Трише Кацлеровића у правцу југа, затим у истом правцу наставља границом између КО Крушевац и КО Пакашница, потом границом између КО Мудраковац и КО Пакашница до тремеђе између КО Мудраковац, КО Гари и КО Пакашница. Од тремеђе продужава у правцу југа, одатле је део западне границе Генералног плана уједно и граница зоне до пресека границе Генералног плана са Бруским путем (пресек је угао пута кп.бр. 540 КО Липовац и Бруског пута), затим наставља осовином Бруског пута у правцу севера до јужне границе комплекса Васпитно поправног дома, даље продужава том границом до њеног краја, затим иде границом између КО Крушевац и КО Мудраковац, даље иде у правцу северозапада и сече кп.бр. 2619, кп.бр. 2620 (пут), кп.бр. 2621 све КО Крушевац до пута кп.бр. 2612 тремеђе КО Крушевац, наставља тим путем у правцу севера, сече кп.бр. 2626/2 КО Крушевац и продужава западном границом кп.бр. 3861 КО Крушевац до угла Улица Трише Кацлеровића и Косовске битке.

Ова зона карактерише се стамбеном изградњом, сада густине до 100 ст/ха. У делу насеља "Шумице" (у северном и јужном делу ове зоне) Планом се простор намењује у основи за становање густина 100-200 ст/ха а у централном делу насеља "Шумице" – мешовита намена (9,60 ха) у оквиру које ће се реализовати садржаји пословног карактера, трговинских и услужних делатности као и садржаји јавних намена (школа, дечја установа и др.).

Простори сада ангажовани за потребе Јавног предузећа "Водовод" и складишта неће се повећавати на рачун суседних садржаја.

Простор пољопривредног земљишта и шума користиће се према садашњој намени.

Утврђени простори нове регулације /НР/ значе обавезу израде Плана детаљне регулације за наведене планиране садржаје а према одредбама Генералног плана а за просторе /ПР/ са задржаном постојећом регулацијом могућа је обрада, на основу извода из плана, Акта о урбанистичким условима а уз уважавање одредаба поглавља 5, 6, 2.9 и 11. плана.

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА БР. 15.				
Намена простора	постојеће површина		планирано површина	
	/ха/	%	/ха/	%
1. Породично становање средње густине до 100 ст/ха	48,10	-	-	-
2. Породично и вишепородично становање средњих густина до 100-200 ст/ха	-	-	76,80	33,5
3. Мешовита намена	-	-	9,60	4,2
4. Шуме и шумско земљиште	68,70	-	66,10	29,1
5. Заштитно зеленило	-	-	-	-
6. Паркови	-	-	7,80	3,4
7. Пољопривредно земљиште	109,70	-	66,90	29,5
УКУПНО:	226,50	100	226,50	100
8. Број становника	3100	100%	6250	увећање 100%

7.16. УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 16

Граница зоне почиње од раскрсница Улица Његошеве и Трише Кацлеровића, наставља осовином Његошеве улице до раскрснице са Улицом Михајла Јевтића, делом те улице иде у правцу југа а затим скреће у правцу запада и иде осовином Улице Милисава Стојадиновића-Османа до раскрснице са Улицом Тимочке буне. Улицом Тимочке буне наставља у дужини око 90м правцем севера до раскрснице са путем кп.бр. 1792 КО Крушевац, тим путем продужава у правцу југозапада, пролази поред комплекса 33 “Задругар” затим скреће у правцу северозапада сече кп.бр. 1805 КО Крушевац (парцела 33 “Задругар”) и наставља путем кп.бр. 1801 КО Крушевац, сече Улицу Александровачку, а затим продужава Улицом Апостола Зордимуса до Улица Мише Митровића наставља осовином Ул. Мише Митровића у правцу југозапада у дужини око 150м до источне границе комплекса Војске “Равњак”, а затим том границом у правцу југа до јужне границе парцеле 1961/2 КО Лазарица, затим наставља јужном границом кп.бр. 1977/1, 1789/1 КО Лазарица, потом источном границом кп.бр. 1785/3, наставља северном границом кп.бр. 1785/57, а затим северном и источном границом кп.бр. 1785/16 и источном границом кп.бр. 1785/17, 1785/18, 1785/52 све КО Лазарица до границе између КО Лазарица и КО Пакашница. Том границом наставља у правцу југозапада до јужне границе кп.бр. 2027, наставља том границом, затим јужном границом кп.бр. 2026, 2026/3, 2003/1, 2003/4, 2003/2, 2002/1, 2002/2 до пресека са границом Генералног плана, одатле је део југозападне границе Генералног плана уједно и граница зоне до тремеђе између КО Мудраковац, КО Гари и КО Пакашница. Од тремеђе наставља границом између КО Мудраковац и КО Пакашница у правцу севера, затим границом између КО Крушевац и КО Пакашница, осовином Улице Трише Кацлеровића у правцу севера до раскрснице са Његошевом улицом где се и завршава.

На највећем делу простора ове урбанистичке зоне обзиром да се налази периферно у односу на централни градски простор, намена простора је за пољопривреду, шуме и заштитно зеленило (58.0%).

Знатан део простора намењен је породичном становању густина 100-200 ст/ха (23,40%). На простору зоне налази се и простор посебне намене (1,7%) који ће се увећати на рачун пољопривредног земљишта и користити према потребама Војске (поглавље 9.3.6 6.4.плана).

Највећи део изграђеног простора зоне је у категорији /НП/ нове регулације, обавезе израде плана детаљне регулације са посебном обавезом решења инфраструктуре а нарочито регулацијом Гарског потока. За простор означена са /ПР/ постојећа регулација могућа је издавање извода из Генералног плана а обрада Акта о урбанистичким условима утврђује се уз примену одредаба поглавља 5, 6, 2.9 и 11. плана, уз просторе означене са /ПН/ посебна намена, градско гробље и објекта војске у Пакашници, важе посебни режими (изградње и уређења простора).

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА БР. 16.				
Намена простора	постојеће површина		планирано површина	
	/ха/	%	/ха/	%
1. Породично становање средње густине до 100 ст/ха	58,30	15,1	22,90	5,9
2. Породично и вишепородично становање средњих густина до 100-200 ст/ха	-	-	90,40	23,4
3. Мешовита намена	2,60	0,7	2,60	0,7
4. Посебна намена	6,60	1,7	6,60	1,7
5. Шуме и шумско земљиште	32,30	8,4	23,90	6,1
6. Заштитно зеленило	-	-	24,40	6,3
7. Парк шуме	11,70	3,0	11,70	3,0
8. Гробље	9,50	2,5	27,10	7,0
9. Пољопривредно земљиште	264,80	68,6	176,20	45,6
УКУПНО:	385,80	100	385,80	100
10. Број становника	4100	100%	6050	увећање 50%

7.17. УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 17

Граница зоне почиње од раскрснице путева Крушевац-Краљево и Крушевац-Александровац, затим наставља осовином пута Крушевац-Краљево у правцу истока до источне границе комплекса Војске "Равњак" продужава том границом у правцу југа до јужне границе парцела кп.бр. 1961/2 КО Лазарица, затим наставља јужном границом кп.бр. 1977/1, 1789/1 КО Лазарица, потом источном границом кп.бр. 1785/3, наставља северном границом кп.бр. 1785/57, а затим северном и источном границом кп.бр. 1785/16 и источном границом кп.бр. 1785/17, 1785/18, 1785/52 све КО Лазарица до границе између КО Лазарица и КО Пакашница, том границом наставља у правцу југозапада до јужне границе кп.бр. 2027, наставља том границом, затим јужном границом кп.бр. 2026, 2025/3, 2003/1, 2003/4, 2003/2, 2002/1, 2002/2 до пресека са границом Генералног плана, одакле је део јужне границе Генералног плана уједно и граница зоне до пресека са путем Крушевац-Александровац (пресек је угао пута кп.бр. 4061 КО Пепељевац и пута Крушевац-Александровац), даље наставља осовином пута Крушевац-Александровац у правцу североистока до раскрснице са путем Крушевац-Краљево.

Налази се периферно у односу на централне градске садржаје. Основна намена простора урбанистичке зоне је пољопривредно земљиште 60,3% и простор посебне намене 24,90%. Планирана и постојећа намена становања је густине 100-200 ст/ха са спратношћу до П+2 а према одредбама (поглавље 7) Генералног плана Крушевца.

Стамбени и други објекти који се налазе у заштитној зони комплекса Војске "Равњак", а посебно у делу бесправне изградње (источно и западно од границе комплекса "Равњак") имају посебан статус и третирају се према захтевима Војске Србије и Црне Горе и другим условима плана. За највећи део простора зоне 17 утврђена је обавеза израде Плана детаљне регулације због знатног обима бесправне изградње и нерешених објеката инфраструктуре /НР/. Мањи део комплекса је у режиму, постојеће регулације /ПР/ са могућим издавањем извода из Генералног плана и обрадом Акта о урбанистичким условима уз примену одредаба чл. 5, 6, 2.9 и 11. плана.

На јужном делу заштитна зона је ширине 300м, и у оквиру ње није дозвољена било каква изградња. Посебни режими за наведене заштитне зоне и објекте у њима утврђују се мерама Анекса заштите Генералног плана.

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА БР. 17.				
Намена простора	постојеће површина		планирано површина	
	/ха/	%	/ха/	%
1. Породично становање средње густине до 100 ст/ха	43,90	14	-	-
2. Породично и вишепородично становање средњих густина до 100-200 ст/ха	-	-	47,50	14,8
3. Посебна намена	19,10	25,4	80,00	24,9
4. Пољопривредно земљиште	198,20	61	193,70	60,3
УКУПНО:	321,20	-	321,20	100
5. Број становника	2750	100%	5500	увећање 100%

7.18. УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 18

Граница зоне почиње од раскрснице путева Крушевац-Краљево и Крушевац-Александровац, затим наставља осовином пута Крушевац-Александровац у правцу југозапада до пресека са границом Генералног плана (пресек је угао пута кп.бр. 4061 КО Пепељевац и пута Крушевац-Александровац), одакле је део западне и северне границе Генералног плана уједно и граница зоне до кп.бр. 7/1 КО Читлук, иде њеном источном границом до канала за наводњавање "Задругар", кп.бр. 2063/1 КО Читлук, затим наставља тим каналом у правцу југоистока до кп.бр. 600 КО Читлук, иде њеном источном границом, потом наставља источном границом кп.бр. 598, 595, 594, 590, 706, северном и источном границом кп.бр. 700, 699, затим продужава источном границом кп.бр. 698, 697, 696/2, 681, 680, 738, 737, 735, сече пут кп.бр. 2043, даље продужава западном границом кп.бр. 772/1, 773, 774, западном и јужном границом кп.бр. 775 до источне границе кп.бр. 802/1 све КО Читлук, сече железничку пругу и долази до пута Крушевац-Краљево, скреће у правцу запада и иде осовином пута Крушевац-Краљево до раскрснице са путем Крушевац-Александровац.

Основна намена простора зоне 18. је становање од кога је преко 50% изграђено као бесправна изградња, а нарочито делови насеља у зони далековода 35-220 kW "Електроистока" и ТС.

За укупну зону коридора далековода на страни северно и јужно од ТС "Електроисток" - Читлук обавезна је израда урбанистичке документације, којом би се дефинисали коридори и заштитне зоне у којима није могућа било каква изградња за све садашње и планиране далеководе, како би се утврдио статус свих изграђених објеката у овом простору, са или без одобрења за градњу, а у циљу њихове евентуалне легализације.

Новопланирана изградња стамбених објеката планира се на простору повољном за те намене и знатно је концентрисана, да би се простор и инфраструктура рационалније користили.

У овој урбанистичкој зони планира се изградња простора центра насеља, простор паркова и спортско рекреативних садржаја, поред простора и објекта Основне школе који већ постоје.

Озбиром на потребе обавезног опремања комуналним инсталацијама и могућности градње, ова стамбена зона ће представљати значајан градски простор (тзв. категорије сателитских мањих градова).

Посебном анализом су утврђене и приказани делови ове урбанистичке зоне (углавном постојећи - стари делови насеља Читлук, делом Бегово брдо и Вучак) за које је могућа обрада Акта о урбанистичким условима на основу извода из Генералног плана и примене одредаба из поглавља 11. Генералног плана - општа правила урбанистичке регулације и поглавља 5, 6. и 2.9. Генералног плана односно поглавља - Основна намена простора (5), намена простора и комбинована намена (6) и начин градње (2.9), ознака у карти плана је /НР/ постојећа и нова регулација.

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА БР. 18.				
Намена простора	постојеће површина		планирано површина	
	/ха/	%	/ха/	%
1. Породично становање средње густине до 100 ст/ха	116,00	22	34,50	6,6
2. Породично и вишепородично становање средњих густина до 100-200 ст/ха	-	-	115,00	22
3. Мешовита намена	2,60	0,49	1,80	0,3
4. Индустрија /производња, складишта, комуналне услуге, сервиси/	-	-	7,70	1,5
5. Заштитно зеленило	-	-	14,00	2,6
6. Паркови	-	-	29,30	5,6
7. Спорт и рекреација	0,60	0,11	0,60	0,1
8. Гробље	1,30	0,25	1,90	0,3
9. Пољопривредно земљиште	393,90	71,5	314,5	60,0
10. Јавне функције	1,10	0,21	1,80	0,3
УКУПНО:	522,60	100	522,50	100
11. Број становника	5300	100%	9500	увећање 80%

7.19. УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 19

Граница зоне почиње од пресека Гарског потока и Улице Ратомира Херцега, даље наставља низводно Гарским потоком, све до пресека са границом Генералног плана (ушће у Мораву), одакле је део северне границе Генералног плана уједно и граница зоне до кп.бр. 7/1 КО Читлук, иде њеном источном границом до канала за наводњавање 33 “Задругар” (кп.бр. 2063/1 КО Читлук), затим наставља тим каналом у правцу југоистока до кп.бр. 600 КО Читлук, иде њеном источном границом, потом наставља источном границом кп.бр. 598, 595, 594, 590, 706, северном и источном границом кп.бр. 700, 699, затим продужава источном границом кп.бр. 698, 697, 696/2, 681, 680, 738, 737, 735, сече пут кп.бр. 2043, даље продужава западном границом кп.бр. 772/1, 773, 774, западном и јужном границом кп.бр. 775 до источне границе кп.бр. 802/1 све КО Читлук, сече железничку пругу и долази до пута Крушевац-Краљево, скреће у правцу истока иде осовином пута Крушевац-Краљево у дужини око 150м, затим продужава осовином железничке пруге Крушевац-Краљево до Улице Исидоре Секулић, наставља осовином те улице, осовином Улице Ратомира Херцега до пресека са Гарским потоком где се и завршава.

Скоро 90% површине ове зоне представља простор намењен пољопривреди (њиве, ливаде, воћнаци, повртњаци и др.). Постојећа (бесправна) стамбена изградња задржаће се на укуној површини од 12,5 ха утолико пре што комплекс ограничава на северној страни нова траса железничке пруге а на јужној постојећа (касније саобраћајница).

У оквиру планираних површина под зеленилом планира се спортско рекреативни центар локацијски нарочито погодан за насеље “Уједињене нације” у чијој је непосредној близини и у директној вези, по укидању садашње железничке пруге.

Зона раније главне црпне станице која се задржава као резервна и археолошко налазиште, обезбеђују се знатном површином заштитног зеленила.

За легализацију стамбених објеката важе утврђене одредбе Генералног плана, односно зона бесправно изграђеног насеља “Пањевац”, због начина изграђености а посебно инфраструктуре третира се као /НР/ нова регулација са обавезом израде одговарајућег Плана детаљне регулације.

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА БР. 19.				
Намена простора	постојеће површина		планирано површина	
	/ха/	%	/ха/	%
1. Породично становање средње густине до 100 ст/ха	12,5	3,30	-	-
2. Породично и вишепородично становање средњих густина до 100-200 ст/ха	-	-	12,50	3,3
3. Индустија /производња, складишта, комуналне услуге, сервиси/	1,6	0,42	1,60	0,4
4. Заштитно зеленило	-	-	26,90	7,2
5. Паркови	-	-	22,10	5,9
6. Пољопривредно земљиште	334,30	89,0	301,30	80,1
7. Главна црпна станица	26,90	7,1	10,90	2,9
УКУПНО:	375,30	100	375,30	100
8. Број становника	650	100%	1250	увећање 100%

7.20. УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 20

Граница урбанистичке зоне почиње од пресека Гарског потока са Улицом Ратомира Херцеге, даље наставља низводно Гарским потоком до пресека са границом Генералног плана (ушће у Мораву) одакле је део северне границе Генералног плана уједно и граница зоне до ушћа реке Расине у Мораву, затим наставља узводно реком Расином до пресека реке Расине са железничком пругом Крушевац-Сталаћ, скреће у правцу северозапада и иде осовином железничке пруге, даље наставља осовином Улице Светислава Милосављевића -Жулета, затим осовином Железничке улице, продужава осовином Улице Друге јужноморавске бригаде, осовином Улице Ратомира Херцеге до пресека са Гарским потоком.

Ову урбанистичку зону карактерише основна намена простора за индустрију (258 ха и додатних нових, око 50 ха у зони северно од РТЦ-а а на основу закључака из јавног увида Генералног плана) и пољопривредно земљиште (899,20 ха). Кроз ову зону реализује се највећи део значајних инфраструктурних објеката (северна обилазна саобраћајнице, део источне обилазне саобраћајнице и највећи део планираног новог железничког колосека Пожега-Сталаћ као и регулација дела корита реке Расине.

Траса железничке пруге Сталаћ–Пожега, која је сада изузетно неповољно лоцирана (8.5км дужине железничког колосека пролази кроз простор градских функција). Измештање дела трасе и задржавање постојеће железничке станице (изузетно повољна локација) са денивелисаним прелазом источне обилазнице преко железничког колосека, квалитетно је дугорочно решење саобраћаја на подручју Генералног плана.

У контакту са новим железничким колосеком и источном обилазницом планирана је реализација робно транспортног центра (РТЦ) локацијски и просторно веома повољно одређен у односу на функције.

Концентрисана зона индустрије (садашњи производни садржаји, складишта, погони и просторне целине "мале привреде", комунални објекти), планирани су садржаји у оквиру овог простора за који се планира комплетно опремање инфраструктуром.

На простору намењеном овим делатностима планира се етапно опремање појединих просторних целина инфраструктуром, а не као до сада градња само поред постојећих саобраћајница, што у значајној мери поскупљује изградњу и опремање простора у коначном решењу.

Простор намене за производне делатности од околних садржаја одвајају тампони заштитног зеленила ширина (150-250м), а у зонама утицаја хемијске индустрије.

На простору ове зоне планирана је реализација система за пречишћавање отпадних вода, насеља Бивоље.

Због истакнутих нерешених питања нарочито инфраструктуре у радним зонама новим а делом и постојећим већи део зоне је означен са /НР/ нова регулација, а за постојећи део важе одредбе Генералног плана (извод из плана) означен са /ПР/ постојећа регулација, односно примена одредаба поглавља Генералног плана 5, 6, 2.9 и 11, а за радне зоне 8 и 9.

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА БР. 20.				
Намена простора	постојеће површина		планирано површина	
	/ха/	%	/ха/	%
1. Породично становање средње густине до 100 ст/ха	1,50	-	-	0,1
2. Индустрија /производња, складишта, комуналне услуге, сервиси/	258,00	-	335,40	28,9
3. Заштитно зеленило	-	-	140,70	12,1
4. Паркови	-	-	2,50	0,2
5. Гробље	1,00	-	3,00	0,3
6. Пољопривредно земљиште	899,20	-	666,20	57,3
7. Комерцијалне функције	-	-	1,30	0,1
8. Јавне функције	0,9	-	0,90	0,1
9. Робно-транспортни центар	-	-	10,80	1,0
УКУПНО:	1160,8		1160,80	100
10. Број становника	75	100%	120	

7.21. УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 21

Граница зоне почиње од пресека границе између КО Дедина - КО Макршане и пута Крушевац-Појате, даље наставља осовином тог пута у правцу севера до источне границе кп.бр. 5747 КО Макршане иде том границом, затим северном границом исте парцеле, потом продужава северном границом кп.бр. 5748, 5749, 5814, 5776, 5773/1, 5773/2, 5767 до реке Расине, даље наставља низводно реком Расином до ушћа у Мораву (до пресека са границом Генералног плана) одакле је део северне и источне границе Генералног плана уједно и граница зоне све до пресека са границом између КО Дедина - КО Макршане, затим том границом продужава у правцу северозапада до пресека са путем Крушевац-Појате, где се и завршава.

Урбанистичка зона обухвата шири простор насеља Макршане, а посебно простор намењен пољопривреди у овој фази, а као значајни резерват за стамбену изградњу на заравни између насеља Макршане и Дедина.

Основни вид је породична стамбена изградња а према одредбама Генералног плана. Значајно је очување површина под шумама у овој зони (20%).

Простор стамбене изградње планиран је да се комунално опреми.

Комуналном опремању претходи израда одговарајућих Планова детаљне регулације за делова насеља Макршане који су осначени са /НР/ нова регулација даље за делове насеља означене са /ПР/ постојећа регулација важе одредбе Генералног плана града чл. 5, 6, 2.9 и 11. плана.

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА БР. 21.				
Намена простора	постојеће површина		планирано површина	
	/ха/	%	/ха/	%
1. Породично становање средње густине до 100 ст/ха	84,80	10,24	47,90	5,7
2. Породично и вишепородично становање средњих густина до 100-200 ст/ха	-	-	61,70	7,4
3. Шуме и шумско земљиште	161,80	19,5	161,80	19,5
4. Паркови	-	-	7,70	0,9
5. Гробље	0,80	0,09	2,10	0,3
6. Пољопривредно земљиште	580,00	70,0	545,40	65,9
7. Јавне функције	0,4	0,05	1,30	0,2
УКУПНО:	827,90	100	827,90	100
8. Број становника	2750	100%	6950	увећање 150%

7.22. УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 22

Граница урбанистичке зоне почиње од моста у Дедини на реци Расини, даље иде низводно реком Расином до северне границе кп.бр. 5767 КО Макршане, наставља том границом, затим северном границом кп.бр. 5773/2, 5773/1, 5776, 5314, 5749, 5748 северном и источном границом кп.бр. 5747 сече железничку пругу и долази до пута Крушевац-Појате, скреће у правцу југа и иде осовином тог пута до моста на реци Расини у Дедини.

Преовладавајући садржаји ове зоне су садржаји Хемијске индустрије "Жупа", "Трајал". Основна обавеза ове зоне према суседним садржајима је утврђивање и спровођење мера заштитне животне средине, посебно стамбених насеља Дедина, Бивоље и Макршане а и ширих зона. Обавезна у том смислу је и реализација зона заштитног зеленила и спровођења мера са уграђивањем опреме која ће спречити ширење продуката постојеће технологије који загађују животну средину.

За ову зону карактеристично је утврђивање режима /ПР/ постојећа регулација, па је могуће утврђивање елемената Акта о урбанистичким условима на основу извода из Генералног плана и примена одредаба плана из поглавља 5, 6, 2.9, 11 а других, посебно поглавља 8 и 9.

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА БР. 22.				
Намена простора	постојеће површина		планирано површина	
	/ха/	%	/ха/	%
1. Породично становање средње густине до 100 ст/ха	3,20	1,6	-	-
2. Породично и вишепородично становање средњих густина до 100-200 ст/ха	-	-	2,80	1,4
3. Индустрија /производња, складишта, комуналне услуге, сервиси/	55,00	27,6	80,50	40,5
4. Заштитно зеленило	-	-	34,80	17,5
5. Паркови	-	-	2,70	1,4
6. Пољопривредно земљиште	140,80	70,75	78,20	39,2
УКУПНО:	199,00	100	199,00	100
7. Број становника	150	100%	1250	увећање 650%

7.23. УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 23

Граница урбанистичке зоне почиње од пресека границе између КО Дедина – КО Макршане и пута Крушевац-Појате, наставља границом између КО Дедина – КО Макршане у правцу југоистока све до пресека са границом Генералног плана, одакле је део источне границе Генералног плана уједно и граница зоне, све до пресека са путем кп.бр. 4199 КО Текије, затим наставља границом између КО Капиџија и КО Текија у правцу југозапада до источне границе кп.бр. 3847, потом том границом и источном границом кп.бр. 3839 КО Текије, а затим источном границом кп.бр. 3840 КО Текије до пута кп.бр. 4202 КО Текије, наставља тим путем до границе између КО Капиџија и КО Текија продужава том границом у правцу запада све до пресека са источном границом комплекса "Србија шуме", затим продужава том границом у правцу севера, наставља северном границом истог комплекса, а потом североисточном границом комплекса ШИК "Црвена застава", даље продужава индустријском пругом у правцу северозапада, а затим у истом правцу североисточном границом комплекса ХИ "Мерима" до пресека са путем Крушевац-Појате, скреће у правцу севера и иде осовином тог пута до пресека са границом између КО Дедина – КО Макршане.

Ова урбанистичка зона се карактерише знатним обимом бесправне стамбене изградње у контакту са границом Хемијске индустрије "Мерима" и ШИК "Савремени дом". На северном делу урбанистичке зоне је производни комплекс "Душан Ристић" у неповољном контакту са гробљем због сировинске базе (глина) и са делом стамбене зоне Дедина.

На простору ове урбанистичке зоне, планиран је простор посебне намене (комплекс новог окружног затвора) на површини од 25.0 ха.

План условљава да се на неизграђеном простору пољопривредног земљишта у контакту са индустријом реализује заштитно зеленило а да се нове стамбене зоне планирају на већим удаљењима од неповољних утицаја индустрија.

У оквиру површина под зеленилом планира се изградња недостајућег спорско рекреативног центра.

Укупан простор стамбене зоне планиран је да се комунално опреми.

За новопланиране садржаје са новом регулацијом /НР/ у јужном делу зоне 23 планирана је израда одговарајућег Плана детаљне регулације - за остале просторе код којих се не планира промена регулације /ПР/ могуће је утврђивање извода из Генералног плана а на основу поглавља 5, 6, 2.9 и 11. плана.

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА БР. 23.				
Намена простора	постојеће површина		планирано површина	
	/ха/	%	/ха/	%
1. Породично становање средње густине до 100 ст/ха	78,00	-	25,00	4,5
2. Породично и вишепородично становање средњих густина до 100-200 ст/ха	-	-	75,60	13,35
3. Индустрија /производња, складишта, комуналне услуге, сервиси/	9,90	-	24,30	4,3
4. Шуме и шумско земљиште	0,80	-	1,80	0,3
5. Заштитно зеленило	-	-	6,60	1,1
6. Паркови	-	-	28,90	5,2
7. Гробље	0,90	-	2,20	0,4
8. Пољопривредно земљиште	463,00	-	388,10	68,9
9. Јавне функције	1,60	-	1,60	0,3
УКУПНО:	563,10	-	563,10	100
10. Број становника	3250	100%	6500	увећање 100%

7.24. УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 24

Граница урбанистичке зоне почиње од моста у Паруновцу на реци Расини, даље наставља осовином пута Крушевац-Рибарска Бања у правцу истока до угла са источном границом комплекса "Србија шуме" затим продужава том границом у правцу севера, наставља северном границом истог комплекса, а потом североисточном границом комплекса ШИК "Црвена застава" даље продужава индустријском пругом у правцу северозапада, а затим у истом правцу североисточном границом комплекса ХИ "Мерима" до пресека са путем Крушевац-Појате, одатле скреће у правцу југозапада и иде осовином пута Крушевац-Појате до моста у Дедини на реци Расини. Затим продужава узводно реком Расином до моста у Паруновцу, где се и завршава.

Зону карактерише знатан обим простора намењеног за производно-индустријске делатности (хемијска индустрија "Мерима", ДИК "Савремени дом" и мањи број складишта (64, 50 ха) као и знатан по обиму планирани тампон заштитног зеленила (28,10 ха). Мањи обим стамбене изградње реализован је дуж по облику саобраћајнице Крушевац - Паруновац. За највећи део стамбене бесправне изградње и легално остварење стамбене изградње важе одредбе Генералног плана за ову област. Зона становања неће се, обзиром на локацијску неповољност, повећавати.

Постојећа индустрија у обавези је да спроведе мере заштите животне средине у потпуности а ради заштите ваздуха, земљишта и водотока, реализацијом заштитног зеленила у свом производном кругу и ван њега и применом техничких средстава.

У овој зони сем мањег дела производно радне зоне поред Источне обилазне саобраћајнице за коју се планира израда Плана детаљне регулације /НР/ за укупне остале садржаје ове урбанистичке зоне планира се примена одредаба Генералног плана са постојећом регулацијом, поглавља бр. 5, 6,2.9, 11. и поглавља 8 и 9.

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА БР. 24.				
Намена простора	постојеће површина		планирано површина	
	/ха/	%	/ха/	%
1. Породично становање средње густине до 100 ст/ха	15,00	12,4	0,70	0,5
2. Породично и вишепородично становање средњих густина до 100-200 ст/ха	-	-	14,30	11,8
3. Индустрија /производња, складишта, комуналне услуге, сервиси/	61,70	51,1	64,50	0,5
4. Заштитно зеленило	-	-	28,10	23,2
5. Паркови	-	-	12,50	10,3
6. Спорт и рекреација	1,60	1,3	-	-
7. Пољопривредно земљиште	42,50	35,2	-	-
8. Комерцијалне функције	-	-	0,70	0,5
УКУПНО:	120,80	100	120,80	100
9. Број становника	750	100%	1500	увећање 100%

7.25. УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 25

Граница урбанистичке зоне почиње од угла источне границе комплекса Корпорација "Трајал" и пута Крушевац-Рибарска Бања, даље наставља осовином тог пута у правцу истока до угла са источном границом комплекса "Србија шуме", затим наставља том границом у правцу севера до пресека са границом између КО Капиција и КО Текије, затим наставља том границом у правцу истока, потом путем кп.бр. 4202 КО Текија до кп.бр. 3840 КО Текија, њеном источном границом, затим источним границама кп.бр. 3839 и 3847 КО Текија до границе између КО Капиција и КО Текија, даље наставља том границом у правцу североистока, а затим путем кп.бр. 4199 КО Текија до пресека са границом Генералног плана, део источне и јужне грранице Генералног плана уједно и граница зоне, до пресека са путем кп.бр. 3145 КО Паруновац, затим наставља тим путем у правцу севера, а потом путевима кп.бр. 3100, 1337, 1354, 3135 КО Паруновац до источне границе комплекса Корпорација "Трајал", наставља том границом до угла са путем Крушевац-Рибарска Бања. Урбанистичку зону сачињавају простори насеља Паруновац и Капиција и источни неизграђени простори до границе Генералног плана, не рачунајући погон Корпорације "Трајал" у зони "Росуље" на коме се налази и новопланирани аеродром – Крушевац.

Због неповољних утицаја индустрије (загађење животне средине), зоне становања планирају се источно од индустрија на теренима повољним за стамбену изградњу. Начин и могућности изградње стамбених објеката оствариваће се искључиво на основу одредаба Генералног плана уз израду одговарајућих Планова детаљне регулације.

Производни погон на "Росуљама" Корпорације "Трајал" не може се повећавати а у обавези је да оствари максималну заштиту животне средине путем примене свих техничких средстава у процесу производње, којима ће се искључити могућност загађења ваздуха, водотока и земљишта.

Намена простора ове урбанистичке зоне означена је са /ПР/, задржавање постојеће регулације и може се реализовати на основу извода из Генералног плана, одредбе поглавља 5, 6, 2.9 и 11. а за мањи део зоне је обавеза израде одговарајућег Плана детаљне регулације.

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА БР. 25.				
Намена простора	постојеће површина		планирано површина	
	/ха/	%	/ха/	%
1. Породично становање средње густине до 100 ст/ха	115,70	12,1	35,50	3,7
2. Породично и вишепородично становање средњих густина до 100-200 ст/ха	-	-	124,40	13,1
3. Мешовита намена	-	-	2,90	0,3
4. Индустрија /производња, складишта, комуналне услуге, сервис/	34,50	3,6	34,50	3,6
5. Заштитно зеленило	-	-	1,50	0,2
6. Паркови	-	-	15,20	1,6
7. Гробље	1,4	0,14	3,60	0,4
8. Пољопривредно земљиште	794,30	83,70	697,70	73,5
9. Јавне функције	2,50	0,3	2,50	0,3
10. Аеродром	-	-	30,60	3,2
УКУПНО:	948,40	100	948,40	100
11. Број становника	4250	100%	8500	увећање 100%

7.26. УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 26

Граница урбанистичке зоне почиње од пресека пута Крушевац-Рибарска Бања и реке Расине (на мосту) даље продужава у правцу истока тим путем до источне границе комплекса Корпорација "Трајал", затим наставља том границом до пута кп.бр. 3135 КО Паруновац, продужава тим путем у правцу југа а потом путевима кп.бр. 1354, 1337, 3100, 3145 КО Паруновац до пресека са границом Генералног плана. Одатле је део јужне границе Генералног плана уједно и граница зоне до пресека са путем Крушевац-Јастребац, скреће у правцу северозапада и иде осовином тог пута до моста у Мудраковцу на реци Расини, а затим низводно реком Расином до моста у Паруновцу.

Простор урбанистичке зоне чине Корпорација "Трајал", простор са посебном наменом, део постојеће намене за становање и простор комерцијалних делатности (угоститељско туристички пункт са сервисом и смештајним капацитетима, типа мотела). У индустријским зонама блока, могућа је изградња и доградња постојећих садржаја намењених производњи, складиштењу роба и комерцијалних садржаја као и пратећи садржаји инфраструктуре. Не могу се градити објекти и садржаји који ће угрожавати стање животне средине нити објекти за становање.

У простору постојећег становања могућа је надградња објекта до спратности П+1+Пк, а према условима из одредаба о спровођењу Генералног плана.

Објекти и простор сада посебне намене (Војска, 13.40ха) може изменити намену у простор комерцијалних делатности, према потребама Војске и то као цели комплекс (13.40ха) или у деловима.

Зоне заштитног зеленила ће се реализовати на начин да остварују ефикасну заштиту рада индустрије, односно продуката који загађују ваздух, као и одговарајућа техничка средства у процесу производње.

Простор планиран за пољопривредно земљиште може се користити према потребама власника (њиве, повртњаци, воћњаци, ливаде и др.).

Обзиром да је намена простора укупне урбанистичке зоне третирана у Генералном плану као простор са задржаном постојећом регулацијом могуће је утврђивање извода из Генералног плана уз одредбе и поглавља плана бр. 5, 6, 2.9, 11. као и нарочито за радне зоне и поглавља 8 и 9.

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА БР. 26.				
Намена простора	постојеће површина		планирано површина	
	/ха/	%	/ха/	%
1. Породично становање средње густине до 100 ст/ха	1,40	0,6	-	-
2. Породично и вишепородично становање средњих густина до 100-200 ст/ха	-	-	1,40	0,6
3. Посебна намена	16,60	7,3	13,40	5,9
4. Индустрија /производња, складишта, комуналне услуге, сервиси/	54,1	23,7	54,10	23,8
5. Заштитно зеленило	-	-	40,90	17,9
6. Пољопривредно земљиште	456,00	68,40	116,90	51,2
7. Комерцијалне функције	-	-	1,40	0,6
УКУПНО:	228,10	100	228,10	100
8. Број становника	98	100%	130	увећање 30%

7.27. УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 27

Граница зоне почиње од раскрснице Улица Љубе Трипковића и Станислава Закића, даље наставља осовином Улице Станислава Закића у правцу истока наставља осовином Улице Војислава Петровића до пресека са реком Расином, затим иде узводно реком Расином до моста у Мудраковцу, а потом скреће југоисточно и продужава осовином пута Крушевац-Јастребац до пресека са границом Генералног плана, одакле наставља у правцу пута и део источне границе Генералног плана је уједно граница зоне до тремеђе катастарских општина Мудраковац, Модрица и Липовац. Потом наставља границом између КО Мудраковац и КО Липовац до пута кп.бр. 1312 КО Мудраковац, затим продужава тим путем у правцу севера, даље путем кп.бр. 1308/1 КО Мудраковац, потом осовином Улице Блаже Думовића, осовином Улице Љубе Трипковића такође у правцу севера до раскрснице Улица Љубе Трипковића и Станислава Закића.

Основна намена у простору ове зоне је становање средњих густина (100-200 ст/ха) са планираном спратношћу до П+2+Пк у зависности од елемената парцеле и одредаба које су утврђене овим Генералним планом. За постојеће гробље планирано је проширење. Површине под зеленилом ће бити у функцији парковских површина са одговарајућим садржајима.

Пољопривредно земљиште се може користити према потребама власника (њиве, ливаде, поврњаци и воћњаци). У оквиру ове просторне зоне налази се део водотока реке Расине, који ће се регулисати према посебним пројектима и урбанистичкој документацији.

Део зоне становања (источни потез) између реке Расине, мање изграђен него централни и мањи део на северном делу урбанистичке зоне 27, обрадиће се израдом Плана детаљне регулације обзиром на степен изграђености. Остали део са задржаном постојећом регулацијом је у режиму /ПР/ и обрађиваће се изводом из одредаба поглавља 5, 6, 2.9 и 11.

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА БР. 27.				
Намена простора	постојеће површина		планирано површина	
	/ха/	%	/ха/	%
1. Породично становање средње густине до 100 ст/ха	61,80	32,2	-	-
2. Породично и вишепородично становање средњих густина до 100-200 ст/ха	18,60	9,7	94,20	49,2
3. Паркови	-	-	23,50	12,2
4. Гробље	0,80	0,4	1,30	0,7
5. Пољопривредно земљиште	109,50	57,0	71,70	37,4
6. Јавне функције	0,80	0,4	0,80	0,4
УКУПНО:	191,50	100	191,50	100
7. Број становника	3050	100%	7500	увећање 150%

НАПОМЕНА:

Планирана намена простора Генералним планом проистекла је из анализа стања реализованих садржаја и садашњих функција као и прогноза за плански период до 2021.године.

Демографском прогнозом, кад је становање у питању утврђено је да ће на подручју Генералног плана на крају планског периода 2021 у границама плана живети око 105.000 становника.

Обзиром да се реализација планираног до сада, и извесно у наредном периоду неће одвијати искључиво на основу планова (реализације посебних просторних целина као целина у оквиру једне етапе и једне просторне целине), већ хетерогено (по укупном планираном простору) плански су простори повећани за око 10% у односу на утврђене), па се рачуна да ће се и на тај начин спречити настајање бесправне изградње, поред других мера утврђених овим планом.

Исти принцип спроведен је и код утврђивања површина индустрије (радних зона).

Овим планом је на основу одредба Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник 47/03) остварена могућност обраде Акта о урбанистичким условима а на основу извода из Генералног плана а на основу одредаба плана.

III ДЕО

8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Обзиром да проблем заштите животне средине мора бити интегрисан у планове будућег развоја, тј. конкретно за услове избора и одобравања локације за поједине активности, неопходно је дефинисати стратегију унапређења и заштите животне средине.

Одрживо управљање природним вредностима и заштита животне средине подразумевају пре свега планирање и одрживо коришћење природних ресурса и појединих чиниоца животне средине. Такође је неопходно доношење и спровођење одлука и програма којима ће бити обезбеђена уравнотеженост између животне средине и економског развоја града кроз интеграцију заштите животне средине.

Израда урбанистичких планова којима се разрађује простор Генералног плана треба да садрже процену утицаја на животну средину, којима би се успоставио оквир за њихову реализацију. Реализација програма и конкретних пројеката, вршиће се на основу Процене утицаја на животну средину и то за све објекте и делатности који могу утицати на стање животне средине и здравља људи, а у складу са одредбама Закона о заштити животне средине, Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Закона о процени утицаја на животну средину и Закона о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине (С. гласник РС, бр. 135/04).

Концепција заштите и унапређења животне средине односи се пре свега на предлог мера заштита и услова коришћења појединих сегмената животне средине, како би се евентуални неповољни еколошки утицаји свели на минимум. Значајни фактори за обезбеђење минимума за одређивање еколошких капацитета јесу:

- * успостављање мониторинга, контролом квалитета животне средине,
- * санација угрожених и оштећених простора и зона,
- * успостављање информационог система природних вредности и животне средине.

8.1 ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПРОСТОРА

Еколошка валоризација простора урађена је на основу релевантних података о простору, испитивања и систематских мерења, студија, извештаја, евидентираних извора загађења, као и кроз међузависност утицаја, односно процењени капацитет животне средине.

На основу извршене валоризације простора утврђене су еколошке целине-зоне еколошких ризика и дат је предлог мера заштите и услови коришћења и будућег уређења простора.

ЕКОЛОШКИ НЕПОВОЉНЕ ЗОНЕ

Ова зона представља просторе са најмањим еколошким капацитетом, што условљава предузимање одговарајућих мера, пре свега санације и промене намене коришћења ради даље реализације:

- * Заштита и уређење приобаља водотока (регулација, забрана излива отпадних вода, санација спонтаних депонија).
- * Планиране радне комплексе реализовати на основу утврђеног капацитета животне средине еколошким вредновањем.
- * У зонама становања подићи степен комуналне опремљености и озелењавања кроз услове грађења.
- * Објекти или делатности за које се проценом утицаја утврди да угрожавају еколошки капацитет ове зоне не могу се реализовати.
- * Зелене површине у овој зони имају приоритетну заштитну функцију.

ЕКОЛОШКИ УСЛОВНО ПОВОЉНЕ ЗОНЕ

Ово су зоне смањеног еколошког капацитета којим су обухваћени пре свега стамбени комплекси и целине, затим објекти здравства, образовања, управе (као посебне целине или у оквиру комплекса становања и централних делатности), као и радне зоне, уз примену одговарајућих технолошких мера којим се смањује еколошки неповољни утицаји на околину и здравље становништва.

Потенцијални утицаји који смањују еколошки капацитет су: саобраћај у ужој градској зони, недостатак зеленила и недовољна комунална опремљеност у периферним зонама. Природне карактеристике и створени услови и утицаји у овим зонама смањеног еколошког капацитета, условљавају посебне мере и услове коришћења овог простора:

- * Уређење и регулација Гарског потока и др. водотокова ове зоне уз уређење, очување и флористичко обогаћивање.
- * За постојеће радне комплексе у оквиру ове зоне урадити анализу стања и капацитете локација као услов за даљу активност уз обавезну израду процене утицаја на животну средину.
- * Изградња објеката у стамбеним зонама за обављање делатности чији рад може имати утицај на животну средину и здравље људи, могућа је реализација уз обавезну процену утицаја на животну средину.
- * У зонама становања где је могуће обављање делатности, реализација планираних садржаја могућа је на основу процене утицаја на животну средину и здравље становништва.
- * Избор и уградње технологија у оквиру радних комплекса који могу имати утицај на околину извршити на основу процене утицаја на животну средину уз обавезну уградњу одговарајућих мера за смањење неповољних утицаја на околину.

ЕКОЛОШКИ ПОВОЉНЕ ЗОНЕ

Ова зона представљена је шумама и зеленилом и обрадивим површинама, представља зону са највећим еколошким капацитетом и повољним еколошким условима. Простор у овој зони треба користити и уређивати према посебним условима:

- * Заштита, ревитализација и унапређење парковских површина и спомен парка Слободиште и парк шуме Багдала.
- * Шумски комплекси представљају зоне са приоритетном функцијом заштите са обавезом заштите и унапређења.
- * Извршити анализу садржаја у овој зони и сваку нову активност или планиране садржаје реализовати на основу процене утицаја на животну средину.

ЗОНЕ ПОТЕНЦИЈАЛНОГ ЕКОЛОШКОГ РИЗИКА

Ова зона обухвата производне капацитете који су евидентирани као погони у којима постоји опасност од хазарда, акцидента и простори са посебном наменом. Због постојања опасности од могућег удеса неопходна је израда елабората (анализе) о процени угрожености од хемијског удеса и усвајање плана заштите од удеса.

8.2 МЕРА ЗАШТИТЕ ВАЗДУХА

Заштита ваздуха се пре свега остварује предузимањем мера систематског праћења квалитета ваздуха и праћењем утицаја загађеног ваздуха на здравље људи и животну средину, као и предузимање потребних мера (техничко-технолошких и других). Према важећим прописима загађивач ваздуха је дужан да обезбеди прописана мерења емисије и да води евиденцију о извршеним мерењима, као и да обавештава јавност о евентуалним прекорачењима граничних вредности.

Контрола квалитета и степен загађености ваздуха на подручју града спроводи се на основу Програма контроле квалитета ваздуха систематски, а заштита ваздуха се заснива на спровођењу мера:

- * континуалном мерењу емисије, повременом мерењу емисије и праћењу утицаја загађеног ваздуха на здравље људи, као и спречавање ширења неугодних мириса, нарочито у правцу зона намењених за становање;
- * израда катастра загађивача ваздуха по јединственој методологији и у зависности од могућег обима загађивања утврдити зоне заштите;
- * елиминисање транзитног саобраћаја из централне градске зоне уз адекватну регулацију саобраћаја у граду са приоритетом на завршетак изградње северне и источне обилазнице;
- * повећање обима гасификације индустрије и насеља и топлификација како би се смањила емисија загађујућих материја из индивидуалних ложишта;

- * обавезна уградња уређаја за пречишћавање ваздуха за објекте и технологије који су извор загађења, као и извори непријатног мириса;
- * повећање броја улица са адекватним засторима, редовно чишћење и прање улица, повећање обима зелених површина (формирање дрвореда, максимално озелењавање слободних површина) у складу са датим параметрима по урбанистичким зонама, у циљу смањења загађености ваздуха, непријатног мириса у самом граду и другим деловима намењеним раду, становању у границама Генералног плана.

8.3 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗЕМЉИШТА

Заштита, коришћење и уређење тла обухвата пре свега очување продуктивности, структуре, слојева, формације стена и минерала и њихових природних облика и процеса.

Земљиште као необновљиви природни ресурс штити се пре свега Планом намене површина и Планом уређења зелених површина, а заштита земљишта спроводиће се преко мера и услова за:

- * заштиту земљишта од загађивања,
- * заштиту продуктивног земљишта,
- * забраном депоновања отпадних материја ван простора за то намењених,
- * забраном неконтролисане употребе хемијских препарата на пољопривредним површина,
- * забраном испуштања отпадних вода,
- * заштитом земљишта од плављења.

8.4 ЗАШТИТА ВОДА

Заштита вода остварује се у оквиру интеграног управљања водама и њихових резерви, квалитета и количина, као и заштитом корита, а у складу са посебним прописима.

Заштита вода спроводиће се мерама:

- * обавезан предтретман специфичних отпадних вода производних капацитета пре упуштања у канализациони систем и обавезна уградња уређаја за пречишћавање отпадних вода;
- * изградња започетог постројења за пречишћавање градских комуналних отпадних вода као и потпуна санација насеља канализационим системом;
- * заштита водотокова и мањих водотокова (потока) на подручју плана и забрана испуштања отпадних вода у водотокове;
- * уређење водотокова подизањем заштитног линеарног зеленила према локацијским условима аутохтоних материјала;
- * евидентирање свих загађивача на подручју града и спровођење контроле квалитета вода;
- * за све активности у простору које могу бити потенцијални загађивачи вода обавезна је Процена утицаја на животну средину и примена прописаних мера.

8.5 ЗАШТИТА ОД БУКЕ

Заштита од буке врши се применом мера неутралисања буке на самом извору, применом одговарајућих техничких мера и правилном организацијом саобраћаја. На подручју Генералног плана у циљу заштите од штетног утицаја буке примењиваће се:

- * обавезно усмеравање транзитног саобраћаја на обилазнице и формирање линеарних тампон зона заштитног зеленила значајних саобраћајница.
- * успоставити контролу и праћење нивоа буке у градској средини и извршити анализу и вредновање - зонирање простора са аспекта буке;
- * у појединим зонама (становање, образовање, дечја и здравствена заштита) не могу се обављати делатности и користити уређаји који могу да повећају ниво буке утврђене за ту зону;
- * код изградње, реконструкције објеката и претварања стамбених у пословне просторе обавезна је примена прописаних мера заштите од буке и вибрација.

8.6 ЗАШТИТА ОД ШТЕТНОГ УТИЦАЈА ОСТАЛИХ ИЗВОРА ЗАГАЂЕЊА

ЗАШТИТА ОД УДЕСА

Евидентирана опасност од могућег хемијског удеса (хлор и угљендисулфид) условила је израду елабората о процени угрожености од акцидената. Елаборати о процени ризика од могућег хемијског удеса рађени су за значајније загађиваче (Жупа, Трајал, Мерима) који су у фази усвајања, односно овере од стране надлежних органа.

- * У заштити од удеса неопходно је планирање и предузимање превентивних и других мера управљања опасним материјама, а на основу анализе опасности од удеса.
- * Поступање са опасним материјама у производњи, употреби, превозу, промету, складиштењу и одлагању вршити на прописани начин, тако да се не доведе у опасност становништво и животна средина.
- * За све активности, техничко-технолошке процесе и постројења у којима се користе опасне материје које могу изазвати акцидент, обавезна је израда анализе - процене опасности од удеса и плана заштите од удеса.

ЗАШТИТА ШУМА И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Заштита шума спроводи се мерама ревитализације, шумљевања и неге. На подручју Генералног плана неопходно је спроводити:

- * мере неге и заштите на шумским комплексима;
- * мере за повећање шумовитости на ширем подручју;
- * заштиту и флористичко обогаћивање парка на Багдали;
- * за све активности које могу угрозити природна добра (заштићена или евидентирана)
- * обавезни су услови и мере заштите надлежних органа.

ЗАШТИТА ЈОНИЗИРАЈУЋЕГ И НЕЈОНИЗИРАЈУЋЕГ ЗРАЧЕЊА

Мере заштите од јонизирајућег зрачења спроводити:

- * сталном контролом и праћењем радиоактивности у биодиверзитету у границама Генералног плана;
- * контрола размештаја и исправности радиоактивних громобрана, јонизирајућих јављача пожара и других извора зрачења;
- * успоставити мониторинг животне средине у функцији јонизирајућег и не јонизирајућег зрачења.

8.7 УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

Управљање отпадом подразумева руковање на отпадном извору:

- * одвојено сакупљање;
- * рециклажу;
- * еколошки одрживо коначно одлагање отпада.

Циљ управљања комуналним отпадом је заштита здравља становништва и животне средине. У оквиру управљања отпадом Крушевац тежи да постигне високе еколошке стандарде, па је и представљен пројекат Одрживо интегрално управљање комуналним чврстим отпадом у Крушевцу.

Мере заштите у управљању отпадом подразумевају пре свега:

- * скуп правила понашања са отпадом од његовог нестанка до коначног одлагања (сакупљање, разврставања, промет, транспорт, рециклажа, третман, складиштење);
- * спровођење програма и пројеката управљања отпадом и правилан коначан избор опције управљања отпадом.

8.8 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

1. При планирању и извођењу објеката, производних погона или извођењу радова који могу имати штетан утицај на здравље људи и квалитет живота средине обавезна је процена утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине (Сл. гласник РС, бр. 135/04).

2. Неопходно је институционално јачање и формирање посебног Одељења-одсека за заштит животне околине у оквиру локалне управе, што има за циљ стварање основе за предузимање конкретних активности у решавању еколошких проблема општине и које ће се у оквиру својих надлежности старати о спровођењу основних начела и критеријума стратешке процене утицаја, као и интегрисаног спречавања и контролу загађивања, мониторинга и обавештавања, односно одрживом управљању и очувању природне равнотеже.

3. Приступити изради локалног еколошког акционог плана, који има задатак да процени стање животне средине у граду и општини, одреди приоритетне активности и укаже на могуће правце решавања тих проблема. Укључивање ЛЕАП-а у легалне поступке олакшало би решавање еколошких проблема.

4. Урадити катастар загађивача животне средине, која чини основу за успостављање еколошког система и система информационог система и система мониторинга животне средине.

5. Потребно је ускладу са важећим прописима успоставити програм мониторинга, кроз контролу и праћење стања животне средине, као саставног дела јединственог информационог система животне средине.

9. МЕРЕ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКЕ МЕРЕ

Код урбанистичко – архитектонског пројектовања посебна пажња мора се посветити међусобним растојањима и димензијама урбанистичких елемената, приступ објектима, примени отвореног система градње, површини и висини зграда, обликовање простора за интервенцију (нарочито високих објеката), конструктивних елемената, комуникација у зградама, саобраћајнице, инсталације за воду, грејање и друге инсталације, а у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара, прописа донетих на основу овог Закона, као и одлука Општине Крушевац.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ КОД ПРОЈЕКТОВАЊА

У циљу предузимања савремене заштите од пожара, пројектантске организације и организације које се баве пројектовањем, а које имају своје овлашћене бирое, обавезни су да при пројектовању објеката разраде и мере противпожарне заштите и то:

* у индустријским објектима и деловима објеката у којима се врши технолошки процес са запаљивим течностима и гасовима, експлозивним материјалима или у којима се стварају експлозивне смеше и у објектима у којима се запаљиве материје или материјали или где се ствара прашина и запаљиви гасови. У јавним објектима, јавне управе, биоскопима, позориштима, болницама, робним кућама, хотелима, сталним изложбама, домовима за децу и старе, музејима, библиотекама, складиштима запаљивих течности и гасова, експлозива, дрвних производа, хартије, текстила, већим гаражама, трафо станицама, котларницама на уље за ложење и гас, пословне просторије и другим објектима, морају применити у свему прописане мере за заштиту од пожара и то приказати у елаборату заштите од пожара.

Код израде пројеката посебно разрадити: локације ових објеката, ватроотпорности материјала конструкције и преградних зидова, изолационих зидова, међуспратних конструкција, отворена окна и канале, противпожарних препрека, излаза, прелаза, ходника и сличних комуникација, помоћних ватрогасних степеница, лифтова, инсталација за грејање, електрике, помоћне сигурносне инсталације, убацивање и изношење смећа, уређаја за гашење пожара.

Горе споменути елементи морају се разрадити и у складу са постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара, прописа донетих на основу овог Закона, као и одлука Општине Крушевац.

САОБРАЋАЈНИЦЕ

Једну од основних компонената за благовремену интервенцију, представљају саобраћајнице, па самим тим и обавеза пројектаната и организација које изграђују ове саобраћајнице је да при пројектовању и изградњи морају имати следеће елементе у виду:

- * да ширина саобраћајница у производним објектима обезбеди пролазе и излазе за евакуацију људи и имовине у случају пожара,
- * да приступни путеви до производних објеката у оквиру радних организација омогуће прилаз ватрогасним возилима до сваког објекта и њихово маневрисање за време гашења пожара,
- * да међусобна растојања стамбених и јавних објеката одговарају степену ватроотпорности и висини тих објеката,
- * да међусобна растојања објеката у оквиру производног комплекса одговарају степену ватроотпорности објеката везано за технологију, висину објекта у односу на суседне објекте,
- * да ширина саобраћајница у блоковском систему градње мора одговарати могућностима несметаног кретања и маневрисања ватрогасних возила за случај интервенције.
- * да ширина саобраћајница и прилаза до индустријских комплекса мора одговарати условима за пролаз и прилаз ватрогасних возила.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ КОД ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

Код изградње објеката обавеза инвеститора односно извођача радова је да у свему урбанизоване и пројектоване мере буду изведене с тим да се за све објекте у изградњи и по њиховом завршетку мора прибавити сагласност да су пројектоване мере од пожара и изведене.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ КОД СТАМБЕНИХ И ЈАВНИХ ОБЈЕКТА

Код изградње стамбених и јавних објеката препоручује се коришћење ватрогасног материјала, а у посебно осетљивим стамбеним и јавним објектима ватроотпорност мора бити у потпуности заступљена.

Електричне и друге инсталације морају бити изведене тако да не представљају опасност за проузроковање пожара.

Степениште, подести, ходници, рукохвати, улази, излази, морају бити тако изведени да омогуће брзо и благовремено напуштање објекта. Степеништа која немају природне светларнике морају имати обавезна нужна светла.

Објекти чија висина прелази 22м морају имати спољна сигурносна степеништа. У објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива.

Стамбени и јавни објекти морају бити обезбеђени одговарајућим средствима за гашење пожара (пожарним хидрантима, ватрогасним апаратима и другим одговарајућим средствима).

СПОЉАШЊА ХИДРАНТСКА МРЕЖА КАО МЕРА ЗАШТИТЕ

Град располаже спољашњом хидрантском мрежом са недовољним и неисправним спољашњим хидрантима, на које се ватрогасна јединица у случају интервенције не сме са сигурношћу ослонити. Исте је потребно проверити и допројектовати у складу са важећим техничким прописима.

10. МЕРЕ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

Поглавље Генералног плана које се односи на утврђивање мера и начина заштите од елементарних непогода и ратних разарања садржано је у елаборату - Генерални план Крушевца, урбанистичке мере заштите - Анекс овога плана, који је урађен као саставни део овог плана.

Основна поглавља овог Анекса плана су:

- А - прородни и стварни услови који опредељују функционалну организацију града, исказују степен угрожености и утврђују мере заштите код елементарних непогода.
 - Б - процене угрожености подручја у условима ратних разарања и мере
 - Ц - одлука о утврђивању степена угрожености насељених места у општини Крушевац са рејонима угрожености одређеном врстом и заштите у тим рејонима.
- На урађени Анекс о мерама заштите, дата је сагласност.

IV ДЕО

11. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА - УСЛОВИ И МОГУЋНОСТИ ГРАЂЕЊА

ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ

Општа правила урбанистичке регулације су скуп међусобно зависних елемената, а за формирање и уређивање грађевинских парцела, утврђивање регулационих и грађевинских линија, међусобних положаја, висине и изгледа објеката, а за формирање урбанистичко-техничких услова, урбанистичке дозволе и урбанистичке сагласности. Елементи изградње и парцелације одређени су на основу Правилника о општим условима о парцелацији, изградњи и садржини Акта о урбанистичким условима ("Сл.гл.бр. 75 од 25. јула 2003. год.).

11.1. УРБАНИСТИЧКИ НОРМАТИВИ

Правила грађења садрже све услове за изградњу објеката на грађевинским парцелама у зонама са задржаном постојећом регулацијом или са планираном новом регулацијом.

Правила грађења утврђују се за укупно грађевинско земљиште а карактеришу их: Системи урбанистичких показатеља (коефицијент изграђености, степен искоришћености парцеле), урбанистичком мрежом линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајница, гранична линија урбанистичког блока), системом урбанистичких односа који регулишу правила уређења простора и изградње (постављање објеката, удаљеност објеката, висина објеката, постављање оgrade, паркирање и гаражирање и др.).

Објекти који су планирани за градњу или изграђени у одређеном простору према својим специфичним функционалним карактеристикама представљају просторне зоне:

1. Зоне кућа за одмор
2. Сеоске зоне
3. Зоне насеља малих густина
4. Стамбене зоне насеља средњих густина
5. Мешовите индустријске зоне
6. Градске зоне већих густина, стамбене и опште
7. Зоне реконструкције и обнове
8. Централне урбанистичке и пословне зоне
9. Остала посебна подручја и објекти и објекти инфраструктуре и друго

Опште стамбене зоне на основу овог приказа према својим функционалним карактеристикама су зоне са најмање два типа стамбене изградње.

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише 2 стамбене јединице. Вишепородични стамбени објекти сматрају се објекти са три и више стамбених јединица.

11.1.1 УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Индекс или степен изграђености "К" (однос између бруто површине свих етажа подземних и надземних осим гаража у подземним гаражама које су у функцији становања и површине парцеле) примењују се у следећим распонима максимално дозвољени:

* зоне кућа за одмор	0,3
* сеоске зоне	0,6
* зоне ретких насеља и породичне градње	1,0
* опште стамбене зоне у насељима средњих густина	1,6
* мешовите и индустријске зоне и остала посебна подручја	2,1
* градске стамбене и опште зоне већих густина	2,4
* зоне реконструкције и обнове	3,0
* централне урбане зоне и пословне зоне	3,0

11.1.2 Индекс или степен изграђености парцеле у изграђеним деловима насеља може бити различито примењен на појединачној грађевинској парцели. Индекс или степен изграђености ни на једној грађевинској парцели у изграђеним деловима насеља не може бити већи од макс. дозвољеног за односну урбанистичку зону, а што ће бити дефинисано за сваку урбанистичку зону посебно, према садржајима те зоне. Ово се нарочито односи на зоне са садржајима становања реализованог путем изградње без одобрења за градњу као и грађење објеката од општег интереса.

11.1.3 Искоришћеност земљишта "Ц" (однос између бруто површине под објектом и површине грађевинске парцеле помножен бројем 100) примењује се као макс. дозвољени за зоне:

* зоне кућа за одмор	20
* сеоске зоне	30
* зоне ретких насеља и породичне градње	40
* опште стамбене зоне средњих густина	50
* градске стамбене и опште зоне већих густина	60
* мешовите и индустријске зоне и остала посебна подручја	60
* зоне реконструкције и обнове	60
* централне урбане зоне и пословне зоне	60

11.1.4 Регулациона линија разграничује парцеле и просторе од општег интереса тј. јавног грађевинског земљишта од парцела са статусом - остало грађевинско земљиште.

11.1.5 Растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се положајем регулационих линија у односу на осовине улица или граничну линију посебне намене (трасе пруге, парк, саобраћајнице, болница и др). у зависности од функције и ранга саобраћајница, односно инфраструктуре. Дефинише се као хоризонтална, вертикална, надземна и подземна регулација. Уколико важећим планом није утврђено, ширина појаса регулације (растојање између регулационих линија) у изграђеном и новом урбанистичком блоку (насељу), не може бити мања од следећих вредности:

* стамбене улице	8,00
* сабирне улице	10,00
* пешачке стазе	1,50
* колски пролази	5,00
* приватни пролази	2,50
* саобраћајнице у сеоским насељима	10,00

Регулациона линија се обележава аналитичко геодетски за све планиране саобраћајнице у насељу.

- 11.1.6 Сви објекти затечени испред регулационе линије, у појасу између две регулационе линије или зони општег интереса, могу да буду уклоњени у циљу заштите намене простора, односно општег интереса.
- 11.1.7 Регулациона линија и осовине нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију и постојеће трасе саобраћајница, а према захтеваној функционалности саобраћајне мреже. Нивелација саобраћајница и других јавних површина дефинише се kotaма нивелетета.
- 11.1.8 Мрежа инфраструктуре (примарна и секундарна) поставља се у појасу регулације. Појас регулације у градском простору користи се и за постављање јавног зеленила (двореди и паркови).
- 11.1.9 Грађевинска линија се налази унутар грађевинске парцеле на одређеном растојању од регулационе линије. Грађевинска и регулациона линија се могу поклапати.
- 11.1.10 Грађевински објект се поставља предњом фасадом на грађевинску линију или се налази унутар одређеног грађевинским линијама.
- 11.1.11 Објекти који се налазе изван основне грађевинске линије, из разлога еколошке функционалне или естетске природе могу се посматрати и посебно кроз утврђивање дворишних грађ. линија, а што се посебно односи на објекте градитељског наслеђа.
- 11.1.12 Подземна грађевинска линија утврђује се за подземне објекте или делове објеката. Ови објекти се могу градити и у простору између регулационе и грађевинске линије и у дворишном делу и ван основних габарита, уколико не представљају функционалну сметњу другим објектима или инфраструктурној мрежи, подземни објект, пролази, гараже, склоништа и сл. могу се градити и у зони од општег интереса.
- 11.1.13 Надземни грађевински објекти који се граде у зони од општег интереса (пешачки прелази, надземни и сл.) имаће утврђене грађевинске линије (надземне) и у појасу регулације.

11.2 УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 11.2.1 Начин постављања, односно начин изградње грађевинског објекта у границама Генералног плана на грађевинској парцели може бити:
- * У непрекидном низу, када објект на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле
 - * У прекинутом низу, када објект додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле
 - * Као слободностојећи, када објект не додирује ни једну линију грађевинске парцеле
 - * Као полуатријумски, када додирује три линије грађевинске парцеле.
- 11.2.2 Међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратница и објеката који се граде у прекинутом низу, износи најмање $1/2$ висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на $1/4$ у прекинутом низу уколико објекти на наспрамним фасадама не садрже отворе простора за становање. Ова удаљеност не може бити мања од 4 м ако један од зидова објекта садржи отворе простора за дневно осветљење за стамбене и пословне просторије.
- За вишеспратне стамбене објекте додатни услов за међусобно удаљење је: да један објект не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања, а што се утврђује за сваки објект посебно према условима положаја објекта у простору.
- 11.2.3 Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до слемена (за објекте са косим кровом) односно до венца (за објекте са равним кровом). Нулта kota објекта се

одређује на основу карактеристичног профила (нивелета саобраћанице, и вертикална оса објекта, а у зависности од карактеристика терена локације).

Највећа дозвољена висина породичног стамбеног објекта не може прећи висину од 12 м. Висина вишепородичног стамбеног објекта не може прећи висину од 22 м. сем изграђене објекте без одобрења за градњу који се легализује за које важе посебни услови (као у тачки 3) ових правила.

11.2.4 Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина објекта је:

1. висина новог објекта мања од 1,5 ширина регулације улице
2. висина венца новог објекта или суседних објекта усклађује се по правилу са висином венца суседног објекта.

11.2.5 Висина објекта је:

1. на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
2. на стрмом терену са нагибом према улици (наниже), када је растојање од нулте коте и нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00 м - растојање од нулте коте до слемена, односно венца;
3. на стрмом терену са нагибом према улици (навише), када је растојање од нулте коте и нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00 м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00 м;
4. на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена односно венца;
5. на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана.

Висина објекта који имају индиректну везу са јавним или приступним путем преко приватног пролаза утврђује се у складу са одредбама тач. 1 до 5 овог члана. У случају екстремних разлика за тачке од 1-5 висина објекта се упоређује за сваки објекат посебно.

11.2.6 Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

1. кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
2. кота приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте;
3. за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 м нижа од коте нивелете јавног пута;
4. за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана.
5. за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се актом о урбанистичким условима и применом одговарајућих тачака овог члана;

6. за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 м виша од коте тротоара (денivelација до 1,20 м савладава се унутар објекта).
 7. за јавне објекте обавезно обезбедити прилазе до коте пода приземља рампом за лица смањених способности.
- 11.2.7 Испади на објекту не могу прелазити грађевинску односно регулациону линију више од 1,20м, и то на делу објекта вишем од 3,50 м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.
- 11.2.8 Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:
1. излози локала - 0,30 м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
 2. излози локала - 0,90 м по целој висини у пешачким зонама;
 3. транспарентне браварске конзоле надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00 м по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 м;
 4. платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
 5. конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.
- 11.2.9 Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то уз поштовање свих ограничавајућих параметара:
1. на делу објекта према предњем дворишту или улици -1,60 м,
 2. на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 м од границе парцеле - 0,60 м);
 3. на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м од границе парцеле - 0,90 м);
 4. на делу објекта према задњем дворишту парцеле (најмањег растојања од 5,00 м од границе парцеле - 1,60 м).
- 11.2.10 Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађује висину до 1,20 м.
- Степенице из става 1. овог члана које савлађују висину преко 1,20 м улазе у габарит објекта за висину преко 1,20 м.
- 11.2.11 Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже - могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:
1. стопе темеља и подрумски зидови - 0,15 м до дубине од 2,60 м испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50 м;
 2. шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00 м.
- Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле осим

уз сагласност власника или корисника парцеле.

11.2.12 Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

11.2.13 Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.

Парцела чија је кота нивелета виша од 0,90 м од суседне, могу се оградавати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако сви елементи буду на грађевинској парцели која се оградајује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

11.2.14 Парцела у сеоском насељу може се оградавати на начин утврђен у члану 29. овог правилника, а може се преградавати у функционалне целине (стамбени део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

11.2.15 Парцеле за објекте од општег интереса оградају се на начин утврђен овим правилником.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, оградају се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се оградавати зиданом оградом висине до 2,20 м.

11.2.16 Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем у Плану детаљне регулације.

Ако такво решење не постоји, површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

11.2.17 Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.

Спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности, усклађују се са конзерваторским условима, односно условима надлежних установа за заштиту културних добара.

11.3 ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ОБЈЕКТЕ

11.3.1 Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за породични стамбени објекта је 3,0 м.

У зони у којој постоје изграђени породични стамбени објекти растојање из става 1. овог члана утврђује се на основу већине изграђених објеката (преко 50%).

За породични стамбени објекат а који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза растојања из става 1. овог члана утврђује се актом о урбанистичким условима.

- 11.3.2 Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката (минимална) осим полутријумских објеката и објеката у непрекинутом је 4,0 м.

За изграђене породичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,00 м, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Удаљеност породичног стамбеног објекта који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза од суседних објеката утврђује се Актом о урбанистичким условима према врсти изградње у складу с овим правилником.

Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног објекта, може бити најмање 4,00 м, односно удаљеност се утврђује применом општег правила из тачке 16 ових правила.

- 11.3.3 Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

1.	слободностојеће објекте на делу дворишта северне оријентације	1,50 м
2.	слободностојеће објекте на делу дворишта јужне оријентације	2,50 м
3.	двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта	4,00 м
4.	први или последњи објекат у непрекинутом низу	1,50 м

За изграђене породичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у ставу 1. у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од вредности утврђених у ставу 1. могу се нови објекти постављати и на растојањима која су ранијим правилима постављена и то:

1.	слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације	1,00 м
2.	слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације	3,00 м

Растојање породичног стамбеног објекта који има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, до границе грађевинске парцеле, утврђује се Актом о урбанистичким условима према врсти изградње у складу с овим правилником.

- 11.3.4 Највећа дозвољена спратност породичног стамбеног објекта у сеоским насељима је до П+1, а у насељима мањих густина и стамбеним зонама и насељима до П+1+Пк, а у стамбеним зонама и насељима средњих и већих густина до П+2+Пк (П-приземље, 1,2-број спратова; Пк-поткровље).
- 11.3.5 Висина породичног стамбеног објекта не може прећи 12,00 м. Породични стамбени објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
- 11.3.6 За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката обезбеђују на сопственој грађевинској парцели.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката свих врста обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, и то - једно паркинг или гаражно место на 70,00 м² корисног простора, с тим да најмање трећина возила буде смештено у гаражи.

11.3.7 Актом о урбанистичким условима на истој грађевинској парцели може се утврдити изградња и другог објекта према посебним условима за одређену зону градње.

11.3.8 Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,50 м.

11.4 ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СЕОСКЕ ОБЈЕКТЕ

11.4.1 Растојање регулационе линије од грађевинске линије за сеоски стамбени објекат је 5,0 м.

У зони изграђених сеоских стамбених објеката растојање из става 1. утврђује се на основу позиције изграђених објеката (преко 50%).

За сеоске стамбене објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, растојање из става 1. овог члана утврђује се Актом о урбанистичким условима.

11.4.2 Међусобна удаљеност спратних сеоских стамбених објеката је 10,00м, а приземних слободностојећих 6,00 м.

За сеоске објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле већа од 15,00 м међусобна удаљеност је најмање 6,00 м.

За стамбене објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле мања од 15,00 м међусобна удаљеност износи најмање 6,00 м.

За изграђене сеоске објекте који су међусобно удаљени мање од 3,00 м не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Међусобна удаљеност сеоских објеката који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се Актом о урбанистичким условима према врсти изградње у складу с овим правилником.

11.4.3 Растојање основног габарита (без испада слободностојећег стамбеног објекта на делу бочног дворишта северне оријентације и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50 м, а двојних и објеката у прекинутом низу 4,00 м.

За изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у ставу 1. овог члана не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

11.4.4 Економски објекти јесу:

1. сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, ђубришне јаме - ђубришта и др.
2. уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацин хране за сопствену употребу и др.;
3. пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Међусобна растојања стамбеног објекта и сточне стаје је 15,00 м, ђубриште и пољски клозет могу бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора вода најмање 20,00 м, и то само на нижој коти.

Међусобна растојања економских објеката из тач. 1, 2. и 3. став 1. зависе од

организације економског дворишта и прописаних санитарно-техничких услова.

Позиција објеката из става 1. овог члана у односу на грађевинску линију утврђује се Актом о урбанистичким условима и применом најмањих дозвољених или оптималних растојања утврђених овим правилником.

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,00 м.

Ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, растојање нових економских објеката утврђује се применом правила 43. овог правилника.

- 11.4.5 На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут. Најмања ширина приступног економског пута на парцели износи 3,00 м. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).

На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти. Најмања ширина приступног стамбеног пута је 2,50 м, а економског 3,00 м.

Ако су испуњени услови из става 2. економско двориште може бити уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији. Растојање од грађевинске до регулационе линије утврђује се применом општих правила регулације утврђених овим правилником увећаним за најмање 3,00 м зеленилом.

11.5 ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ОБЈЕКТЕ

- 11.5.1 Растојање између регулационе и грађевинске линије за вишепородичне стамбене објекте осим објеката у низу је 3,0 м, осим када се Актом о урбанистичким условима издаје за регулисани део улице у коме се грађевинске и регулационе линије поклапају.

У зони изграђених вишепородичних стамбених објеката растојање из става 1. овог члана утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

- 11.5.2 Међусобна удаљеност планираних вишепородичних стамбених и околних објеката одређена је у тачки 11.2.2.

За изграђене објекте који су удаљени мање од 3,00 м не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног објекта утврђује се применом општег правила из чл.18. овог правилника, али не може бити мањи од 4,00 м.

- 11.5.3 Растојање основног габарита (без испада) вишепородичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је 2,5 м.

За изграђене вишепородичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у ставу 1. овог члана не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

- 11.5.4 Спратност вишепородичног стамбеног објекта показује се према следећим ознакама, и то:

1. у зони средњих густина од П+2 до П+3
2. у зони великих густина до П+6

Актом о урбанистичким условима може се утврдити и већа спратност од спратности одређене тачком 2. став 1. овог члана, а у складу с месним приликама.

- Вишепородични стамбени објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
- 11.5.5 Паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан, односно једно паркинг место на 70 м² корисне површине, с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражама.

Гараже вишепородичних стамбених објеката планирају се или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.

- 11.5.6 У случају да се грађевинске парцеле за вишепородичну стамбену изградњу ограђују, ограђивање се врши према одредбама правилника (75/03.год).
- 11.5.7 Однос становања и делатности у вишепородичном стамбеном објекту одређује се урбанистичким планом. Уколико то није другачије одређено површина за делатности у стамбеном објекту може бити до 20%, укупне бруто површине у зони ван централних делова града (насеља), односно до 40% у централним деловима града (насеља). Дозвољене делатности су оне које су еколошки и функционално примерене зони вишепородичног становања и не могу ни на који начин угрожавати основну функцију објеката намењених за становање.

11.6 ОПШТА ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Општа правила урбанистичке парцелације представљају основне урбанистичке нормативе на основу којих се могу формирати грађевинске парцеле, као основни елемент омеђен границама и одређен регулационом линијом према просторима јавне, опште намене.

Појам, величина и облик грађевинске парцеле

- 11.6.1 Грађевинска парцела је најмања земљишно-просторна јединица на којој се може градити, а на основу решења из плана, правила о грађењу и техничких прописа, по правилу грађ. парцела има облик правоугаоника.

Елементи грађевинске парцеле су:

регулациона линија према јавном путу
границе грађевинске парцеле према суседним парцелама
промене тачке парцеле утврђене геодетским елементима у
хоризонталном смислу.

Грађевинска парцела може се делити парцелацијом до величине утврђене правилима о парцелацији.

- 11.6.2 Најмања грађевинска парцела за градњу објеката утврђује се према врсти изградње у постојећим или новим насељима, а према постојећој или планираној намени која није стамбена.

Најмања грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног објекта, према типу објеката који се граде је:

а) слободностојећи објекат	300м ²
б) двојни	400м ² /2х200м ²
в) полуатријумски	130м ²
г) у непрекинутом низу	150м ²
д) у прекинутом низу	200м ²

На грађевинској парцели чија је површина до 15% мања од наведених минималних величина могућа је изградња стамбеног објекта спратности до П+1, индекса изграђености до 1,0 степена искоришћености парцеле до 60%.

- 11.6.3 Највећа грађевинска парцела за градњу објекта утврђује се према врсти изградње у новим или изграђеним стамбеним просторима насеља или новим и постојећим деловима насеља која имају другу намену.

Грађевинска парцела се може увећати а према потребама проширити из плана или услова парцелације и регулације.

Увећање грађевинске парцеле, може се утврдити израдом одговарајућег урбанистичког пројекта.

Највећа грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног објекта према типу објекта који се граде је:

а) слободностојећи објекат	600м ²
б) двојни	800м ² /2х400м ²
в) полуатријумски	200м ²
г) у непрекинутом низу	250м ²
д) у прекинутом низу	300м ²

На грађевинској парцели чија је површина највише до 20% већа од утврђених максималних величина могу се радити стамбени објекти спратности до П+2+Пк, индекса изграђености до 0,3 а степена изграђености 20%-30%.

- 11.6.4 Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу породичног стамбеног објекта, а према врсти објекта који ће се градити је:

а) слободностојећи објекат	13,0м мин
б) двојни	16,0м / 2х8м /
в) у непрекинутом низу	6,0м
г) у прекинутом низу	12,0м

На грађевинској парцели чија је ширина мања за 10% од минимално утврђених, сем за тачку (в) која се не може мењати, могу се градити објекти спратности до П+1, индекса изграђености до 1,5 и степена изграђености до 50%.

На подручју Генералног плана града у зонама приградских насеља постоји знатан број домаћинстава која се баве пољопривредном делатношћу, мешовитих домаћинстава и непољопривредних, па се утврђују основни нормативи за величине парцела и објекта који се могу градити.

- 11.6.5 Најмања величина парцела, обзиром на карактер домаћинства утврђује се:

а) непољопривредно	400м ² мин.
б) мешовито	600м ² "
в) пољопривредно	800м ² "

На грађевинским парцелама чија је површина мања до 20% од утврђених минималних, могућа је доградња нових или доградња постојећих објекта спратности до П+1+Пк, индекс а изграђености до 0,6м степена искоришћености до 40%.

11.6.6 Највећа парцела, а према основним карактерима и делатности домаћинства, утврђује се на:

а) непољопривредно	600м ² макс.
б) мешовито	1200м ² "
в) пољопривредно	2500м ² "

На грађевинским парцелама чија је површина до 20% већа од мах. утврђених могућа је изградња, доградња и надградња постојећих објеката, спратности до П+1+Пк, коефицијента изграђености до 0,15м степена искоришћености парцеле до 15%.

11.6.7 Најмања ширина фронта парцела, а према правилу 57, односно најмањој површини парцеле износи 15,0м.

11.6.8 Највећа површина економског дела дворишта – парцеле у новим и изграђеним деловима насеља, на којима се обављају пољопривредне делатности износи:

а) мешовита	800м ² мин.
б) пољопривредна општег типа производње	1200м ² "
в) пољопривредна специјализоване производње	2000м ² "

Општа правила за услове изградње вишепородичних објеката дефинишу минималне услове величине и ширине фронта парцела ради могуће изградње објеката ове врсте.

11.6.9 Најмања и највећа ширина парцеле утврђује се на:

за најмању ширину	
а) слободностојећи објекат	20,0м
б) у прекинутом низу	15,0м

за највећу ширину	
а) слободностојећи објекат	
б) у непрекинутом низу	20,0м
в) у прекинутом низу	15,0м

11.6.10 Најмање површина парцеле за вишепородичне стамбене објекте утврђују се на:

а) слободностојећи објекат	600м ² мин.
б) у непрекинутом низу	600м ² "
в) у прекинутом низу	600м ² "

V ДЕО

12. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

12.1. Општа правила за спровођење Генералног плана

Урбанистичке показатеље (проценти и коефицијенти) дате овим Генералним планом сматрати максималним за предвиђени плански период -2021. година. За израду

урбанистичке документације, урбанистичке показатеље прилагодити конкретним зонама анализом урбанистичких трендова за плански период.

У складу са важећим Законом о планирању и изградњи, спровођење Генералног плана Крушевца 2021., вршиће се:

а) **НОВИМ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОВИМА** на основу овог Генералног плана. Израда ових планова вршиће се за одређене урбанистичке и регулационе целине, у оквиру одговарајућих зона и намена, на основу ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА прописаних у поглављу 4. Израда одговарајућих планова регулације могућа је у свим зонама у којима се за то укаже потреба.

Етапност реализације дефинисаће се средњорочним и годишњим програмима. Разрада урбанистичким пројектима дефинисаће се Плановима детаљне регулације, а обавезна је за јавне објекте од општег интереса.

б) **НА ОСНОВУ ПОСТОЈЕЋЕ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ** која је проглашена важећом Одлукама Скупштине општине ("Службени лист општине Крушевац", бр. 5/03 и 7/03), у деловима који нису у супротности са одредбама овог Генералног плана.

При томе треба перманентно обновљати и унапређивати систем регулације појединих зона и града у целини, и то фазно, по приоритетима утврђеним средњорочним и годишњим плановима и програмима, укључујући и потезе постојећих верификованих планова који онемогућавају пуну реализацију циљева, концепта и капацитета Генералног плана.

в) **ДИРЕКТНО НА ОСНОВУ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА (ПОГЛАВЉЕ 4)** дефинисаних овим Генералним планом. Ове зоне дефинисане су у графичком прилогу 6 "Планирани режим изградње" и описане у тачки 7. Издавање одобрења на основу овог Плана, вршиће се на основу анализа локалних и месних прилика (анализом микролокације) посебно узимајући у обзир капацитете комуналне инфраструктуре и других закона којима се прописују друге норме за конкретну намену, из овог Генералног плана.

12.1.1. Одступања од утврђених показатеља и услова датих овим Генералним планом

12.1.1. Одступања од утврђених показатеља и услова датих овим Генералним планом могућа су под следећим условима:

- * услед неповољне конфигурације терена и инжењерско-геолошких карактеристика тла, које се утврђују накнадним микролокацијским анализама;
- * због обавеза условљених раније усвојеним урбанистичким плановима који остају на снази, односно плановима чија је реализација започета пре усвајања овог Генералног плана;
- * због посебних услова заштите културно-историјских споменика и природе;
- * због посебних услова заштите животне средине.

12.2. Примена Генералног плана у одређивању јавног земљишта

Одредбе којима овај Генерални план одређује јавно земљиште садржане су у тачки 2.5.

12.3. Урбанистичка документација у изради

Сва урбанистичка документација која се налази у изради у тренутку ступања на снагу овог Генералног плана мора се израдити у складу са одредбама овог плана.

Уколико постоје одступања у донетим Програмима за израду урбанистичке документације од одредби овог Генералног плана, измене Програма се неће вршити,

већ ће се израда урбанистичке документације наставити по одредбама и смерницама овог Генералног плана.

12.4. Издата акта на основу да сада важеће урбанистичке документације

Сва до сада издата акта важиће до рока утврђеног самим актом или другим прописом и неће се преиспитивати по одредбама овог Генералног плана.

Могуће је издавање, односно промена издатог одобрења на захтев - у складу са одредбама овог Генералног плана.

12.5. Ступањем на снагу овог Генералног плана Крушевца 2021. - обуставља се примена Генералног урбанистичког плана Крушевца из 1974.год. и његове измене и допуне из 1983. и 1990. године.

12.6. Овај Генерални план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Крушевац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КРУШЕВАЦ

I Број: 350- 553 /05

ПРЕДСЕДНИК

Бранислава Бркић